

# Årsredovisning

för

## APA Förvaltning AB

556484-6425

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i APA Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby den 28 mars 2023

  
Aron Andersson

Styrelsen för APA Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

APA Förvaltning AB bedriver från årsskiftet 2015 fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	361	270	269	210
Resultat efter finansiella poster	76	-40	42	-46
Soliditet (%)	7	4	5	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	900	43 915	-40 266	104 549
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-40 266	40 266	0
Årets resultat				76 000	76 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>900</b>	<b>3 649</b>	<b>76 000</b>	<b>180 549</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 217 000 (217 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 649
årets vinst	76 000
	<b>79 649</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	79 649
	<b>79 649</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		361 377	269 514
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>361 377</b>	<b>269 514</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-110 464	-147 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 440	-108 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-218 904</b>	<b>-255 956</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>142 473</b>	<b>13 558</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 473	-53 824
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 473</b>	<b>-53 824</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>76 000</b>	<b>-40 266</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>76 000</b>	<b>-40 266</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>76 000</b>	<b>-40 266</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 468 480

2 576 920

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 468 480**

**2 576 920**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 468 480**

**2 576 920**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

2 460

Övriga fordringar

3 496

910

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 078

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**29 574**

**3 370**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

130 417

47 603

**Summa kassa och bank**

**130 417**

**47 603**

**Summa omsättningstillgångar**

**159 991**

**50 973**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 628 471**

**2 627 893**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		900	900
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 900</b>	<b>100 900</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 649	43 915
Årets resultat		76 000	-40 266
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>79 649</b>	<b>3 649</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>180 549</b>	<b>104 549</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 408 036	1 496 032
Övriga skulder		912 133	912 133
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 320 169</b>	<b>2 408 165</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		87 996	87 996
Leverantörsskulder		29 451	15 172
Skatteskulder		0	829
Övriga skulder		7 306	8 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>127 753</b>	<b>115 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 628 471</b>	<b>2 627 893</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 336 000</b>	<b>3 336 000</b>
Ingående avskrivningar	-759 080	-650 640
Årets avskrivningar	-108 440	-108 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-867 520</b>	<b>-759 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 468 480</b>	<b>2 576 920</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 056 052	1 144 048
	<b>1 056 052</b>	<b>1 144 048</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 496 032 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 408 036	1 496 032
	<b>1 408 036</b>	<b>1 496 032</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 996	87 996
	<b>87 996</b>	<b>87 996</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

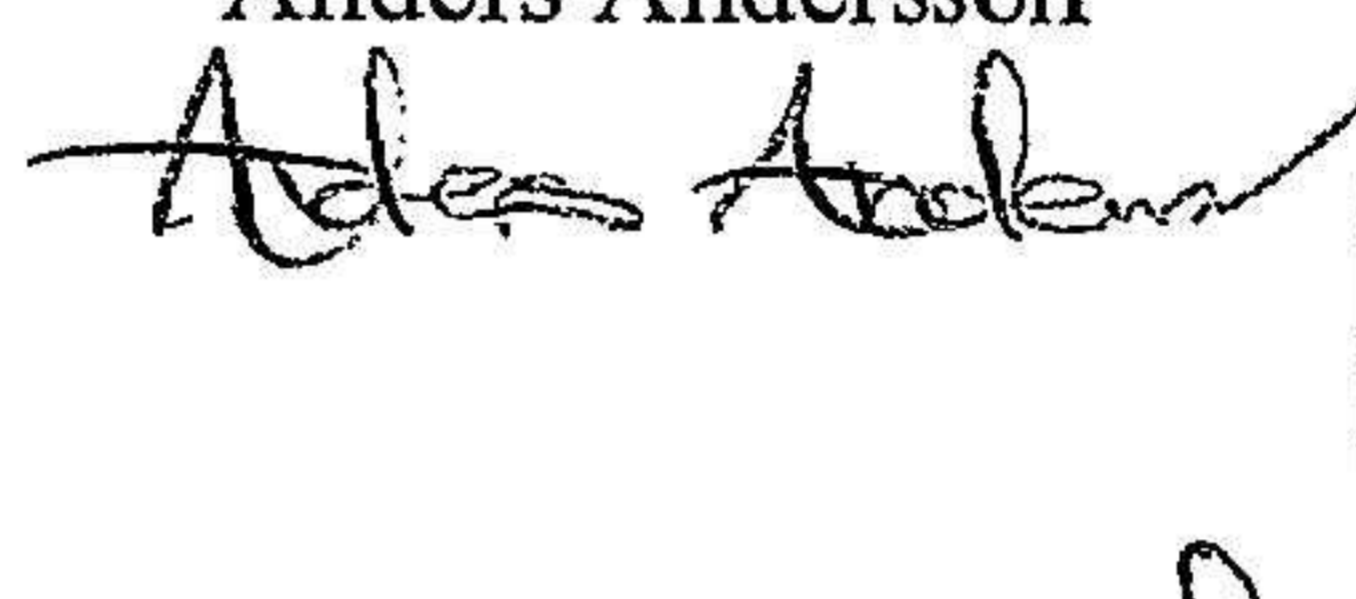
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

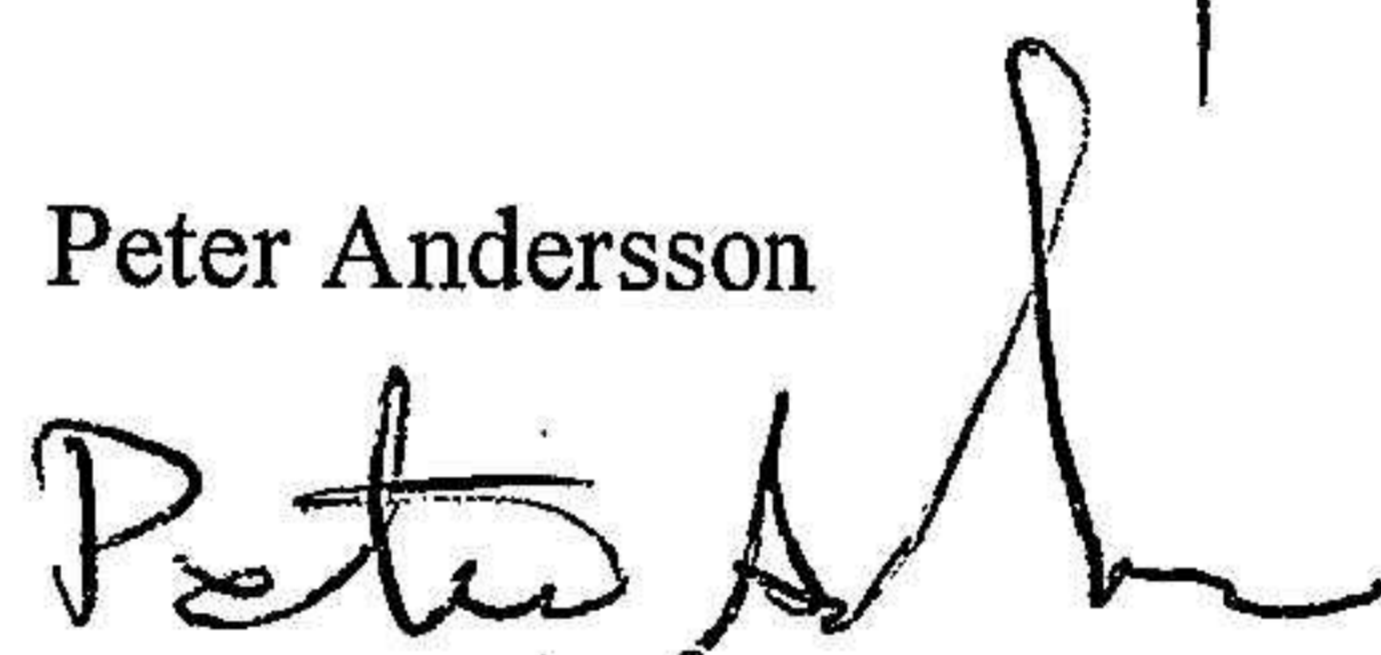
Osby den 28 mars 2023

  
Aron Andersson



Annette Johansson

Anders Andersson  


Peter Andersson  


2023040610984