

2023030705862

# ÅRSREDOVISNING

för

## KPP Fastigheter i Hudiksvall AB

Org.nr. 559069-4146

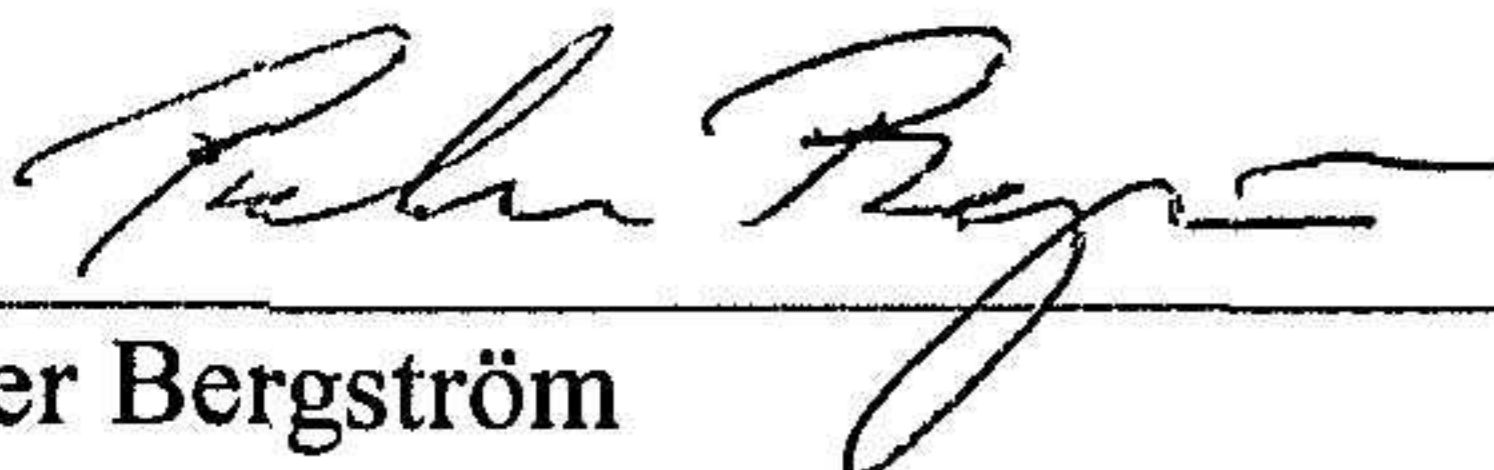
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KPP Fastigheter i Hudiksvall AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Hudiksvall 2023-02-03

  
Peter Bergström

# ÅRSREDOVISNING

för

## KPP Fastigheter i Hudiksvall AB

Org.nr. 559069-4146

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# KPP Fastigheter i Hudiksvall AB

Org.nr. 559069-4146

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-137	-135	-150	-158
Soliditet (%)	1	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	-9 526	-59	-9 585
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-59	59	0
Årets resultat			261	261
Belopp vid årets utgång	60 000	-9 585	261	-9 324

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -9 585

Årets resultat 261

-9 324

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -9 324

-9 324

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# KPP Fastigheter i Hudiksvall AB

Org.nr. 559069-4146

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-19 200</u>	<u>-12 425</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-19 200</u>	<u>-12 425</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-19 200	-12 425
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-117 841</u>	<u>-122 155</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-117 841</u>	<u>-122 155</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-137 041	-134 580
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>140 000</u>	<u>135 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>140 000</u>	<u>135 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 959	420
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 698	-479
<b>Årets resultat</b>		<u>261</u>	<u>-59</u>

2023030705365

**KPP Fastigheter i Hudiksvall AB**

Org.nr. 559069-4146

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-08-31

2021-08-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

5 332 6685 332 668**Summa finansiella anläggningstillgångar**

5 332 668

5 332 668

**Summa anläggningstillgångar**

5 332 668

5 332 668

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

4830**Summa kortfristiga fordringar**

483

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

91 55954 165**Summa kassa och bank**

91 559

54 165

**Summa omsättningstillgångar**

92 042

54 165

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 424 710****5 386 833**

2025050705866

**KPP Fastigheter i Hudiksvall AB**

Org.nr. 559069-4146

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

60 000

60 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-9 585

-9 526

Årets resultat

261

-59

**Summa fritt eget kapital**

-9 324

-9 585

**Summa eget kapital**

50 676

50 415

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

4 343 022

4 053 775

Övriga skulder

780 000

1 030 000

**Summa långfristiga skulder**

5 123 022

5 083 775

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

3 177

479

Övriga skulder

120 000

120 009

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 835

132 155

**Summa kortfristiga skulder**

251 012

252 643

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 424 710

5 386 833

2025030705567

# KPP Fastigheter i Hudiksvall AB

Org.nr. 559069-4146

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

			2022-08-31	2021-08-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Enångersräven Fastigheter AB		500	4 632 668	4 632 668
559071-6253	Hudiksvall	100,00%		
GävleDala Fastigheter AB		500	700 000	700 000
556919-0274	Hudiksvall	100,00%		
			<hr/>	<hr/>
			5 332 668	5 332 668

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	4 643 022	4 603 775

## Övriga noter

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

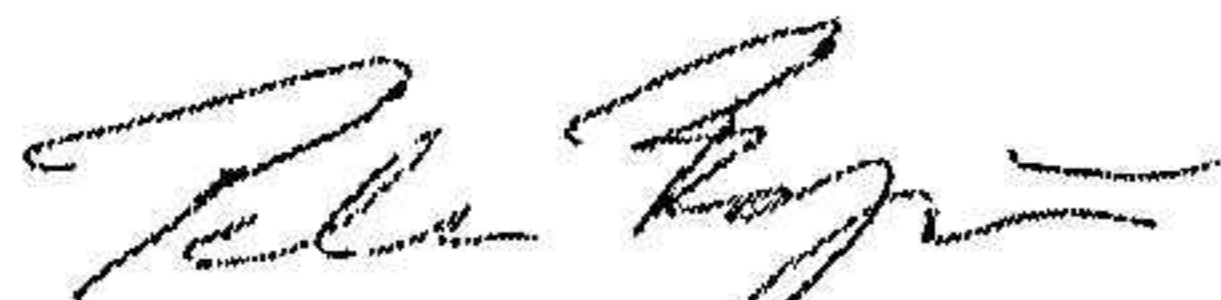
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# KPP Fastigheter i Hudiksvall AB

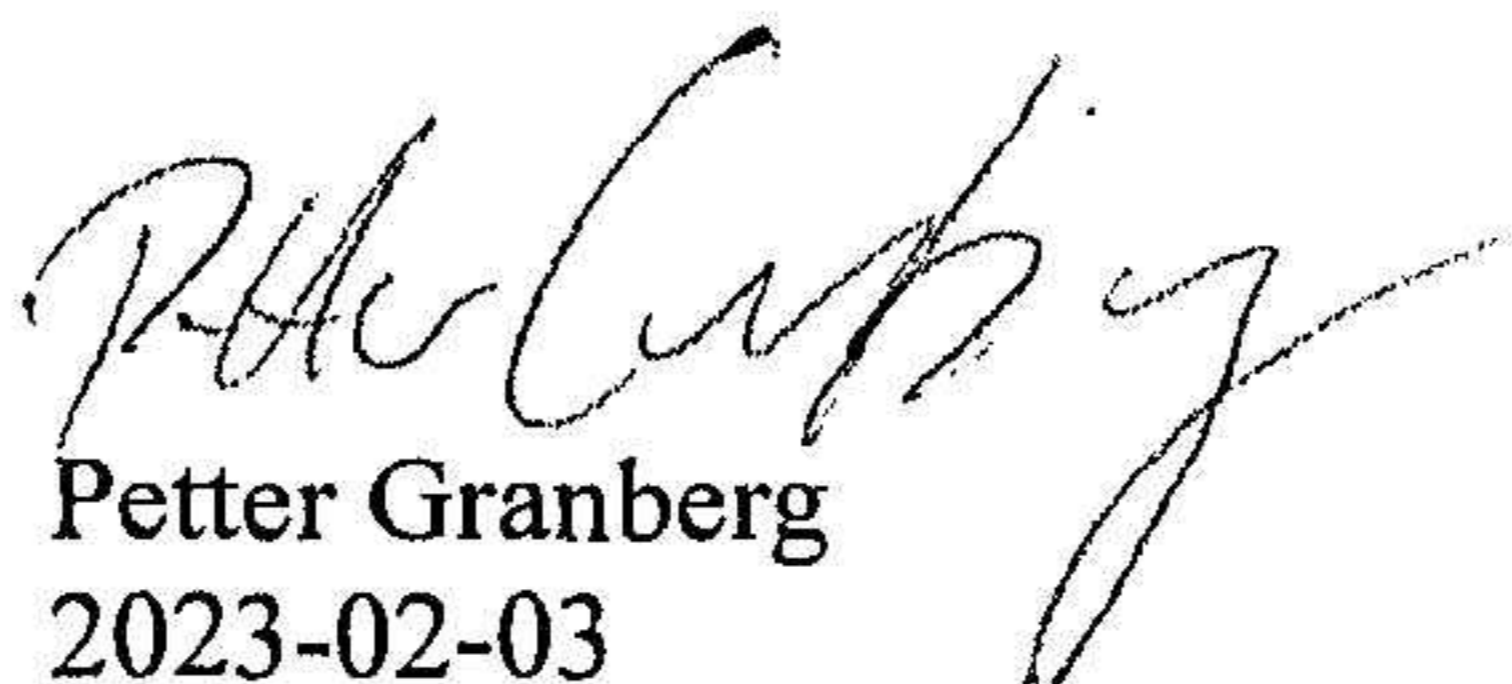
Org.nr. 559069-4146

## NOTER

Hudiksvall



Peter Bergström  
2023-02-03



Petter Granberg  
2023-02-03



Kjell Jansson  
2023-02-03

2023030705369