

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Industricentralen**  
556022-0641  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Aktiebolaget Industricentralen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-04-10

  
Caroline Hirsch Berman

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Industricentralen**  
556022-0641  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Industricentralen avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning och fortsatt att utveckla sina fastigheter.

Koncernen äger och förvaltar således fastigheterna Bodarne 14, Vinrankan 2 och Brunfisken 25 belägna i Stockholm samt Hantlangaren 3 belägen i Botkyrka.

Bolaget äger och förvaltar genom det helägda dotterbolaget AB Industricentralen Strandvägen org. nr. 556847-5817, fastigheten Bodarne 14 i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar genom det helägda dotterbolaget AB Industricentralen Telefonplan org. nr. 559011-1182, fastigheten Vinrankan 2 i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar genom det helägda dotterbolaget AB Industricentralen Botkyrka org. nr. 556906-7415, fastigheten Hantlangaren 3 i Botkyrka.

Bolaget äger och förvaltar genom det helägda dotterbolaget AB Industricentralen Östermalmstorg org. nr. 559282-6365, fastigheten Brunfisken 25 i Stockholm.

Bolaget är ett familjeföretag och ägs till 100% av 25 st fysiska delägare.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget AB Industricentralen Östermalmstorg AB förvärvat fastigheten Brunfisken 23 där lokalerna genom en 3d bildning överförs i en fastighetsreglering till Brunfisken 25.

I dotterbolaget AB Industricentralen Telefonplan AB pågår detaljplanarbete avseende fastigheten Vinrankan 2.

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget har goda förutsättningar att på både kort och lång sikt ge en god avkastning, med en bibehållen låg finansiell och operativ risk.

4  
WB

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	84 945	82 836	130 157	139 645	127 800
Resultat efter finansiella poster	206 229	-144 944	2 112 198	43 067	44 156
Soliditet (%)	86,4	67,4	70,4	14,1	13,4
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 201	6 053	38 281	67 038	70 257
Resultat efter finansiella poster	1 828	40 276	2 083 931	28 152	35 947
Soliditet (%)	70,7	95,9	85,8	24,7	27,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

Nettoomsättningen i koncernen har ökat med 2 109 tkr till 84 945 tkr ( 82 836 tkr).

Kostnaderna för reparation och underhåll har ökat med 984 tkr till 4 950 tkr (3 966 tkr).

Resultatet efter finansiella poster har ökat med 351 173 tkr till 206 229 tkr (-144 944 tkr).

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	108	22	1 324 473	1 324 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-19 008	-19 008
Årets resultat			199 917	199 917
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>108</b>	<b>22</b>	<b>1 505 381</b>	<b>1 505 511</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	108	22	1 395 558	40 276	1 435 963
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-19 008		-19 008
Balanseras i ny räkning			40 276	-40 276	0
Årets resultat				4 642	4 642
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>108</b>	<b>22</b>	<b>1 416 826</b>	<b>4 642</b>	<b>1 421 597</b>

u  
CAB

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 416 825 635
årets vinst	4 641 549
	<b>1 421 467 184</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (9 240 kronor per aktie)	19 958 400
i ny räkning överföres	1 401 508 784
	<b>1 421 467 184</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	84 945	82 836
Resultat vid försäljning av koncernföretag		0	29 890
Övriga rörelseintäkter		593	3 984
		<b>85 538</b>	<b>116 710</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-25 417	-30 385
Personalkostnader	4	-3 957	-3 970
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 552	-21 333
Andel av intresseföretags resultat		0	-208 813
Övriga rörelsekostnader		0	-89
		<b>-49 926</b>	<b>-264 590</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 612</b>	<b>-147 880</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	0	4 563
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	185 125	-2 119
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	8 294	15 624
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-22 802	-15 132
		<b>170 617</b>	<b>2 936</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>206 229</b>	<b>-144 944</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>206 229</b>	<b>-144 944</b>
Skatt på årets resultat	9	-6 312	-6 776
<b>Årets resultat</b>		<b>199 917</b>	<b>-151 720</b>

2025041101786

4  
AB

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	10, 11	921 333	754 450
Inventarier, verktyg och installationer	12	70 099	63 535
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	0	6 839
		<b>991 432</b>	<b>824 824</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	14	0	0
Ägarintressen i övriga företag	15	0	935 030
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	627 926	64 735
Andra långfristiga fordringar	17	0	0
		<b>627 926</b>	<b>999 765</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 619 358</b>	<b>1 824 589</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		207	2 229
Aktuella skattefordringar		0	1 153
Övriga fordringar		56 857	57 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	1 214	779
		<b>58 278</b>	<b>61 309</b>

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		2 583	5 278
		<b>2 583</b>	<b>5 278</b>

*Kassa och bank*

	19	61 205	74 653
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 066</b>	<b>141 240</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 741 424**                      **1 965 829**

2025041101787

UJA

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Aktiekapital		108	108
Reservfond		22	22
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 505 381	1 324 474
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 505 511</b>	<b>1 324 604</b>

**Långfristiga skulder**

20, 21

Skulder till kreditinstitut		56 700	150 680
Övriga skulder		3 500	3 500
		<b>60 200</b>	<b>154 180</b>

**Kortfristiga skulder**

20

Checkräkningskredit	22	0	59 034
Skulder till kreditinstitut		143 980	400 000
Leverantörsskulder		1 161	6 942
Aktuella skatteskulder		1 321	0
Övriga skulder		9 417	6 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	19 834	14 266
		<b>175 713</b>	<b>487 045</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 741 424                      1 965 829**

2025041101788

C  
W/B

**Koncernens**

**Kassaflödesanalys**

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster 24 206 229 -144 944

Justeringar för avskrivningar och poster som ej ingår i kassaflödet 25 -145 894 202 636

Betald skatt -3 838 -16 874

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital 56 496 40 818**

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring kundfordringar 2 021 2 024

Förändring av kortfristiga fordringar -144 27 461

Förändring leverantörsskulder -5 781 6 029

Förändring av kortfristiga skulder 8 182 -4 480

**Kassaflöde från den löpande verksamheten 60 773 71 852**

**Investeringsverksamheten**

Förvärv av andelar dotterföretag 0 -823 097

Avyttring av andelar i dotterföretag 0 217 938

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -187 159 -25 839

Försäljning av materiella anläggningstillgångar 0 84

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar -4 925 -13 090

Avyttring av finansiella anläggningstillgångar 544 572 187 862

Förändring av kortfristiga finansiella placeringar 1 333 845 171

**Kassaflöde från investeringsverksamheten 353 821 389 029**

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån 50 000 430 652

Amortering av lån -400 000 -152 250

Utbetald utdelning -19 008 -800 001

Förändring checkräkningskredit -59 034 59 034

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten -428 042 -462 565**

**Årets kassaflöde -13 448 -1 684**

Likvida medel vid årets början 74 653 76 337

**Likvida medel vid årets slut 19 61 205 74 653**

2025041101789

✓  
W/D

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		6 201	6 053
Övriga rörelseintäkter		18	89
		<b>6 219</b>	<b>6 142</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-6 427	-7 226
Personalkostnader	4	-3 957	-3 969
Övriga rörelsekostnader		0	-89
		<b>-10 384</b>	<b>-11 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 165</b>	<b>-5 142</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	26	0	35 052
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	42	-2 119
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	6 439	14 501
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-488	-2 016
		<b>5 993</b>	<b>45 418</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 828</b>	<b>40 276</b>
Bokslutsdispositioner		2 814	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 642</b>	<b>40 276</b>
Skatt på årets resultat	9	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 642</b>	<b>40 276</b>

2025041101790

UAB

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

12

577

577

**577**

**577**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

11, 27, 28

1 236 025

1 236 025

Fordringar hos koncernföretag

29, 30

620 973

114 173

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

14

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

16

63 960

64 735

**1 920 958**

**1 414 934**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 921 536**

**1 415 511**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

1 875

Fordringar hos koncernföretag

30

0

13 841

Aktuella skattefordringar

0

1 591

Övriga fordringar

55 029

55 670

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18

655

604

**55 684**

**73 581**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

2 583

2 320

**2 583**

**2 320**

*Kassa och bank*

19

30 667

6 535

**Summa omsättningstillgångar**

**88 933**

**82 436**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 010 469**

**1 497 947**

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

31, 32

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

108

108

Reservfond

22

22

**130**

**130**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 416 826

1 395 558

Årets resultat

4 642

40 276

**1 421 467**

**1 435 834**

#### **Summa eget kapital**

**1 421 597**

**1 435 963**

#### Långfristiga skulder

20, 21

Skulder till koncernföretag

587 234

0

#### **Summa långfristiga skulder**

**587 234**

**0**

#### Kortfristiga skulder

20

Checkräkningskredit

22

0

59 034

Leverantörsskulder

355

186

Skulder till koncernföretag

741

2 000

Aktuella skatteskulder

6

0

Övriga skulder

67

249

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

468

515

#### **Summa kortfristiga skulder**

**1 638**

**61 984**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 010 469**

**1 497 947**

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Tkr

Not                    2024-01-01                    2023-01-01  
                                 -2024-12-31                    -2023-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster	24	1 828	40 276
Justeringar för avskrivningar och poster som inte ingår i kassaflödet	25	-227	-27 471
Betald skatt		1 597	-2 261
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>3 198</b>	<b>10 544</b>

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kundfordringar		1 875	-1 854
Förändring av kortfristiga fordringar		14 430	5 148
Förändring av leverantörsskulder		170	-439
Förändring av kortfristiga skulder		-2 229	-8 958
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>17 444</b>	<b>4 441</b>

**Investeringsverksamheten**

Förvärvade dotterbolag		0	-492 250
Avyttring andelar i dotterföretag		0	60 486
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	194
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-536 924	-9 490
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		30 942	297 651
Förändring av finansiella placeringar		-78	847 580
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-506 060</b>	<b>704 171</b>

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån		590 790	0
Utbetald utdelning		-19 008	-800 001
Förändring checkräkningskredit		-59 034	59 034
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>512 748</b>	<b>-740 967</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>24 132</b>	<b>-32 355</b>

Likvida medel vid årets början		6 535	38 890
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	19	<b>30 667</b>	<b>6 535</b>

2025041101793

9  
KAB

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernredovisning

AB Industricentralen upprättar koncernredovisning. Företag där AB Industricentralen innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där AB Industricentralen genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterbolag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### *Intresseföretag och Gemensamt styrt företag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

#### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

#### **Intäkter**

Nettoomsättningen består huvudsakligen av hyresintäkter. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Hyresintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser, och inte vid aviseringstillfället. Betalningar, rabatterad hyra, enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Stomme, grund	31-100 år
Stomkomplettering	40-60 år
Fönster, fasad, yttertak	30-32 år
Installationer	20-22 år
Hissar	20-22 år
Inventarier och verktyg	5-20 år

Inga låneutgifter aktiveras.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Leasingavtal**

Företagets uthyrning klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresvtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas i enligt med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när AB Industricentralen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kortfristiga placeringar**

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Posten inkluderar värdepapper som innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedömer AB Industricentralen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

### **Ersättningar till anställda**

**Kortfristiga ersättningar:** Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

**Avgångsvederlag:** Det finns inga avtalade avgångsvederlag för den verkställande direktören.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget kassamedel.

### **Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med indelningen i Årsredovisningslagen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### **Uppskattningar och bedömningar**

De uppskattningar och antaganden som görs behandlas i huvuddrag nedan.

#### **Komponentavskrivning**

AB industricentralen har bedömt varje komponents nyttjandeperiod utifrån dess livslängd för att komma närmre verkligt värde i redovisningen. Risker föreligger inte hos något bolag i koncernen att justering kommer ske av redovisade värden.

1  
1/10/23

2025041101798

## Not 2 Leasing, leasinggivaren

### Koncernen

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	89 210	80 102
Senare än ett år men inom fem år	317 088	225 165
Senare än fem år	166 518	95 440
	<b>572 816</b>	<b>400 707</b>

Under perioden intäktsförda variabla leasingavgifter uppgår till 84 945 tkr (74 531 tkr).

## Not 3 Arvode till revisorer

### Koncernen

	2024	2023
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	447	348
Övriga tjänster	51	0
	<b>498</b>	<b>348</b>

### Moderbolaget

	2024	2023
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	268	200
Övriga tjänster	46	0
	<b>314</b>	<b>200</b>

4  
WtB

2025041101799

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 718	1 868
Övriga anställda	888	775
	<b>2 606</b>	<b>2 643</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	479	580
Pensionskostnader för övriga anställda	164	41
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	569	659
	<b>1 211</b>	<b>1 280</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>3 817</b>	<b>3 923</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	100 %

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 718	1 868
Övriga anställda	888	775
	<b>2 606</b>	<b>2 643</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	479	580
Pensionskostnader för övriga anställda	164	41
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	569	659
	<b>1 211</b>	<b>1 280</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>3 817</b>	<b>3 923</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	100 %

U  
CAB

**Not 5 Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i  
Koncernen**

	2024	2023
Resultat vid försäljningar	0	4 563
	0	4 563

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	17 317	0
Resultat vid avyttringar	167 808	-2 119
	185 125	-2 119

**Moderbolaget**

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	42	-2 119
	42	-2 119

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024	2023
Utdelningar	13	1 221
Övriga ränteintäkter	8 481	19 227
Resultat vid försäljningar	-1 362	-3 662
Årets nedskrivning	0	-1 162
Återföring av nedskrivning	1 162	0
	8 294	15 624

**Moderbolaget**

	2024	2023
Utdelningar	0	1 146
Övriga ränteintäkter	6 254	18 729
Resultat vid försäljningar	185	-5 374
	6 439	14 501

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-22 801	-15 132
	-22 801	-15 132

**Moderbolaget**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-488	-2 016
	<b>-488</b>	<b>-2 016</b>

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024		2023	
<b>Skatt på årets resultat</b>				
Aktuell skatt		-6 312		-6 776
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>-6 312</b>		<b>-6 776</b>
	<b>Procent</b>		<b>Procent</b>	
Redovisat resultat före skatt		-58 834		-144 944
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	12 120	20,60	29 858
Ej avdragsgilla kostnader	-37,90	-22 297	-0,59	-853
Ej skattepliktiga intäkter	6,51	3 829	4,99	7 232
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	0,00	0	-0,02	-36
Under året nyttjande av tidigare års underskottsavdrag	0,06	36	0,00	0
Skatteeffekt omvärdering intressebolagsandelar	0,00	0	-29,65	-42 977
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-10,73</b>	<b>-6 312</b>	<b>-4,67</b>	<b>-6 776</b>

**Moderbolaget**

	2024		2023	
<b>Skatt på årets resultat</b>				
Aktuell skatt		0		0
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
	<b>Procent</b>		<b>Procent</b>	
Redovisat resultat före skatt		1 827		40 276
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	20,60	-376	20,60	-8 297
Ej avdragsgilla kostnader	32,52	-594	-2,51	1 010
Ej skattepliktiga intäkter	-0,18	3	-18,18	7 322
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	0,00	0	0,09	-36
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag	-1,96	36	0,00	0
Överlämnat räntenetto till koncernbolag	-50,97	931	0,00	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 10 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	855 794	1 503 438
Inköp	180 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-647 644
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 035 794</b>	<b>855 794</b>
Ingående avskrivningar	-101 344	-103 291
Försäljningar/utrangeringar	0	16 976
Årets avskrivningar	-13 117	-15 029
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 461</b>	<b>-101 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>921 333</b>	<b>754 450</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	921 333	754 450
Verkligt värde	2 072 000	1 805 500
Bokfört värde byggnader	645 739	478 856
Bokfört värde mark	275 594	275 594
	<b>921 333</b>	<b>754 450</b>

En värdering av fastighetsbeståndet har skett i januari 2025 (Brunfisken 25, Vinrankan 2, Hantlangaren 3, Bodarne 14) av en extern värderingsman. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på en marknadsanpassad flerårig avkastningsanalys där all indata ges värden som överensstämmer med de bedömningar marknaden kan antas göra under rådande marknadssituation. Som grund för våra bedömningar om marknadens direktavkastningskrav mm ligger ortsprisanalyser av genomförda jämförbara fastighetsköp.

**Not 11 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	559 500	559 500
Koncernmässiga nettotillgångar i pantsatta aktier	0	6 466
	<b>559 500</b>	<b>565 966</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterbolag	0	8 681
	<b>0</b>	<b>8 681</b>

2025041101803

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 331	72 801
Inköp	0	19 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-470
Omfördelningar	14 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 331</b>	<b>91 331</b>
Ingående avskrivningar	-27 797	-21 546
Försäljningar/utrangeringar	0	53
Årets avskrivningar	-7 434	-6 304
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 231</b>	<b>-27 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 099</b>	<b>63 535</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	577	860
Försäljningar/utrangeringar	0	-283
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>577</b>	<b>577</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>577</b>	<b>577</b>

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 839	0
Under året nedlagda kostnader	7 161	6 839
Omklassificeringar	-14 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 839</b>

**Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	680 012
Omklassificeringar	0	-680 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

4  
UBB

2025041101804

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	680 012
Omklassificeringar	0	-680 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 15 Ägarintressen i övriga företag  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	935 030	0
Inköp	0	944 444
Försäljningar	0	-9 414
Omklassificeringar	-935 030	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>935 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>935 030</b>

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 735	53 764
Inköp	4 925	13 090
Försäljningar	-376 765	-2 119
Omklassificeringar	935 030	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>627 926</b>	<b>64 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>627 926</b>	<b>64 735</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 735	53 764
Inköp	4 925	13 090
Försäljningar	-5 700	-2 119
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 960</b>	<b>64 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 960</b>	<b>64 735</b>

4  
UAB

2025041101805

**Not 17 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	23 044
Försäljningar	0	-23 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald hyra	491	430
Förutbetald försäkringspremie	117	24
Övriga poster	606	324
	<b>1 214</b>	<b>779</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald hyra	438	430
Övriga poster	217	174
	<b>655</b>	<b>604</b>

**Not 19 Likvida medel  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Bankmedel	61 205	74 653
	<b>61 205</b>	<b>74 653</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Bankmedel	30 667	6 535
	<b>30 667</b>	<b>6 535</b>

4  
CHB

## Not 20 Skulder som avser flera poster Koncernen

Koncernens banklån uppgår till totalt 200 680 tkr (550 680 tkr) och fördelas på nedan poster.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 700	150 680
	<b>56 700</b>	<b>150 680</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	143 980	400 000
	<b>143 980</b>	<b>400 000</b>

## Moderbolaget

Företagets koncerninterna lån uppgår till totalt 587 975 tkr (0 tkr) fördelat på nedan poster.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till koncernbolag	587 234	0
	<b>587 234</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till koncernbolag	741	0
	<b>741</b>	<b>0</b>

## Not 21 Långfristiga skulder

Av koncernens långfristiga skulder förfaller 0 tkr (0 tkr) till betalning efter mer än fem år.

Av moderbolagets långfristiga skulder förfaller 587 234 tkr (0 tkr) till betalning efter mer än fem år, varav 587 234 tkr (0 tkr) avser koncerninterna lån.

## Not 22 Checkräkningskredit Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	65 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	59 034

## Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	65 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	59 034

2025041101807

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	350	250
Upplupna semesterlöner	36	79
Upplupna sociala avgifter	32	136
Förutbetalda hyror	18 367	13 080
Övriga poster	1 048	722
	<b>19 834</b>	<b>14 266</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	350	250
Upplupna semesterlöner	36	79
Upplupna sociala avgifter	32	136
Förutbetalda hyror	0	0
Övriga poster	50	50
	<b>468</b>	<b>515</b>

**Not 24 Räntor och utdelningar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	8 481	19 227
Erhållen utdelning	17 330	1 221
Erlagd ränta	-22 802	-15 132
	<b>3 009</b>	<b>5 316</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	6 254	18 729
Erhållen utdelning	0	1 146
Erlagd ränta	-488	-2 016
	<b>5 766</b>	<b>17 859</b>

4  
CAB

2025041101808

**Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	20 552	21 333
Vinst försäljning av dotterbolag	0	-29 890
Återföring nedskrivningar	1 162	0
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-169 155	0
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	1 547	0
Resultateffekt omvärdering intresseföretag	0	208 813
Övrigt	0	2 380
	<b>-145 894</b>	<b>202 636</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Vinst vid försäljning av dotterbolag	0	-35 052
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-42	2 208
Förändring kortfristiga placeringar	-185	5 373
	<b>-227</b>	<b>-27 471</b>

**Not 26 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	35 052
	<b>0</b>	<b>35 052</b>

**Not 27 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 236 025	265 814
Inköp	0	490 532
Försäljningar	0	-202 051
Omklassificeringar	0	680 012
Tilläggsköpeskilling	0	1 718
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 236 025</b>	<b>1 236 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 236 025</b>	<b>1 236 025</b>

4  
CMB

**Not 28 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel (%)	Rösträtts- andel (%)	Antal andelar	Bokfört värde
AB Industricentralen Strandvägen	100	100	100 000	39 100
AB Industricentralen Telefonplan	100	100	50 000	550
AB Industricentralen Botkyrka	100	100	1 000	8 681
AB Industricentralen Östermalmstorg	100	100	25 000	17 150
AB Industricentralen Stockholm				
Kapitalförvaltning	100	100	1 000	100
IC Industricentralen Holding AB	100	100	25 000	1 170 444
				<b>1 236 025</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AB Industricentralen Strandvägen	556847-5817	Stockholm	129 271	13 162
AB Industricentralen Telefonplan	559011-1182	Stockholm	10 730	474
AB Industricentralen Botkyrka	556906-7415	Stockholm	7 211	563
AB Industricentralen Östermalmstorg	559282-6365	Stockholm	327	-952
AB Industricentralen Stockholm				
Kapitalförvaltning	559432-1993	Stockholm	1 512	1 164
IC Industricentralen Holding AB	559406-8099	Stockholm	1 321 676	-83 689

**Not 29 Fordringar hos koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 173	411 825
Tillkommande fordringar	532 000	3 000
Avgående fordringar	-25 200	0
Omklassificeringar	0	-300 652
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>620 973</b>	<b>114 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>620 973</b>	<b>114 173</b>

**Not 30 Fordringar som redovisas i flera poster**

**Moderbolaget**

Fordringar hos koncernföretag redovisas i följande poster i balansräkningen:

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	620 973	114 173
	<b>620 973</b>	<b>114 173</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	0	13 841
	<b>0</b>	<b>13 841</b>

4  
CAB

**Not 31 Disposition av vinst eller förlust**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 416 826
årets vinst	4 642
	<b>1 421 467</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (9 240 kronor per aktie)	19 958
i ny räkning överföres	1 401 509
	<b>1 421 467</b>

**Not 32 Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet består av 2 160 st aktier med kvotvärde 50 kr.

2025041101810

4  
UMS

2025041101811

### Not 33 Eventualförpliktelser

#### Moderbolaget


	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	175 700	466 700
	175 700	466 700

Borgensåtagandet avser i sin helhet koncernföretags banklån.

Stockholm 2025-03-20



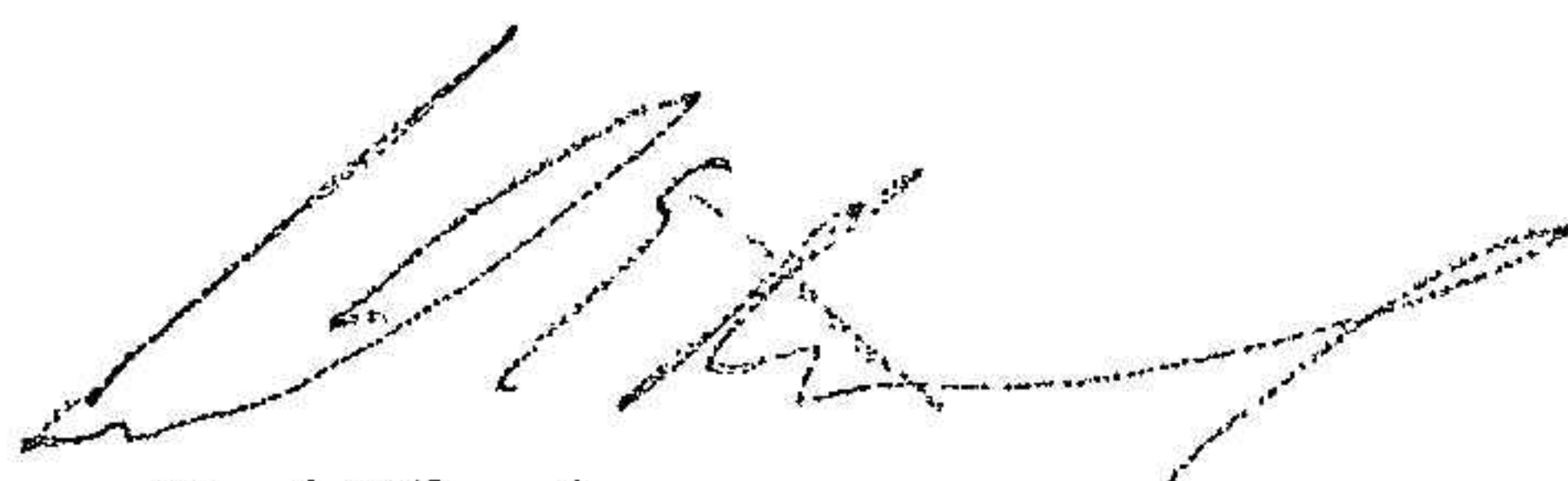
Björn Fröling  
Ordförande




Kenny Frohde



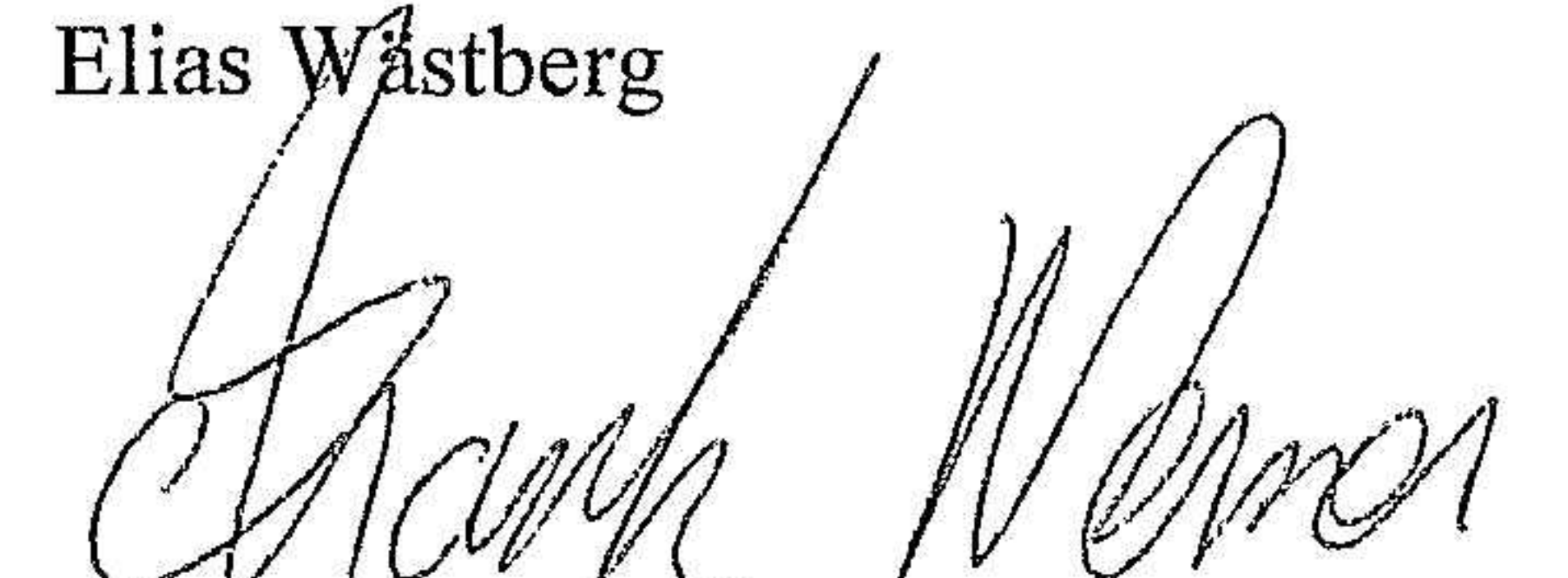
Adam Kling



Carl Hirsch



Elias Wästberg



Frank Werner



Jakob Wästberg



Caroline Hirsch Berman  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-20

PricewaterhouseCoopers AB



Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

CAB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Industricentralen, org.nr 556022-0641

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Industricentralen för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Industricentralen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 mars 2025

PricewaterhouseCoopers AB

  
Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor