

Årsredovisning för
Roomzzz Fastigheter i Motala AB
556297-4237

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roomzzz Fastigheter i Motala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-03-21


Tord Önnegren
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roomzzz Fastigheter i Motala AB, 556297-4237, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar tre fastigheter i Motala kommun. Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Linköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 966 363	4 066 105	4 042 092	3 344 193
Resultat efter finansiella poster	54 896	251 489	-22 857	605 583
Soliditet, %	2	2	2	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	10 000	651 749
Årets resultat			-104
Vid årets slut	100 000	10 000	651 645

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 651 645, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	651 749
årets resultat	-104
Totalt	651 645
disponeras för	
balanseras i ny räkning	651 645
Summa	651 645

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 966 363	4 066 105
Övriga rörelseintäkter		183 090	249 170
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 149 453	4 315 275
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-71	-
Övriga externa kostnader		-1 512 867	-1 621 215
Personalkostnader	2	-916 815	-722 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-395 102	-393 301
Övriga rörelsekostnader		-	-29 600
Summa rörelsekostnader		-2 824 855	-2 766 316
Rörelseresultat		1 324 598	1 548 959
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		508	833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 270 210	-1 298 303
Summa finansiella poster		-1 269 702	-1 297 470
Resultat efter finansiella poster		54 896	251 489
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-55 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-55 000	-250 000
Resultat före skatt		-104	1 489
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-185
Årets resultat		-104	1 304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 300 643	18 261 921
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 577	56 768
Summa materiella anläggningstillgångar		18 343 220	18 318 689
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	20 493 942	20 493 942
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 493 942	20 493 942
Summa anläggningstillgångar		38 837 162	38 812 631
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		476 362	478 234
Fordringar hos koncernföretag		629 986	19 367
Övriga fordringar		32 047	21 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 477	14 484
Summa kortfristiga fordringar		1 152 872	533 629
Kassa och bank			
Kassa och bank		654 633	1 165 172
Summa kassa och bank		654 633	1 165 172
Summa omsättningstillgångar		1 807 505	1 698 801
SUMMA TILLGÅNGAR		40 644 667	40 511 432

2025032703360

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		651 749	650 445
Årets resultat		-104	1 304
Summa fritt eget kapital		651 645	651 749
Summa eget kapital		761 645	761 749
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	23 938 750	23 458 750
Summa långfristiga skulder		23 938 750	23 458 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		620 000	465 000
Leverantörsskulder		114 916	212 742
Skulder till koncernföretag		13 917 634	14 357 413
Skatteskulder		-	10 504
Övriga skulder		135 269	134 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 156 453	1 110 511
Summa kortfristiga skulder		15 944 272	16 290 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 644 667	40 511 432

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 038 093	23 038 093
-Nyanskaffningar	419 633	-
	23 457 726	23 038 093
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 776 172	-4 397 062
-Årets avskrivning enligt plan	-380 911	-379 110
	-5 157 083	-4 776 172
Redovisat värde vid årets slut	18 300 643	18 261 921

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 347 278	1 417 319
-Nyanskaffningar	-	70 959
-Avyttringar och utrangeringar	-	-141 000
Vid årets slut	1 347 278	1 347 278
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 290 510	-1 337 319
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	61 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 191	-14 191
Vid årets slut	-1 304 701	-1 290 510
Redovisat värde vid årets slut	42 577	56 768

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 493 942	20 493 942
Redovisat värde vid årets slut	20 493 942	20 493 942

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Floragatan Fastighets AB, 559061-7113, Linköping	500	100	20 493 942
			20 493 942

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	21 458 750	20 978 750
Totalt	21 458 750	20 978 750
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 100 000	2 480 000
Totalt	3 100 000	2 480 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	26 350 000	25 250 000
Företagsinteckningar	275 000	275 000

Eventualförpliktelser

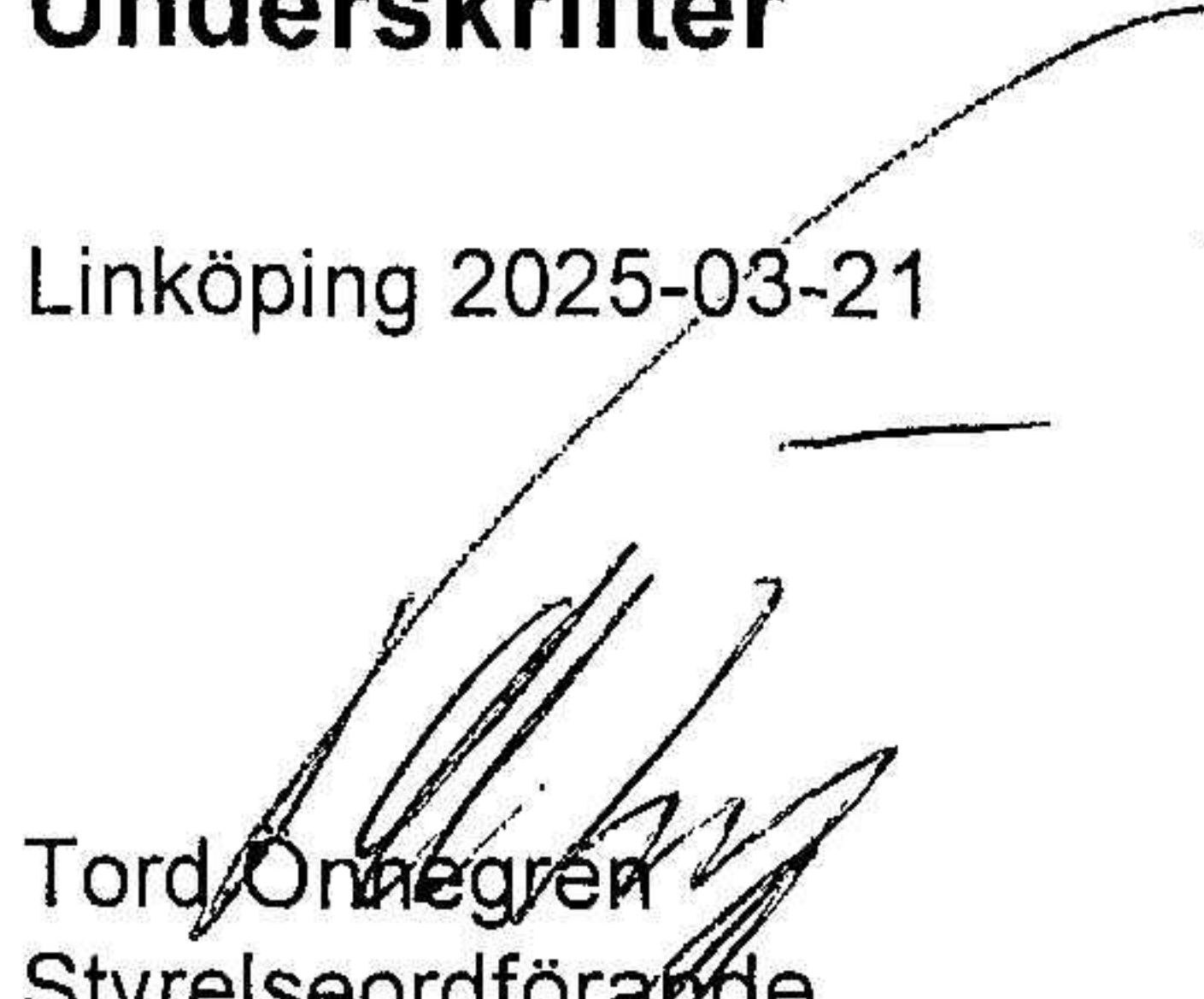
Borgen för koncernbolag	22 195 000	22 655 000
Summa eventualförpliktelser	22 195 000	22 655 000

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Roomzzz Fastighets AB, org.nr 556598-2161, säte Linköping. Moderbolag för hela koncernen är Roomzzz AB, org.nr 556588-1736, säte Linköping. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Linköping 2025-03-21


Tord Önnegren
Styrelseordförande


Pontus Brodén


Berit Önnegren


Marie Brodén

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/3 2025


Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roomzzz Fastigheter i Motala AB
Org.nr 556297-4237

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roomzzz Fastigheter i Motala AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roomzzz Fastigheter i Motala ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roomzzz Fastigheter i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roomzzz Fastigheter i Motala AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roomzzz Fastigheter i Motala AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 21 mars 2025



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor