

Årsredovisning
för
HBK Fastigheter AB
559281-6440

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Månsson, Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen för HBK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (8 mån)
Nettoomsättning	462	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-695	-353	-15	-19
Soliditet (%)	0,4	2,4	10,0	55,8

Två bostadshus har under räkenskapsåret färdigställt och utryning har kommit igång.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	666 676	-353 439	338 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-353 439	353 439	0
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Årets resultat			-695 240	-695 240
Belopp vid årets utgång	25 000	763 237	-695 240	92 997

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 150 000 kr (700 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	313 237
villkorat aktieägartillskott	450 000
årets förlust	-695 240
	67 997
disponeras så att	
i ny räkning överföres	67 997
	67 997

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		461 760	0
Aktiverat arbete för egen räkning		86 094	300 869
Övriga rörelseintäkter		23 211	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		571 065	300 869
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-285 723	-134 362
Personalkostnader	2	-27 277	-224 197
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-196 168	0
Summa rörelsekostnader		-509 168	-358 559
Rörelseresultat		61 897	-57 690
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-757 137	-295 749
Summa finansiella poster		-757 137	-295 749
Resultat efter finansiella poster		-695 240	-353 439
Resultat före skatt		-695 240	-353 439
Årets resultat		-695 240	-353 439

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 823 197	1 402 853
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	11 050 206
Summa materiella anläggningstillgångar		20 823 197	12 453 059
Summa anläggningstillgångar		20 823 197	12 453 059
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		805 408	715 343
Övriga fordringar		69 922	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 772	9 918
Summa kortfristiga fordringar		887 102	725 261
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		236 637	711 412
Summa kassa och bank		236 637	711 412
Summa omsättningstillgångar		1 123 739	1 436 673
SUMMA TILLGÅNGAR		21 946 936	13 889 732

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		763 237	666 676
Årets resultat		-695 240	-353 439
Summa fritt eget kapital		67 997	313 237
Summa eget kapital		92 997	338 237
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	16 576 700	8 453 590
Summa långfristiga skulder		16 576 700	8 453 590
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		338 300	0
Leverantörsskulder		416 011	1 144 379
Skulder till koncernföretag		3 724 000	3 099 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		599 000	757 400
Skatteskulder		12 276	6 276
Övriga skulder		0	20 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 652	70 518
Summa kortfristiga skulder		5 277 239	5 097 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 946 936	13 889 732

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 402 853	60 000
Inköp	8 566 306	1 342 853
Omklassificeringar	11 050 206	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 019 365	1 402 853
Årets avskrivningar	-196 168	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 168	
Utgående redovisat värde	20 823 197	1 402 853

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 050 206	348 430
Inköp		10 701 776
Omklassificeringar	-11 050 206	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 050 206
Utgående redovisat värde	0	11 050 206

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 223 500	
	15 223 500	

Not 6 Byggnadskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på byggnadskredit uppgår till	0	17 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	8 453 590

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Kristianstad 2024-12-20

Mårten Månsson
Mårten Månsson