

Årsredovisning för  
**CG-Bostäder Service AB**

559163-8639

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Isak Stjärnlöf  
Styrelseledamot

2026-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CG-Bostäder Service AB, 559163-8639, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna fastigheter, bedriva rådgivning inom fastighetsbranschen, förvaltning och drift av externa fastigheter, handel med värdepapper, lokal uthyrning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	6	284	383	257
Resultat efter finansiella poster	-107	-1 364	-1 329	-1 140
Soliditet %	1	0,6	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	44 794	28 226
Balanseras i ny räkning		28 226	-28 226
Årets resultat			106 450
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>73 020</b>	<b>106 450</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	73 020
Årets resultat	106 450
<b>Summa</b>	<b>179 470</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 696	283 584
Övriga rörelseintäkter		2 977	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 673</b>	<b>283 584</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		52 280	-19 503
Övriga externa kostnader		-42 743	-75 650
Personalkostnader	2	-79 618	-1 538 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 032	-29 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-122 113</b>	<b>-1 663 463</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-113 440</b>	<b>-1 379 879</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	632
Räntekostnader och liknande resultatposter		6 037	15 517
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 193</b>	<b>16 149</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-107 247</b>	<b>-1 363 730</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		250 000	1 400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>250 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>142 753</b>	<b>36 270</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 303	-8 044
<b>Årets resultat</b>		<b>106 450</b>	<b>28 226</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	169 291	30 660
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>169 291</b>	<b>30 660</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>169 291</b>	<b>30 660</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 160 483	54 684
Fordringar hos koncernföretag		20 151 416	17 071 105
Övriga fordringar		17 712	51 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 329 610</b>	<b>17 177 481</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		752 799	1 831 465
Redovisningsmedel		3 141	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>755 940</b>	<b>1 831 465</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 085 550</b>	<b>19 008 946</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 254 841</b>	<b>19 039 606</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		73 020	44 794
Årets resultat		106 450	28 226
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>179 470</b>	<b>73 020</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>229 470</b>	<b>123 020</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		19 452 336	16 774 817
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 452 336</b>	<b>16 774 817</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		768 342	146 850
Skulder till koncernföretag		1 271 330	1 198 517
Skatteskulder		38 556	37 059
Övriga skulder		335 952	630 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 855	128 949
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 573 035</b>	<b>2 141 769</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 254 841</b>	<b>19 039 606</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Ingående avskrivningar	-60 000	-52 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-8 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-60 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	108 000	108 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	190 663	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>298 663</b>	<b>108 000</b>
Ingående avskrivningar	-77 340	-55 700
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-52 032	-21 640
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-129 372</b>	<b>-77 340</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>169 291</b>	<b>30 660</b>

#### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
CG-Bostäder i Nash Invest AB	556974-0722	Stockholm

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26

Stockholm

Isak Stjärnlöf 2026-02-26  
Isak Stjärnlöf Datum  
Styrelseordförande

Ragnar Sjödahl 2026-02-27  
Ragnar Sjödahl Datum  
Styrelseledamot

Johan Högberg 2026-02-27  
Johan Högberg Datum  
Styrelseledamot