

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sellaronda Förvaltnings AB

Org nr. 556725-1748

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
Räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad styrelseledamot i Sellaronda Förvaltnings AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma  
den 17 feb 2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-02-17

.....  
Jan-Åke Classon

Verkställande direktör

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltnings av fastigheter och handel med värdepapper samt försäkringsförmedlingsverksamhet och utvecklar och är delägare i utvecklingsbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköpings kommun.

**Flerårsöversikt (tkr)**

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 167       | 523       | 265       | 985       | 770       |
| Resultat efter finansiella poster | 1 272     | -361      | -1 721    | 615       | 532       |
| Balansomslutning                  | 10 084    | 9 010     | 10 375    | 12 505    | 13 460    |
| Soliditet (%)                     | 94        | 96        | 89        | 90        | 80        |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                           | Aktiekapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång   | 100 000      | 0               | 8 315 712             |
| Utdelning till aktieägare |              |                 | -200 000              |
| Årets resultat            |              |                 | 1 246 502             |
| Belopp vid årets utgång   | 100 000      | 0               | 9 362 214             |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 8 115 712 |
| Årets resultat      | 1 246 502 |
|                     | 9 362 214 |

Förslag till disposition:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning               | 200 000   |
| Balanseras i ny räkning | 9 162 214 |
|                         | 9 362 214 |

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr. vilket motsvarar 200 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025030608067

**Sellaronda Förvaltnings AB**

Org.nr.556725-1748

**RESULTATRÄKNING**

|  |     | 2023-09-01       | 2022-09-01      |
|--|-----|------------------|-----------------|
|  | Not | 2024-08-31       | 2023-08-31      |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |     |                  |                 |
| Nettoomsättning  |     | 127 320          | 175 218         |
| Övriga rörelseintäkter   | 2   | 39 691           | 348 072         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <u>167 011</u>   | <u>523 290</u>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                  |                 |
| Driftskostnader  |     | 0                | 0               |
| Övriga externa kostnader   |     | -82 233          | -249 972        |
| Personalkostnader  | 3   | -8 144           | -40 681         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                                |     | -29 861          | -48 018         |
|  |     | <u>-120 238</u>  | <u>-338 671</u> |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | 46 773           | 184 619         |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                  |                 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |     | 10 575           | 28 502          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 43 838           | 80 389          |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | 0                | -624 255        |
| Uppskrivning av finansiella anläggningstillgångar mm                             |     | 1 175 040        | 0               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -4 114           | -30 500         |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <u>1 225 339</u> | <u>-545 864</u> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | 1 272 112        | -361 245        |
| Avsättning till periodiseringsfond   |     | 0                | 0               |
| Återföring av periodiseringsfond   |     | 0                | 0               |
| Övriga bokslutsdispositioner   |     | 0                | 0               |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | 1 272 112        | -361 245        |
| <b>Skatter</b>   |     |                  |                 |
| Skatt på årets resultat  |     | -25 610          | -60 203         |
| Övriga skatter   |     | 0                | 0               |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <u>1 246 502</u> | <u>-421 448</u> |

2025030608068

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

4

22 260

52 121

**Summa materiella anläggningstillgångar**

22 260

52 121

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

1 842 040

1 839 888

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7 300 228

5 936 574

Andra långfristiga fordringar

641 858

1 067 559

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

9 784 126

8 844 021

**Summa anläggningstillgångar**

9 806 386

8 896 142

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

0

Skattefordran

0

0

Övriga fordringar

76 806

63 358

**Summa kortfristiga fordringar**

76 806

63 358

**Kassa och bank**

Kassa och bank

200 375

50 765

**Summa kassa och bank**

200 375

50 765

**Summa omsättningstillgångar**

277 181

114 123

**SUMMA TILLGÅNGAR**

10 083 567

9 010 265

2025030608069

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

8 115 712

8 737 160

Årets resultat

1 246 502

-421 448

**Summa fritt eget kapital**

9 362 214

8 315 712

**Summa eget kapital**

9 462 214

8 415 712

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

270 000

270 000

**Summa obeskattade reserver**

270 000

270 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

217 944

Övriga skulder

0

18 768

**Summa långfristiga skulder**

0

236 712

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

56 173

46 046

Övriga skulder

279 180

21 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

351 353

87 841

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

10 083 567

9 010 265

2025030608070

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer Antal år  
5

### Noter till resultaträkningen

| Not 2 Övriga rörelseintäkter | 2023/2024     | 2022/2023      |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Hysesintäkter                | 39 691        | 103 972        |
| Provisionsintäkter           | 0             | 0              |
| Vinst avyttring fordon       | 0             | 244 100        |
| Övriga ersättningar/intäkter | 0             | 0              |
|                              | <u>39 691</u> | <u>348 072</u> |

| Not 3 Medelantal anställda  | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|------------|
| Medelantal anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar i relation till en normal arbetstid |            |            |
| Medelantal anställda har varit, varav kvinnor   | 1,0<br>0,0 | 1,0<br>0,0 |

### Noter till balansräkningen

| Not 4 Inventarier, verktyg och installationer          | 2024-08-31      | 2023-08-31      |
|--|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                            | 240 091         | 716 591         |
| Försäljning  | 0               | -476 500        |
| Utgående anskaffningsvärden                            | <u>240 091</u>  | <u>240 091</u>  |
| Ingående avskrivningar                                 | -187 970        | -330 552        |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0               | 190 600         |
| Årets avskrivningar                                    | -29 861         | -48 018         |
| Utgående avskrivningar                                 | <u>-217 831</u> | <u>-187 970</u> |
| Redovisat värde  | <u>22 260</u>   | <u>52 121</u>   |

NOTER


Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                  | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: |                  |                  |
| Vid årets början                 | 1 839 888        | 1 738 048        |
| Återbetalning                    | 0                | 0                |
| Förvärv                          | 2 152            | 101 840          |
|                                  | <u>1 842 040</u> | <u>1 839 888</u> |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

| <i>Intresseföretag/<br/>org nr /säte</i>    | <i>Andel i %</i> | <i>Redovisat<br/>värde</i>    |
|---|------------------|-------------------------------|
| Polar Ignition AB<br>556973-1747, Stockholm | 20               | <u>1 842 040</u><br>1 842 040 |

Jönköping 2025-02-11

  
Jan-Åke Classon  
Verkställande direktör

2025030608072