

**Årsredovisning**  
för  
**HJJ Fastigheter AB**  
556928-3996

Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Torbjörnsson, Styrelseledamot  
2022-06-28

Styrelsen för HJJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets fastighet renoverats  
Efter dessa kostnader har bolagets eget kapital förbrukats. Detta underskott kommer att täckas med aktieägartillskott.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	147	587	735	736
Resultat efter finansiella poster	-1 615	934	-57	-27
Soliditet (%)	-11,0	19,2	4,2	4,9

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	243 958	587 253	<b>881 211</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		587 253	-587 253	<b>0</b>
Årets resultat			-1 404 960	<b>-1 404 960</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>831 211</b>	<b>-1 404 960</b>	<b>-523 749</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	831 210
årets förlust	-1 404 960
	<b>-573 750</b>
behandlas så att aktieägartillskott i ny räkning överföres	-600 000
	26 250
	<b>-573 750</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		147 370	586 900
Övriga rörelseintäkter		0	776 716
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>147 370</b>	<b>1 363 616</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 641 325	-222 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 711	-57 711
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 699 036</b>	<b>-280 530</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 551 666</b>	<b>1 083 086</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 921	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 215	-148 591
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 294</b>	<b>-148 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 614 960</b>	<b>934 495</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		210 000	-210 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>210 000</b>	<b>-210 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 404 960</b>	<b>724 495</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-137 242
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 404 960</b>	<b>587 253</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 698 521	4 756 232
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 698 521</b>	<b>4 756 232</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 698 521</b>	<b>4 756 232</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	142 425
Övriga fordringar		8	8
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8</b>	<b>142 433</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 582	573 030
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 582</b>	<b>573 030</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 590</b>	<b>715 463</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 772 111</b>	<b>5 471 695</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		831 210	243 957
Årets resultat		-1 404 960	587 253
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-573 750</b>	<b>831 210</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-523 750</b>	<b>881 210</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	210 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>210 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 495 000	4 045 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 495 000</b>	<b>4 045 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	150 000
Skatteskulder		166 450	153 685
Övriga skulder		634 411	31 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>800 861</b>	<b>335 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 772 111</b>	<b>5 471 695</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 161 797	7 309 188
Försäljningar/utrangeringar		-2 147 391
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 161 797</b>	<b>5 161 797</b>
Ingående avskrivningar	-405 565	-546 961
Försäljningar/utrangeringar		199 107
Årets avskrivningar	-57 711	-57 711
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-463 276</b>	<b>-405 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 698 521</b>	<b>4 756 232</b>
Bokfört värde byggnader	2 422 298	2 480 009
Bokfört värde mark	2 276 223	2 276 223
	<b>4 698 521</b>	<b>4 756 232</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

Halmstad 2022-06-21

*Jan Torbjörnsson*

Jan Torbjörnsson

