

Årsredovisning för

# Alania Förvaltning AB

556974-1522

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alania Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma .....<sup>29/4</sup>.....2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den .....<sup>29 april</sup>..... 2024

Jan Bengtsson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Alania Förvaltning AB, 556974-1522, med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2014, bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

### Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Alania Fastighets AB, org.nr. 556121-4510; med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har en fordran på motpart om 4.5 mkr som har förfallit till betalning. Motparten har bestridit kravet i domstol. Styrelsens bedömning är att full betalning kommer att erhållas.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

|                              | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning              | 2 275 885  | 1 424 837  | 1 091 310  | 818 301    | 1 405 206  |
| Balansomslutning             | 47 560 710 | 67 715 255 | 68 835 112 | 65 974 357 | 74 784 686 |
| Avkastning på eget kapital % | -63,6      | -9,7       | -10,3      | -6,7       | 25,4       |
| Soliditet %                  | 14,2       | 59,9       | 59         | 59         | 59         |

Definitioner: se not

### Eget kapital

|                                       | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början                      | 50 000            | 39 986 066            |
| <i>Disposition enl årsstämmbeslut</i> |                   |                       |
| Utdelning                             |                   | -33 000 000           |
| Årets resultat                        |                   | -294 687              |
| <b>Vid årets slut</b>                 | <b>50 000</b>     | <b>6 691 379</b>      |

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

|                                                       | Belopp i kr      |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |                  |
| Balanserat resultat                                   | 6 986 066        |
| Årets resultat                                        | -294 687         |
| <b>Totalt</b>                                         | <b>6 691 379</b> |
| Disponeras för                                        |                  |
| Balanseras i ny räkning                               | 6 691 379        |
| <b>Summa</b>                                          | <b>6 691 379</b> |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                                                  | Not | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                                                              |     | 2 275 885                 | 1 424 837                 |
| Övriga rörelseintäkter                                                       | 3   | 194 217                   | 1 017 446                 |
|                                                                              |     | <u>2 470 102</u>          | <u>2 442 283</u>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                                   |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                                                    |     | -53 800                   | -                         |
| Övriga externa kostnader                                                     |     | -6 597 961                | -5 757 642                |
| Personalkostnader                                                            | 4   | -29 694                   | -56 919                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar  |     | -52 680                   | -46 680                   |
| Övriga rörelsekostnader                                                      |     | -55 559                   | -                         |
|                                                                              |     | <u>-4 319 592</u>         | <u>-3 418 958</u>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                       |     |                           |                           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                      |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                       |     | 901                       | -                         |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar |     | -                         | -500 000                  |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                                    | 5   | 30 778                    | 474                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                   | 6   | -2 074                    | -486                      |
|                                                                              |     | <u>-4 289 987</u>         | <u>-3 918 970</u>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                     |     |                           |                           |
| Bokslutsdispositioner                                                        | 7   | 3 995 300                 | 4 061 000                 |
|                                                                              |     | <u>-294 687</u>           | <u>142 030</u>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                                                      | 8   | -                         | -140 702                  |
|                                                                              |     | <u>-294 687</u>           | <u>1 328</u>              |
| <b>Årets resultat</b>                                                        |     |                           |                           |

2024043000240

## Balansräkning

| Belopp i kr                                                 | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-------------------------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                           |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |     |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                     |     |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                     | 9   | 124 720           | 147 400           |
| Övriga anläggningstillgångar                                |     | 9 300             | 9 300             |
|                                                             |     | <u>134 020</u>    | <u>156 700</u>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |     |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                                    | 10  | 1 750 100         | 8 921 199         |
| Fordringar hos koncernföretag                               | 11  | 16 993 040        | 28 298 590        |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 12  | 16 667            | 16 667            |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 13  | 370 333           | 372 333           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 14  | 1 550 500         | 1 550 500         |
| Andra långfristiga fordringar                               | 15  | 17 841 661        | 20 841 661        |
|                                                             |     | <u>38 522 301</u> | <u>60 000 950</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |     | <u>38 656 321</u> | <u>60 157 650</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |     |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |     |                   |                   |
| Kundfordringar                                              |     | 240 685           | 81 764            |
| Övriga fordringar                                           |     | 5 166 611         | 4 939 933         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |     | 890 874           | 760 106           |
|                                                             |     | <u>6 298 170</u>  | <u>5 781 803</u>  |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |     | 2 606 219         | 1 775 802         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |     | <u>8 904 389</u>  | <u>7 557 605</u>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |     | <u>47 560 710</u> | <u>67 715 255</u> |

2024043000241

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000            | 50 000            |
|                                              |     | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | 6 986 066         | 39 984 738        |
| Årets resultat                               |     | -294 687          | 1 328             |
|                                              |     | <u>6 691 379</u>  | <u>39 986 066</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <u>6 741 379</u>  | <u>40 036 066</u> |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |     |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         | 16  | -                 | 662 000           |
|                                              |     | -                 | <u>662 000</u>    |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  | 17  | 39 537 398        | 25 435 642        |
| Övriga långfristiga skulder                  |     | 282 744           | 579 816           |
|                                              |     | <u>39 820 142</u> | <u>26 015 458</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |     | 856 426           | 449 117           |
| Skatteskulder                                |     | 140 702           | 411 571           |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | -                 | 23 387            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 2 061             | 117 656           |
|                                              |     | <u>999 189</u>    | <u>1 001 731</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <u>47 560 710</u> | <u>67 715 255</u> |

2024043000242

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

##### Ändrade redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2022 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Alania Förvaltning AB är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2021 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren. Det bedöms ej föreligga väsentliga skillnader som påverkar jämförbarheten mellan åren.

##### Värderingsprinciper m m

###### Intäktsredovisning

Försäljning av tjänster utgör förvaltningsarvoden och redovisas för den period som tjänsten avser och utförs i.

###### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:  
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

###### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bl.a. kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

###### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Företagets uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag samt erhållna utdelningar från dotterbolag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

**Not 2 Nyckeltalsdefinitioner***Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

|                     | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Realisationsvinster | -                         | 1 017 446                 |
| Offentliga stöd     | 963                       | -                         |
| Upplupen intäkt     | 193 254                   | -                         |
| <b>Summa</b>        | <b>194 217</b>            | <b>1 017 446</b>          |

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

|                       | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 30 778                    | 382                       |
| Övrigt                | -                         | 92                        |
| <b>Summa</b>          | <b>30 778</b>             | <b>474</b>                |

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -2 074                    | -486                      |
| <b>Summa</b>           | <b>-2 074</b>             | <b>-486</b>               |

### Not 7 Bokslutsdispositioner

|                                    | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag             | 3 333 300                 | 4 408 500                 |
| Lämnade koncernbidrag              | -                         | -122 500                  |
| Avsättning till periodiseringsfond | -                         | -225 000                  |
| Återföring av periodiseringsfond   | 662 000                   | -                         |
| <b>Summa</b>                       | <b>3 995 300</b>          | <b>4 061 000</b>          |

### Not 8 Skatt på årets resultat

|                       | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | -                         | 140 702                   |
|                       | -                         | <b>140 702</b>            |

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

|                                        | 2023-12-31      | 2022-12-31     |
|----------------------------------------|-----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                 |                |
| -Vid årets början                      | 233 400         | 196 600        |
| -Nyanskaffningar                       | 30 000          | 36 800         |
|                                        | <b>263 400</b>  | <b>233 400</b> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |                 |                |
| -Vid årets början                      | -86 000         | -39 320        |
| -Årets avskrivning                     | -52 680         | -46 680        |
|                                        | <b>-138 680</b> | <b>-86 000</b> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>124 720</b>  | <b>147 400</b> |

## Not 10 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                  |
| -Vid årets början                     | 8 921 199        | 8 921 199        |
| -Avyttring                            | -7 171 099       | -                |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>1 750 100</b> | <b>8 921 199</b> |

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte                    | Antal andelar | i % | Redovisat värde  |
|--------------------------------------------------|---------------|-----|------------------|
| Alania Fastighet 101 AB, 556974-1530, Kungsbacka | 500           | 100 | 50 000           |
| Alania Fastighet 102 AB, 556974-1506, Kungsbacka | 500           | 100 | 50 000           |
| Alania Fastighet 103 AB, 556974-1514, Kungsbacka | 500           | 100 | 50 000           |
| Alania Fastighet 107 AB, 559147-4266, Kungsbacka | 500           | 100 | 50 000           |
| Alania Fastighet 109 AB, 556974-1555, Kungsbacka | 500           | 100 | 50 000           |
| Åsidan Fastighets AB, 559029-4202, Kungsbacka    | 500           | 100 | 1 500 000        |
| Ångsgatan Varla 5:22 Ek. förening                | 1             | 100 | 100              |
|                                                  |               |     | <b>1 750 100</b> |

## Not 11 Fordringar hos koncernföretag

|                                       | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                   |                   |
| Fordringar hos dotterföretag          | 16 993 040        | 28 298 590        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>16 993 040</b> | <b>28 298 590</b> |

## Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                       | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |               |               |
| -Vid årets början                     | 16 667        | 16 667        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>16 667</b> | <b>16 667</b> |

### Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| Intresseföretag/<br>org nr, säte                | Antal andelar | Antal andelar i %) | Redovisat värde |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------------|-----------------|
| B.R.A Invest i Väst AB, 559122-6294, Kungsbacka | 200           | 33,3               | 16 667          |
|                                                 |               |                    | <b>16 667</b>   |

## Not 13 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                       | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |                |
| -Vid årets början                     | 370 333        | 297 333        |
| -Tillkommande fordringar              |                | 75 000         |
| -Reglerade fordringar                 |                | -              |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>370 333</b> | <b>372 333</b> |

2024043000246

### Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                       | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                  |
| -Vid årets början                     | 2 050 500        | -                |
| -Omklassificeringar                   | -                | 2 050 500        |
| Vid årets slut                        | 2 050 500        | 2 050 500        |
| Akkumulerade nedskrivningar:          |                  |                  |
| -Vid årets början                     | -500 000         | -                |
| -Årets nedskrivningar                 | -                | -500 000         |
| Vid årets slut                        | -500 000         | -500 000         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>1 550 500</b> | <b>1 550 500</b> |

### Not 15 Andra långfristiga fordringar

|                                       | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristig fordran                   | 17 841 661        | 20 841 661        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>17 841 661</b> | <b>20 841 661</b> |

### Not 16 Periodiseringsfonder

|                                                    | 2023-12-31 | 2022-12-31     |
|----------------------------------------------------|------------|----------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021 | -          | 437 000        |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022 | -          | 225 000        |
|                                                    | -          | <b>662 000</b> |

Av periodiseringsfonder utgör (0) (136 372) uppskjuten skatt.

### Not 17 Långfristiga skulder

|                                                         | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen |                   |                   |
| Skulder till moderföretag                               | 18 400 000        | 17 000 000        |
| Skulder till dotterföretag                              | 21 137 398        | 8 435 642         |
| Skulder till intresseföretag                            | 250 000           | 550 000           |
| Övriga skulder                                          | 34 744            | 29 816            |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                   | <b>39 822 142</b> | <b>26 015 458</b> |

### Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

|                                                                         | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i> |                    |                    |
| Proprieborgen för dotterföretagen                                       | 185 295 000        | 161 295 000        |
|                                                                         | 185 295 000        | 161 295 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                                         | <b>185 295 000</b> | <b>161 295 000</b> |

2024043000247

## Underskrifter

Kungsbacka den ..... 2024



Jan Bengtsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den ..... 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024043000248

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alania Förvaltning AB, org.nr 556974-1522

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alania Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alania Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alania Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alania Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alania Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alania Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

