

**Årsredovisning**  
för  
**Glasverandan Säter AB**  
559209-6712

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Abbe Ronsten , Styrelseledamot  
2024-11-14

Styrelsen för Glasverandan Säter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Säter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	149	141	163	194
Resultat efter finansiella poster	-53	20	17	66
Soliditet (%)	5,9	8,4	8,6	7,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	121 829	-12 208	<b>159 621</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 208	12 208	<b>0</b>
Årets resultat			-52 548	<b>-52 548</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>109 621</b>	<b>-52 548</b>	<b>107 073</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 621
årets förlust	-52 548
	<b>57 073</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	57 073
	<b>57 073</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

149 000

141 000

**Summa rörelseintäkter**

**149 000**

**141 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 107

-45 951

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-29 050

-29 050

**Summa rörelsekostnader**

**-82 157**

**-75 001**

**Rörelseresultat**

**66 843**

**65 999**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-119 391

-45 854

**Summa finansiella poster**

**-119 391**

**-45 853**

**Resultat efter finansiella poster**

**-52 548**

**20 146**

**Resultat före skatt**

**-52 548**

**20 146**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-32 354

**Årets resultat**

**-52 548**

**-12 208**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

1 810 465

1 835 115

Inventarier, verktyg och installationer

4

11 573

15 973

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 822 038**

**1 851 088**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 822 038**

**1 851 088**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

32 125

Övriga fordringar

14

8

**Summa kortfristiga fordringar**

**14**

**32 133**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 803

10 076

**Summa kassa och bank**

**1 803**

**10 076**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 817**

**42 209**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 823 855**

**1 893 297**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 621	121 830
Årets resultat		-52 548	-12 208
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 073</b>	<b>109 621</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 073</b>	<b>159 621</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		756 500	811 750
Övriga skulder		864 460	785 325
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 620 960</b>	<b>1 597 075</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 000	51 000
Leverantörsskulder		15 619	0
Skatteskulder		25 841	33 425
Övriga skulder		3 362	29 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	23 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>95 822</b>	<b>136 601</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 823 855</b>	<b>1 893 297</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 975 000	1 975 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 975 000</b>	<b>1 975 000</b>
Ingående avskrivningar	-139 885	-115 235
Årets avskrivningar	-24 650	-24 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 535</b>	<b>-139 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 810 465</b>	<b>1 835 115</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 020 000	1 020 000
	<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 000	22 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 027	-1 627
Årets avskrivningar	-4 400	-4 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 427</b>	<b>-6 027</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 573</b>	<b>15 973</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	556 750	607 750
	<b>556 750</b>	<b>607 750</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 807 500 kronor (862 750 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	756 500	811 750
	<b>756 500</b>	<b>811 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 000	51 000
	<b>51 000</b>	<b>51 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säter 2024-10-30

*Abbe Ronsten*  
Abbe Ronsten