

Årsredovisning för  
**Brendheden Fastighets AB**  
559056-7268

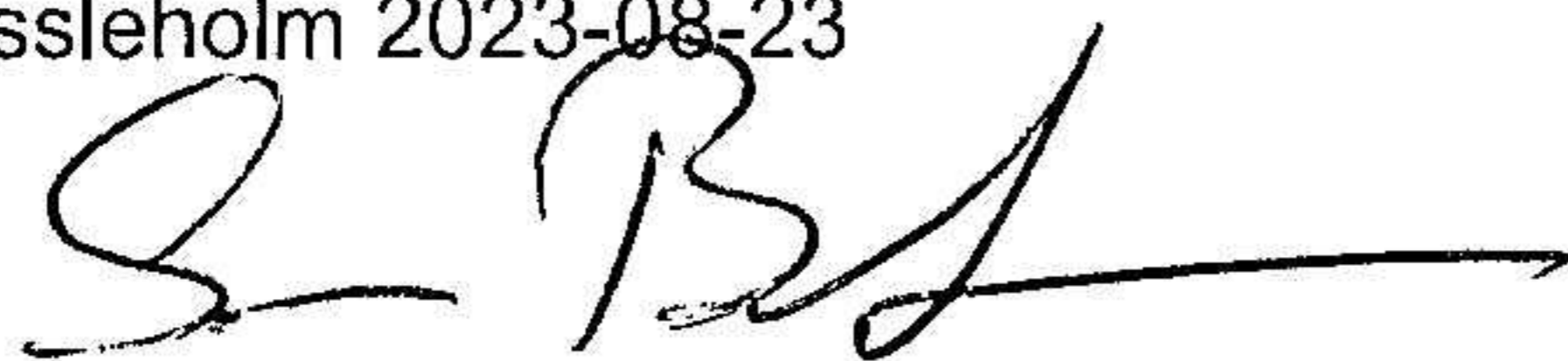
Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brendheden Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 2023-08-23



Sven Brendheden

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brendheden Fastighets AB, 559056-7268, med säte i Skåne län, Hässleholms Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017-03-30 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är i Skåne län, Hässleholms kommun. Koncernmodern är Brendheden Invest AB, 559308-7223.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	255 440	239 803	215 740	233 003
Resultat efter finansiella poster	-5 350	-32 434	14 263	-15 812
Soliditet, %	2	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		11 516
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-5 350
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>6 166</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6166, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 516
årets resultat	-5 350
Totalt	6 166
balanseras i ny räkning	6 166
Summa	6 166

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		255 440	239 803
Övriga rörelseintäkter		88 588	40 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>344 028</b>	<b>279 803</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-191 902	-173 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 818	-114 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-300 720</b>	<b>-288 130</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 308</b>	<b>-8 327</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 859	-24 107
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 658</b>	<b>-24 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 350</b>	<b>-32 434</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 350</b>	<b>2 566</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-212
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 350</b>	<b>2 354</b>

2023101704538

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 380 682	2 483 815
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 059	22 744
Summa materiella anläggningstillgångar		2 397 741	2 506 559
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 397 741</b>	<b>2 506 559</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		36 263	10 358
Fordringar hos koncernföretag		35 000	35 000
Övriga fordringar		24 974	6 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	38 100
Summa kortfristiga fordringar		96 237	90 160
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		87 823	82 767
Summa kassa och bank		87 823	82 767
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>184 060</b>	<b>172 927</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 581 801</b>	<b>2 679 486</b>

2023101704539

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 516	9 162
Årets resultat		-5 350	2 354
Summa fritt eget kapital		6 166	11 516
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 166</b>	<b>61 516</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	887 500	962 500
Övriga skulder		1 504 900	1 504 900
Summa långfristiga skulder		2 392 400	2 467 400
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		6 818	19 417
Övriga skulder		36 418	41 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
Summa kortfristiga skulder		133 235	150 570
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 581 801</b>	<b>2 679 486</b>

2023101704540

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 128 325	3 128 325
	3 128 325	3 128 325
Taxeringsvärde 1 269 000 (föreg år 1 269 000)		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-644 510	-541 377
-Årets avskrivning byggnad enligt plan	-103 133	-103 133
	-747 643	-644 510
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 380 682</b>	<b>2 483 815</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 329	26 900
-Nyanskaffningar		28 429
Vid årets slut	55 329	55 329
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 585	-21 520
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 685	-11 065
Vid årets slut	-38 270	-32 585
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 059</b>	<b>22 744</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Lån bank	587 500	662 500
Koncern lån	1 504 900	1 504 900
	<b>2 092 400</b>	<b>2 167 400</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

### Underskrifter

Hässleholm 2023-08-23



Sven Brendheden

RE  
ET.

2023101704543