

# Årsredovisning

för

## Herrgårdsutveckling i Skebo AB

556996-4439

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lingling Wang, Styrelseledamot

2024-05-26

Styrelsen för Herrgårdsutveckling i Skebo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hotellverksamhet samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har överlätit hyreshus och tillhörande tomt under räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-45	1 584	-427	-668
Soliditet (%)	70,0	86,3	80,1	80,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 389 416	1 437 608	<b>3 927 024</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		<b>-2 500 000</b>
Årets resultat			127	<b>127</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-110 584</b>	<b>1 437 735</b>	<b>1 427 151</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 327 024
årets vinst	127
	<b>1 327 151</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 327 151
	<b>1 327 151</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	1 737 040
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 737 040</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 039	-152 752
Personalkostnader	2	0	-234
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 039</b>	<b>-152 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-46 039</b>	<b>1 584 054</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 310	506
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-488
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 310</b>	<b>18</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-44 729</b>	<b>1 584 072</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>45 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>271</b>	<b>1 494 072</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-144	-56 464
<b>Årets resultat</b>		<b>127</b>	<b>1 437 608</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 908 619	1 908 619
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 908 619</b>	<b>1 908 619</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 908 619</b>	<b>1 908 619</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		154 040	134 149
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>154 040</b>	<b>134 149</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 929	2 591 693
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 929</b>	<b>2 591 693</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>180 969</b>	<b>2 725 842</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 089 588</b>	<b>4 634 461</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 327 024

2 389 416

Årets resultat

127

1 437 608

**Summa fritt eget kapital**

**1 327 151**

**3 827 024**

**Summa eget kapital**

**1 427 151**

**3 927 024**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 000

90 000

**Summa obeskattade reserver**

**45 000**

**90 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

612 437

612 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**617 437**

**617 437**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 089 588**

**4 634 461**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 0%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 908 619	2 755 312
Försäljningar/utrangeringar		-846 693
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 908 619</b>	<b>1 908 619</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 908 619</b>	<b>1 908 619</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-05-23

*Lingling Wang*  
Lingling Wang