

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Blända 2 och 5

Org.nr:559342-9987

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 240101-241231

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat-och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-30

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs 2025-06-30



Henrik Johansson

Fastighets AB Blända 2 och 5

Org.nr: 559342-9987

Styrelsen för Fastighets AB Blända 2 och 5 med säte i Höganäs kommun
får härmed avlämna årsredovisning för 2024.01.01-2024.12.31

Förvaltningsberättelse**Verksamhet**

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pålsjö Holding AB org.nr: 559267-1746

Väsentliga händelser

Vid sammanställning av denna årsredovisning finns inga
väsentliga händelser att kommentera

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021-2022
Nettoomsättning	358 873	192 439	173 863
Resultat efter finansiella poster	-90	-93	-116
Balansomslutning	6 816 277	6 885 743	5 226 954
Soliditet	%	60	60

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Kapital vid årets början	25 000	-115 944	-93 370
Disposition av föregående års resultat		-93 370	93 370
Årets resultat			-89 502
Belopp vid årets slut	25 000	-209 314	-89 502

Förslag till vinstdisposition**Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedeln:**

Balanserat resultat	-209 314
Årets resultat	-89 502
	<u>-298 816</u>

disponeras på följande sätt:

Överföring till balanserat resultat	-298 816
	<u>-298 816</u>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställning vid räkenskapsårets utgång, framgår av följande resultat-och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01	2023-01-01
Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	358 873	192 439
	<u>358 873</u>	<u>192 439</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-194 821	-165 884
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningsskostnader	-101 992	-101 992
	<u>-296 813</u>	<u>-267 876</u>
Rörelseresultat	62 060	-75 437
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande intäkter	56	88088
Räntekostnader och liknande kostnader	-151 618	-98 021
	<u>-151 562</u>	<u>-17 933</u>
Resultat efter finansiella poster	-89 502	-93 370
Resultat före skatt	-89 502	-93 370
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-89 502	-93 370

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 977 258	5 079 250
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 977 258</u>	<u>5 079 250</u>
Summa anläggningstillgångar		4 977 258	5 079 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 190	26 535
Övriga fordringar		1 706 803	1 720 352
Skattefordringar		0	0
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		11 461	11 461
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 770 454</u>	<u>1 758 321</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 565	48 172
Summa kassa och bank		<u>68 565</u>	<u>48 172</u>
Summa omsättningstillgångar		1 839 019	1 806 493
SUMMA TILLGÅNGAR		6 816 277	6 885 743

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-93 370	-115 942
Uppskrivningsfond	2	4 173 601	4 284 422
Årets resultat		-89 502	-93 370
Summa fritt eget kapital		<u>3 990 729</u>	<u>4 075 110</u>
Summa eget kapital		<u>4 015 729</u>	<u>4 110 110</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 616 250	2 672 050
Summa långfristiga skulder		<u>2 616 250</u>	<u>2 672 050</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 517	799
Kortfristig del av långfristig skuld		0	0
Övriga skulder		120 781	112 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>184 298</u>	<u>113 583</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 816 277	6 885 743

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen. Bolaget följer även bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag, BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden. Följande avskrivningsprinciper tillämpas

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50år
-----------	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat ut några löner eller andra ersättningar.

Noter till balansräkningen

Not 2.	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 015 578	1015578
	Inköp	0	0
	Försäljning/utrangeringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 015 578</u>	<u>1 015 578</u>
	Ingående avskrivning	-46 602	-33070
	Försäljning/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivning	-13 532	-13 532
	Utgående avskrivningar	<u>-60 134</u>	<u>-46 602</u>
	Utgående redovisat värde	955 444	968 976
	Ingående uppskrivningar	4 110 274	4198734
	Årets uppskrivningar	0	0
	Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-88 460	88 460
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>4 021 814</u>	<u>4 110 274</u>
	Utgående planenligt restvärde	4 977 258	5 079 250

Not 3.	Långfristiga skulder	2024	2023
	Skulder till kreditinstitut	2 616 250	2 672 050

Höganäs den 2025-06-30



Henrik Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

