

Årsredovisning
för
MGD Fastigheter AB
559246-8564

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Måttgård, Verkställande direktör
2023-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för MGD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av bostäder, lokaler, utrustning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Getinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	398	301	0
Resultat efter finansiella poster	51	-30	-3
Soliditet (%)	1,4	0,7	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	34 125	-30 056	34 069
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30 056	30 056	0
Årets resultat			47 225	47 225
Belopp vid årets utgång	30 000	4 069	47 225	81 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 069
årets vinst	47 225
	51 294
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 294
	51 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		398 391	301 186
Övriga rörelseintäkter		24 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		422 391	301 186
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-103 133	-70 602
Övriga externa kostnader		-100 183	-152 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 462	-60 991
Summa rörelsekostnader		-280 778	-284 087
Rörelseresultat		141 613	17 099
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 512	-47 155
Summa finansiella poster		-90 510	-47 155
Resultat efter finansiella poster		51 103	-30 056
Resultat före skatt		51 103	-30 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 878	0
Årets resultat		47 225	-30 056

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 554 621

5 132 083

Summa materiella anläggningstillgångar

5 554 621

5 132 083

Summa anläggningstillgångar

5 554 621

5 132 083

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 142

2 140

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 140

0

Summa kortfristiga fordringar

41 282

2 140

Kassa och bank

Kassa och bank

360 101

57 619

Summa kassa och bank

360 101

57 619

Summa omsättningstillgångar

401 383

59 759

SUMMA TILLGÅNGAR

5 956 004

5 191 842

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 069	34 125
Årets resultat		47 225	-30 056
Summa fritt eget kapital		51 294	4 069
Summa eget kapital		81 294	34 069
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		1 800 000	1 800 000
Övriga skulder till kreditinstitut		3 920 000	3 300 000
Summa långfristiga skulder		5 720 000	5 100 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	0
Skatteskulder		9 954	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 756	57 773
Summa kortfristiga skulder		154 710	57 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 956 004	5 191 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 2% per år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 193 074	482 500
Inköp		4 614 763
Årets nybyggnation	500 000	95 811
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 693 074	5 193 074
Ingående avskrivningar	-60 991	
Årets avskrivningar	-77 462	-60 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 453	-60 991
Utgående redovisat värde	5 554 621	5 132 083

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga långfristiga skulder	-3 920 000	-3 300 000
	-3 920 000	-3 300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-80 000	
	-80 000	

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	3 300 000
	4 000 000	3 300 000

Falkenberg 2023-05-23

David Måttgård
David Måttgård
Verkställande direktör

Erik Måttgård
Erik Måttgård