

# Årsredovisning

för

## Marieholms Maskiner & Fastigheter AB

556400-0726

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hussein Sharq, Styrelseledamot

2026-04-20

Styrelsen för Marieholms Maskiner & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades 1990-07-09 och bedriver sedan dess import/export av maskiner och maskindelar. Bolaget äger industrifastigheter som hyrs ut till privatpersoner och företag. Företaget har sitt säte i Marieholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 391	1 897	1 732	2 272
Resultat efter finansiella poster	177	154	-45	75
Soliditet (%)	12,7	15,3	14,7	29,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	996 700	129 958	<b>1 246 658</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning			129 958	-129 958	<b>0</b>
Årets resultat				140 311	<b>140 311</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>826 658</b>	<b>140 311</b>	<b>1 086 969</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	826 658
årets vinst	140 311
	<b>966 969</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	966 969
	<b>966 969</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 391 109

1 896 689

Övriga rörelseintäkter

0

8 014

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 391 109**

**1 904 703**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-691 120

-1 193 114

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-208 745

-199 945

**Summa rörelsekostnader**

**-899 865**

**-1 393 059**

**Rörelseresultat**

**491 244**

**511 644**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-314 016

-357 698

**Summa finansiella poster**

**-314 016**

**-357 698**

**Resultat efter finansiella poster**

**177 228**

**153 946**

**Resultat före skatt**

**177 228**

**153 946**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-36 917

-23 988

**Årets resultat**

**140 311**

**129 958**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 992 705	5 688 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	101 462	174 712
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 094 167</b>	<b>5 862 912</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 194 167</b>	<b>5 962 912</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		375 000	69 122
Fordringar hos koncernföretag		1 775 647	2 242 957
Övriga fordringar		180 546	-212 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	30 475
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 361 193</b>	<b>2 129 817</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 647	70 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 647</b>	<b>70 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 378 840</b>	<b>2 199 818</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 573 007</b>	<b>8 162 730</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		826 658	996 700
Årets resultat		140 311	129 958
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>966 969</b>	<b>1 126 658</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 086 969</b>	<b>1 246 658</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 613 356	5 891 681
Övriga skulder		52 039	37 299
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 665 395</b>	<b>5 928 980</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		71 000	67 500
Leverantörsskulder		15 447	855 632
Skulder till koncernföretag		1 130 000	0
Skatteskulder		36 814	39 305
Övriga skulder		122 382	19 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		445 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 820 643</b>	<b>987 092</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 573 007</b>	<b>8 162 730</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 459 389	5 119 389
Inköp	440 000	1 340 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 899 389</b>	<b>6 459 389</b>
Ingående avskrivningar	-771 189	-644 494
Årets avskrivningar	-135 495	-126 695
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-906 684</b>	<b>-771 189</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 992 705</b>	<b>5 688 200</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	768 996	643 696
Inköp	0	125 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>768 996</b>	<b>768 996</b>
Ingående avskrivningar	-594 284	-521 034
Årets avskrivningar	-73 250	-73 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-667 534</b>	<b>-594 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 462</b>	<b>174 712</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Marieholms Maskiner & Fastigheter AB  
Org.nr 556400-0726

6 (6)

Innehav av andelar i koncernföretag Företagets namn Sanus Glutenfri AB  
Säte Marieholm

Org nr 556827-4350

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Marieholm

*Hussein Sharq*  
Hussein Sharq  
styrelseledamot  
2026-04-15