

Årsredovisning för  
**Renger Investment Management AB**

556619-9344

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Renger  
Verkställande direktör

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Renger Investment Management AB, 556619-9344, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2001 och bedriver verksamhet inom asset management och invest management inom fastigheter i Norden. Kundbasen är internationella investerare och internationella fastighetsfonder och investerare.

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% då ingen management verksamhet bedrivits i år.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning		1 290	1 398	1 350
Resultat efter finansiella poster	-411	-867	42 399	-21
Soliditet %	54,5	98,4	96,9	83,8

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	47 238 895	-137 661
Balanseras i ny räkning			-137 662	137 661
Utdelning			-25 000 000	
Årets resultat				1 579 295
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>22 101 233</b>	<b>1 579 295</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 101 233
Årets resultat	1 579 295
<b>Summa</b>	<b>23 680 528</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 680 528
<b>Summa</b>	<b>23 680 528</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1 290 458
Övriga rörelseintäkter		2 627	54 936
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 627</b>	<b>1 345 394</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-52 511
Övriga externa kostnader		-638 008	-514 667
Personalkostnader	2	-1 888 061	-2 573 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 751	-5 751
Övriga rörelsekostnader		-46 052	-41 296
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 577 872</b>	<b>-3 188 121</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 575 245</b>	<b>-1 842 727</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 933 086	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		237 972	976 412
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 518	-536
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 164 540</b>	<b>975 876</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-410 705</b>	<b>-866 851</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 990 000	738 330
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 990 000</b>	<b>738 330</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 579 295</b>	<b>-128 521</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-9 140
<b>Årets resultat</b>		<b>1 579 295</b>	<b>-137 661</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 754	11 505
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	11 621 629	8 221 712
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 627 383</b>	<b>8 233 217</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	10 392 541	8 447 920
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 700 000	500 000
Andra långfristiga fordringar	7	19 343 836	9 045 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 436 377</b>	<b>17 992 920</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 063 760</b>	<b>26 226 137</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	958 442
Övriga fordringar		36 950	1 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	92 501
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 950</b>	<b>1 052 839</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		572 575	22 321 069
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>572 575</b>	<b>22 321 069</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>609 525</b>	<b>23 373 908</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 673 285</b>	<b>49 600 045</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		22 101 233	47 238 895
Årets resultat		1 579 295	-137 661
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 680 528</b>	<b>47 101 234</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 800 528</b>	<b>47 221 234</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	1 990 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		700 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		131 695	18 537
Övriga skulder		19 041 062	370 274
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 172 757</b>	<b>388 811</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 673 285</b>	<b>49 600 045</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 758	28 758
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 758</b>	<b>28 758</b>
Ingående avskrivningar	-17 253	-11 502
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 751	-5 751
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 004</b>	<b>-17 253</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 754</b>	<b>11 505</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 221 712	2 195 761
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 124 264	6 025 951
Försäljningar/utrangeringar	-724 347	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 621 629</b>	<b>8 221 712</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 621 629</b>	<b>8 221 712</b>

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 447 920	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 944 621	8 447 920
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 392 541</b>	<b>8 447 920</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 392 541</b>	<b>8 447 920</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 200 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 700 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 700 000</b>	<b>500 000</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 045 000	8 245 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	10 298 836	800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 343 836</b>	<b>9 045 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 343 836</b>	<b>9 045 000</b>

## Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter, pant i kapitalförsäkring	700 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>700 000</b>	

## Underskrifter

Stockholm

*David Renger*  
David Renger  
Verkställande direktör

2025-07-30

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-30

*Linda Johansen*  
Linda Johansen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Renger Investment Management AB

Org.nr 556619-9344

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Renger Investment Management AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Renger Investment Management ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Renger Investment Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

Renger Investment Management AB, Org.nr 556619-9344

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Renger Investment Management AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Renger Investment Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,



konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkningar***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. Vid några tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2025-07-30

*Linda Johansen*

---

Linda Johansen

Auktoriserad revisor