

Årsredovisning för
Spånberget Trädgårdsgatan 1 AB

559251-5588

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christopher Fägerskiöld
Styrelseledamot

2024-03-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spånberget Trädgårdsgatan 1 AB, 559251-5588, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall förädla och förvalta fastigheter och därmed jämförlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	896	802	743
Resultat efter finansiella poster	-15	9	142
Soliditet %	27,9	1,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	5 430 000	-5 312 532	7 086
Balanseras i ny räkning			7 086	-7 086
Erhållna aktieägartillskott			3 481 546	
Årets resultat				-14 560
Belopp vid årets utgång	25 000	5 430 000	-1 823 900	-14 560

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 823 900
Årets resultat	-14 560
Summa	-1 838 460
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 838 460
Summa	-1 838 460

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med efterföljande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		896 108	802 270
Övriga rörelseintäkter		29 588	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		925 696	802 270
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-338 929	-408 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 902	-145 223
Summa rörelsekostnader		-488 831	-553 313
Rörelseresultat		436 865	248 957
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		906	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-452 331	-239 759
Summa finansiella poster		-451 425	-239 756
Resultat efter finansiella poster		-14 560	9 201
Resultat före skatt		-14 560	9 201
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 115
Årets resultat		-14 560	7 086

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 743 649	12 831 571
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 127	42 191
Summa materiella anläggningstillgångar		12 771 776	12 873 762
Summa anläggningstillgångar		12 771 776	12 873 762
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 346	24 359
Övriga fordringar		32 865	-899
Summa kortfristiga fordringar		60 211	23 460
Kassa och bank			
Kassa och bank		129 576	85 949
Summa kassa och bank		129 576	85 949
Summa omsättningstillgångar		189 787	109 409
SUMMA TILLGÅNGAR		12 961 563	12 983 171

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		5 430 000	5 430 000
Summa bundet eget kapital		5 455 000	5 455 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 823 900	-5 312 532
Årets resultat		-14 560	7 086
Summa fritt eget kapital		-1 838 460	-5 305 446
Summa eget kapital		3 616 540	149 554
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 851 142	11 053 729
Summa långfristiga skulder		8 851 142	11 053 729
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 134	27 992
Skulder till koncernföretag		365 000	1 614 545
Skatteskulder		669	31 192
Övriga skulder		24 436	32 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 642	73 349
Summa kortfristiga skulder		493 881	1 779 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 961 563	12 983 171

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 082 960	11 473 249
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	47 916	1 609 711
Utgående anskaffningsvärden	13 130 876	13 082 960
Ingående avskrivningar	-251 389	-120 229
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-135 838	-131 160
Utgående avskrivningar	-387 227	-251 389
Redovisat värde	12 743 649	12 831 571

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 317	70 317
Utgående anskaffningsvärden	70 317	70 317
Ingående avskrivningar	-28 126	-14 063
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 064	-14 063
Utgående avskrivningar	-42 190	-28 126
Redovisat värde	28 127	42 191

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 851 142	11 053 729

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 102 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	9 102 000	7 500 000

Underskrifter

Jönköping

Christopher Fägerskiöld 2024-03-04
Christopher Fägerskiöld Datum
Styrelseordförande

Henrik Falk 2024-03-04
Henrik Falk Datum
Styrelseledamot

Johan Ek Hörnstein 2024-03-04
Johan Ek Hörnstein Datum
Styrelsesuppleant