

# Årsredovisning

för

## Stams Fastigheter AB

556644-9301

Räkenskapsåret

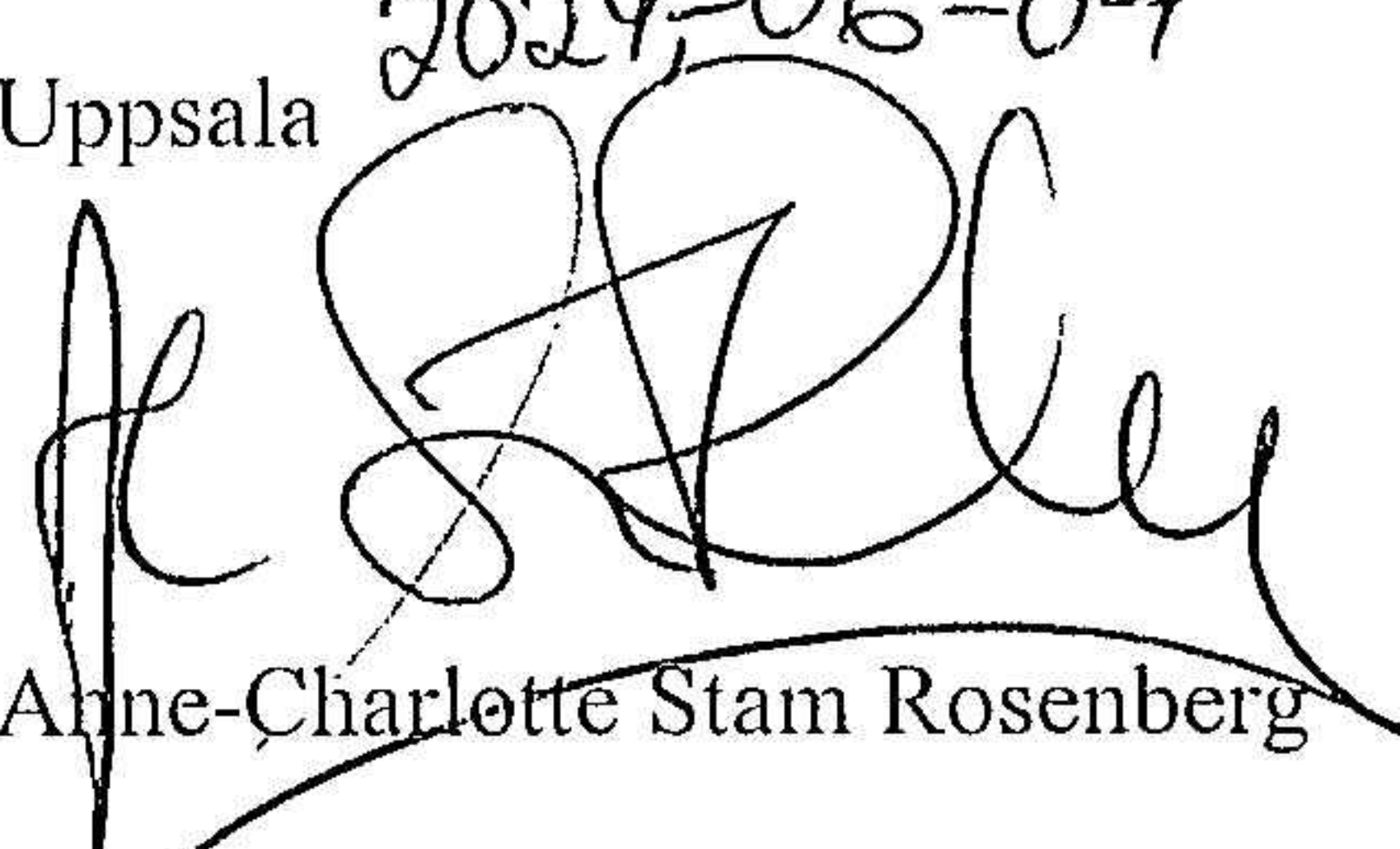
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stams Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala

2024-06-04  
  
Anne-Charlotte Stam Rosenberg

# Årsredovisning

för

## Stams Fastigheter AB

556644-9301

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Stams Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta aktier i dotterbolag samt investera i fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 636	17 342	42 304	7 935
Soliditet (%)	70,1	95,7	90,4	88,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	167 893 534	16 518 293	<b>184 511 827</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 518 293	-16 518 293	<b>0</b>
Årets resultat			4 935 791	<b>4 935 791</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>184 411 827</b>	<b>4 935 791</b>	<b>189 447 618</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 411 827
årets vinst	4 935 791
	<b>189 347 618</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	189 347 618
	<b>189 347 618</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-224 490

-214 557

**Summa rörelsekostnader**

**-224 490**

**-214 557**

**Rörelseresultat**

**-224 490**

**-214 557**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 240 701

14 000 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

195 179

3 019 565

Övriga räntecintäkter och liknande resultatposter

2

4 337 454

849 270

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-913 282

-312 389

**Summa finansiella poster**

**5 860 052**

**17 556 446**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 635 562**

**17 341 889**

**Resultat före skatt**

**5 635 562**

**17 341 889**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-699 771

-823 596

**Årets resultat**

**4 935 791**

**16 518 293**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	4 844 809	4 034 696
Fordringar hos koncernföretag	5	11 263 743	15 885 777
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	43 900	43 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	11 135 368	7 115 726
Andra långfristiga fordringar	8	31 544 000	11 544 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 831 820</b>	<b>38 624 099</b>

#### Summa anläggningstillgångar

58 831 820

38 624 099

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		4 047 075	4 039 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 229 046	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 276 121</b>	<b>4 039 576</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		206 088 841	150 232 617
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>206 088 841</b>	<b>150 232 617</b>

#### Summa omsättningstillgångar

211 364 962

154 272 193

### SUMMA TILLGÅNGAR

270 196 782

192 896 292

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

184 411 827

167 893 534

Årets resultat

4 935 791

16 518 293

**Summa fritt eget kapital**

**189 347 618**

**184 411 827**

**Summa eget kapital**

**189 447 618**

**184 511 827**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

80 454 514

8 106 646

Övriga skulder

241 210

241 210

**Summa långfristiga skulder**

**80 695 724**

**8 347 856**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 440

9 609

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

27 000

**Summa kortfristiga skulder**

**53 440**

**36 609**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**270 196 782**

**192 896 292**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	631 542	757 892
	<b>631 542</b>	<b>757 892</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-913 282	-310 807
	<b>-913 282</b>	<b>-310 807</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 834 696	4 834 696
Inköp	810 113	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 644 809</b>	<b>4 834 696</b>
Ingående nedskrivningar	-800 000	-800 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-800 000</b>	<b>-800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 844 809</b>	<b>4 034 696</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 885 777	58 520 370
Tillkommande fordringar	3 391 715	758 048
Avgående fordringar	-8 013 749	-43 392 641
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 263 743</b>	<b>15 885 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 263 743</b>	<b>15 885 777</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 900	43 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 900</b>	<b>43 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 900</b>	<b>43 900</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 115 726	6 983 590
Inköp	4 023 480	946 146
Försäljningar	-3 838	-814 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 135 368</b>	<b>7 115 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 135 368</b>	<b>7 115 726</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 544 000	0
Tillkommande fordringar	20 000 000	11 544 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 544 000</b>	<b>11 544 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 544 000</b>	<b>11 544 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	80 695 724	8 347 856
	<b>80 695 724</b>	<b>8 347 856</b>

#### **Not 10 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

#### **Not 11 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

#### **Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har efter räkenskapsårets slut sålt ett av sina dotterbolag, Stams Fastigheter - Rickomberga 9:5 AB.

#### **Not 13 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Rosenberg  
Verkställande direktör

Anne-Charlotte Stam Rosenberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Palm  
Auktoriserad revisor

2024062520952



# Document history

COMPLETED BY ALL  
04.06.2024 11:37  
SENT BY OWNER  
Mathilda Grahn • 03.06.2024 11:47  
DOCUMENT ID:  
B1JLWGJE0  
ENVELOPE ID:  
SKRHWzs4C-B1JLWGJE0

DOCUMENT NAME:  
ÅR - Stams Fastigheter AB för 20230101-20231231.pdf  
8 pages

## Activity log

NAME	ACTION	DATE	METHOD	IP
JAN ROSENBERG jan@stams.se	Signed Authenticated	03.06.2024 12:16 03.06.2024 12:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/04) IP: 217.142.6.214
Anne-Charlotte Stam Rosenberg ac@stams.se	Signed Authenticated	04.06.2024 11:15 04.06.2024 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/02) IP: 217.142.6.214
MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	04.06.2024 11:37 04.06.2024 11:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*Mathilda Grahn*

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stams Fastigheter AB

Org.nr. 556644 - 9301

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stams Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stams Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stams Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

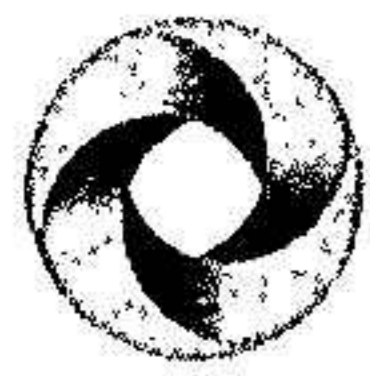
### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stams Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stams Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Michael Palm  
Auktoriserad revisor

2024062520955



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.06.2024 11:35  
SENT BY OWNER  
Mathilda Grahn • 03.06.2024 11:28  
DOCUMENT ID  
H1IC3bsNR  
ENVELOPE ID  
S1IThbsNR-H1IC3bsNR

DOCUMENT NAME\*  
Revisionsberättelse Stams Fastigheter AB 2023-01-01–2023-12-31.  
pdf  
2 pages

## Activity log

NAME	ACTION	DATE	LEVEL	METHOD
1. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	04.06.2024 11:35 03.06.2024 11:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed