

# Årsredovisning

för

## United Camping Campsite HoldCo AB

559297-1658

Räkenskapsåret  
2021-01-18 - 2021-12-31


### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i United Camping Campsite HoldCo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-20. Årsstämma beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-02-17

  
Johan Söör  
Styrelseledamot

Styrelsen för United Camping Campsite HoldCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-18 - 2021-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget registrerades den 18 januari 2021.

Föremålet för bolagets verksamhet att, direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt direkt eller indirekt äga, driva och marknadsföra campinganläggningar och stugbyar, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19, och myndigheternas restriktioner och rekommendationer med anledning av viruset, hade även under 2021 en negativ påverkan på First Camp-koncernen (i vilken bolaget är en del), dock i mindre utsträckning än under 2020. Covid-19-situationen hade under året begränsad direkt påverkan på bolaget, då bolagets intäkter regleras av avtal med koncernbolag, som till stor del är fastlagda vid årets inledning.

Utvecklingen av campingmarknaden i närtid styrs till stor del av rekommendationer och restriktioner från myndigheterna, vad gäller både inrikes och utrikes resande. Oavsett dessa kortsiktiga effekter ser vi inte att Covid-19 innebär några långsiktiga negativa effekter på campingbranschen. Även om bolagets intäkter är reglerade av avtal som till stor del är fastlagda vid årets början kan det inte utesluta att en försämrad marknadsutveckling som följd av covid-19 kan påverka bolagets intäkter negativt. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuella framtida effekter.

Under året förvärvade bolaget andelar i Boden Camping och Bad AB organisationsnummer 559077-5036, First Camp Frigård ApS (tidigare Niels Fries Aps) CVR 75263619 och Svenska Campingpärlor AB organisationsnummer 556528-3628. I november 2021 såldes dessa bolag vidare inom koncernen till First Camp Group AB 559082-2515.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I mars 2022 förvärvade bolaget 100% av aktierna i Leksand Resort AB. Förvärvet finansierades genom en kombination av lån från aktieägarna samt genom upptagande av ett lån om 205 MSEK från Nordea.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till United Camping Holding AB med säte i Stockholm, organisationsnummer 559082-2523, där även koncernredovisning upprättas. United Camping Holding AB ägs i sin tur av Norvestor VII L.P.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 195
Resultat efter finansiella poster	15 099
Soliditet (%)	98,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Registrering av bolag	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		73 506 950		<b>73 506 950</b>
Årets resultat			15 090 802	<b>15 090 802</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>73 506 950</b>	<b>15 090 802</b>	<b>88 622 752</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 506 950
årets vinst	15 090 802
	<b>88 597 752</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	88 597 752
	<b>88 597 752</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023022105064

## Resultaträkning

Not

2021-01-18  
-2021-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		3 194 658
Övriga rörelseintäkter		973 732
		<b>4 168 390</b>

### Rörelsens kostnader

Handelsvaror		-983 404
Övriga externa kostnader		-102 714
Personalkostnader	4	-2 601 828
		<b>-3 687 946</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>480 444</b>

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	5	22 214 287
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 776 298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 371 975
		<b>14 618 610</b>

### Resultat efter finansiella poster

**15 099 054**

### Resultat före skatt

**15 099 054**

Skatt på årets resultat

6

-8 252

### Årets resultat

**15 090 802**

**Balansräkning** **Not** **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

89 772 162

Aktuella skattefordringar

89 778

**89 861 940**

*Kassa och bank*

144 161

**Summa omsättningstillgångar**

**90 006 101**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**90 006 101**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

73 506 950

Årets resultat

15 090 802

**88 597 752**

**Summa eget kapital**

**88 622 752**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

34 134

Övriga skulder

732 177

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

617 038

**Summa kortfristiga skulder**

**1 383 349**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**90 006 101**

2023022105065

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och pension. I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Covid-19, och myndigheternas restriktioner och rekommendationer med anledning av viruset, har fortsatt påverka på besöksnäringen i stort och även på campingverksamheten som bedrivs i First Camp-koncernen (i vilken bolaget är en del). Utvecklingen i närtid styrs till stor del av rekommendationer och restriktioner från myndigheterna, vad gäller både inrikes och utrikes resande. Oavsett dessa kortsiktiga effekter ser vi inte att Covid-19 innebär några långsiktiga negativa effekter på campingbranschen. Även om bolagets intäkter är reglerade av avtal som till stor del är fastlagda vid årets början kan det inte utesluta att en försämrad marknadsutveckling som följd av Covid-19 kan påverka bolagets intäkter negativt. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuella framtida effekter.

I mars 2022 förvärvade bolaget 100% av aktierna i Leksand Resort AB. Förvärvet finansierades genom en kombination av lån från aktieägarna samt genom upptagande av ett lån om 205 MSEK från Nordea.

## Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är United Camping Holding AB med organisationsnummer 559082-2523 med säte i Stockholm.

## Not 4 Medelantalet anställda

	2021-01-18	-2021-12-31
Medelantalet anställda		2

## Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-18	-2021-12-31
Resultat vid avyttringar	22 214 287	22 214 287

Under året förvärvade bolaget andelar i Boden Camping och Bad AB organisationsnummer 559077-5036, First Camp Frigård ApS (tidigare Niels Fries Aps) CVR 75263619 och Svenska Campingpärlor AB organisationsnummer 556528-3628.

I november 2021 såldes dessa bolag vidare inom koncernen till First Camp Group AB 559082-2515.

## Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-01-18	-2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt		8 252
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>8 252</b>

### Avstämning av effektiv skatt

		2021-01-18 -2021-12-31
	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		15 099 054
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 110 405
Ej avdragsgilla kostnader	9,76	-1 473 990
Ej skattepliktiga intäkter	-30,31	4 576 143
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,05</b>	<b>-8 252</b>

### Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	250	100
	<b>250</b>	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Johan Söör  
Ordförande

Göran Meijer

Ola Bååth

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Kajsa Goding  
Auktoriserad revisor

2023022105067



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.06.2022 16:06  
SENT BY OWNER:  
Sandra Eklund · 17.06.2022 12:41  
DOCUMENT ID:  
H1eEuq0tYq  
ENVELOPE ID:  
BkNd9AYKc-H1eEuq0tYq

DOCUMENT NAME:  
300 United Camping Campsite Holdco AB.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OLA BÅÅTH Ola.baath@firstcamp.se	Signed Authenticated	17.06.2022 12:48 17.06.2022 12:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/06/1989) IP: 94.234.102.226
2. GÖRAN MEIJER Goran.meijer@firstcamp.se	Signed Authenticated	17.06.2022 13:10 17.06.2022 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/05/1976) IP: 158.174.124.14
3. JOHAN SÖÖR Johan.soor@firstcamp.se	Signed Authenticated	17.06.2022 15:38 17.06.2022 15:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/08/1980) IP: 94.234.109.36
4. Kajsa Karin Helena Goding Kajsa.goding@se.gt.com	Signed Authenticated	17.06.2022 16:06 17.06.2022 16:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/12/1974) IP: 217.213.135.9

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i United Camping Campsite HoldCo AB  
Org.nr. 559297-1658

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för United Camping Campsite HoldCo AB för räkenskapsåret 2021-01-18 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av United Camping Campsite HoldCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till United Camping Campsite HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet

Stockholm 2023-02-17

Johan Söör  
Styrelseledamot

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för United Camping Campsite HoldCo AB för räkenskapsåret 2021-01-18 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till United Camping Campsite HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Grant Thornton Sweden AB

Kajsa Goding

Auktoriserad revisor

2023022105069



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.06.2022 16:07  
SENT BY OWNER:  
Sandra Eklund · 17.06.2022 12:48  
DOCUMENT ID:  
H1V-3AtKc  
ENVELOPE ID:  
ByQWnCYyc-H1V-3AtKc

DOCUMENT NAME:  
RB Campsite 211231.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kajsa Karin Helena Goding kajsa.goding@se.gt.com	Signed Authenticated	17.06.2022 16:07 17.06.2022 16:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/12/1974) IP: 217.213.135.9

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed