

Årsredovisning för
Tonida Sweden AB

559033-4883

Räkenskapsåret

2025-02-01 - 2026-01-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tom Nylund
Verkställande direktör

2026-03-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tonida Sweden AB, 559033-4883, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-01 - 2026-01-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Tranås, bildades 2015 och verksamheten har sedan dess bestått av att uppföra, förvalta och hyra ut industrifastigheter.

Bolagets första industrifastighet stod färdig i september 2016 och den har sedan dess genererat hyresintäkter.

Under 2018 har den befintliga byggnaden byggts ut och utbyggnaden kunde tas i bruk i december 2018.

En ny utbyggnation påbörjades under 2021 och i september 2022 kunde denna nya del tas i bruk.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025/2026	2024/2025	2023/2024	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	9 815	10 052	9 823	7 768
Rörelseresultat	5 912	5 380	4 753	3 318
Resultat efter finansiella poster	3 855	3 221	3 048	1 869
Rörelsemarginal %	60,2	53,5	48,4	42,7
Avkastning på totalt kapital %	8,5	7,6	6,5	4,4
Avkastning på sysselsatt kapital %	8,8	8,4	6,9	4,6
Avkastning på eget kapital %	25,4	26,5	31,8	26,1
Balansomslutning	69 164	70 523	72 684	75 329
Kassalikviditet %	50,4	42,6	55	79,3
Soliditet %	22	17,2	13,2	9,5

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	9 534 940	2 557 292
Balanseras i ny räkning		2 557 292	-2 557 292
Årets resultat			3 059 729
Utgående balans	50 000	12 092 232	3 059 729

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	12 092 232
Årets resultat	3 059 729
Medel att disponera	15 151 961
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	15 151 961
Summa	15 151 961

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-01 - 2026-01-31</i>	<i>2024-02-01 - 2025-01-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 814 580	10 052 379
Övriga rörelseintäkter		216 414	4 794
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		10 030 994	10 057 173
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-623 419	-735 995
Personalkostnader	2	-936 966	-1 398 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 558 671	-2 542 585
Summa rörelsens kostnader		-4 119 056	-4 677 240
Rörelseresultat		5 911 938	5 379 933
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	565
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 056 792	-2 159 327
Summa resultat från finansiella poster		-2 056 588	-2 158 762
Resultat efter finansiella poster		3 855 350	3 221 171
Resultat före skatt		3 855 350	3 221 171
Skatter			
Skatt på årets resultat		-795 621	-663 879
Summa skatter		-795 621	-663 879
Årets resultat		3 059 729	2 557 292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2026-01-31</i>	<i>2025-01-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	62 141 521	63 800 833
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 124 504	4 176 213
Summa materiella anläggningstillgångar		66 266 025	67 977 046
Summa anläggningstillgångar		66 266 025	67 977 046
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		942 709	1 024 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 614	26 648
Summa kortfristiga fordringar		963 323	1 050 828
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 934 360	1 494 644
Summa kassa och bank		1 934 360	1 494 644
Summa omsättningstillgångar		2 897 683	2 545 472
SUMMA TILLGÅNGAR		69 163 708	70 522 518

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2026-01-31</i>	<i>2025-01-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 092 232	9 534 940
Årets resultat		3 059 729	2 557 292
Summa fritt eget kapital		15 151 961	12 092 232
Summa eget kapital		15 201 961	12 142 232
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	241 246	241 246
Summa avsättningar		241 246	241 246
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		47 965 492	52 165 492
Summa långfristiga skulder		47 965 492	52 165 492
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 718	111 789
Skulder till koncernföretag		4 200 000	4 200 000
Aktuella skatteskulder		390 456	383 593
Övriga skulder		370 668	421 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		783 167	856 356
Summa kortfristiga skulder		5 755 009	5 973 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 163 708	70 522 518

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Utländsk valuta

Omräkning till redovisningsvaluta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Intäkter

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Kommentar

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [byggnader] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20-40 år

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	<i>2025-02-01 - 2026-01-31</i>	<i>2024-02-01 - 2025-01-31</i>
Kvinnor	1	1
Kvinnor (%)	50	50
Män	1	1
Män (%)	50	50
Medelantalet anställda	2	2

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	<i>2025-02-01 - 2026-01-31</i>	<i>2024-02-01 - 2025-01-31</i>
Styrelseledamöter		
Män	1	1
Män (%)	100	100
Antal styrelseledamöter	1	1
VD och övriga ledande befattningshavare		
Män	1	1
Män (%)	100	100
Antal ledande befattningshavare	1	1

Löner och andra ersättningar

	<i>2025-02-01 - 2026-01-31</i>	<i>2024-02-01 - 2025-01-31</i>
Styrelsen och verkställande direktören	416 000	624 000
Övriga anställda	280 000	420 000
Summa	696 000	1 044 000

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2025-02-01 - 2026-01-31	2024-02-01 - 2025-01-31
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	232 248	348 812
Summa	232 248	348 812

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-02-01 - 2026-01-31	2024-02-01 - 2025-01-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	2 049 698	2 159 327
Övriga räntekostnader	7 094	
Summa	2 056 792	2 159 327

Not 4 Byggnader och mark

	2026-01-31	2025-01-31
Ingående anskaffningsvärden	72 784 432	72 784 432
Utgående anskaffningsvärden	72 784 432	72 784 432
Ingående avskrivningar	-8 983 599	-7 324 296
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 659 312	-1 659 303
Utgående avskrivningar	-10 642 911	-8 983 599
Redovisat värde	62 141 521	63 800 833

Kommentar till not

Varav mark 2 024 486 kr

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2026-01-31	2025-01-31
Ingående anskaffningsvärden	9 947 541	9 866 007
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	904 654	81 534
Försäljningar/utrangeringar	-90 004	0
Utgående anskaffningsvärden	10 762 191	9 947 541
Ingående avskrivningar	-5 771 328	-4 888 046
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	33 000	0
Årets avskrivningar	-899 359	-883 282
Utgående avskrivningar	-6 637 687	-5 771 328
Redovisat värde	4 124 504	4 176 213

Not 6 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2026-01-31		2025-01-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Byggnader och mark	1 171 095	241 246	1 171 095	241 246
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		241 246		241 246
Uppskjuten skatteskuld		241 246		241 246

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2026-01-31	2025-01-31
Tomzon Finland Ab	31 165 492	35 365 492
Summa	31 165 492	35 365 492

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Tomzon Finland Ab	2464133-9	Korsholm

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06

Tranås

Tom Nylund
Tom Nylund
Verkställande direktör

2026-03-06
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-06

Jerker Stenqvist
Jerker Stenqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tonida Sweden AB
Org.nr 559033-4883

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tonida Sweden AB för räkenskapsåret 2025-02-01 - 2026-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tonida Sweden ABs finansiella ställning per den 2026-01-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tonida Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tonida Sweden AB för räkenskapsåret 2025-02-01 - 2026-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tonida Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2026-03-06

Jerker Stenqvist

Jerker Stenqvist
Auktoriserad revisor