

Årsredovisning

för

HRF Invest AB

556516-4323

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HRF Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge den 22 december 2023



Hans Holmgren

Årsredovisning
för
HRF Invest AB
556516-4323

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för HRF Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med VVS-installationer och service, äger och förvaltar fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Holmgrens Rör & Värme AB (556701-0789).
Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.
Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	814	857	867
Resultat efter finansiella poster	2 092	1 247	871
Soliditet (%)	95,5	93,4	92,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 002 490	2 502 292	10 624 782
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 250 000		-1 250 000
Balanseras i ny räkning			2 502 292	-2 502 292	0
Årets resultat				2 780 772	2 780 772
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 254 782	2 780 772	12 155 554

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 254 784
årets vinst	2 780 772
	12 035 556

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 250 kronor per aktie)	1 250 000
i ny räkning överföres	10 785 556
	12 035 556

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

↙
HRF

2024020204168

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		813 979	856 954
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		813 979	856 954
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 494	-148 692
Personalkostnader	2	-173 472	-173 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 837	-32 448
Summa rörelsekostnader		-315 803	-354 613
Rörelseresultat		498 176	502 341
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 559	148 613
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		83 942	-103 942
Räntekostnader och liknande resultatposter		2 056	-122
Summa finansiella poster		1 593 557	744 549
Resultat efter finansiella poster		2 091 733	1 246 890
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	1 750 000
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	1 750 000
Resultat före skatt		3 091 733	2 996 890
Skatter			
Skatt på årets resultat		-310 961	-494 598
Årets resultat		2 780 772	2 502 292

2024020204169

Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 156 635	2 940 847
Summa materiella anläggningstillgångar		3 156 635	2 940 847

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 751 000	1 691 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 851 000	1 791 000
Summa anläggningstillgångar		5 007 635	4 731 847

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 559	0
Fordringar hos koncernföretag		16 000	44 000
Övriga fordringar		270 064	0
Summa kortfristiga fordringar		292 623	44 000

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	5	752 847	643 905
Summa kortfristiga placeringar		752 847	643 905

Kassa och bank

Kassa och bank		6 679 983	5 956 969
Summa kassa och bank		6 679 983	5 956 969
Summa omsättningstillgångar		7 725 453	6 644 874

SUMMA TILLGÅNGAR

		12 733 088	11 376 721
--	--	-------------------	-------------------

RS
MS

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 254 784

8 002 492

Årets resultat

2 780 772

2 502 292

Summa fritt eget kapital

12 035 556

10 504 784

Summa eget kapital

12 155 556

10 624 784

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

476 000

476 000

Summa avsättningar

476 000

476 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 270

Skatteskulder

8 524

174 686

Övriga skulder

7 456

12 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 552

84 705

Summa kortfristiga skulder

101 532

275 937

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 733 088

11 376 721

2024020204171

YAH
75

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 451 925	3 451 925
Inköp	255 625	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 707 550	3 451 925
Ingående avskrivningar	-511 078	-478 630
Årets avskrivningar	-39 837	-32 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-550 915	-511 078

Utgående redovisat värde 3 156 635 2 940 847

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	752 847	752 847
	752 847	752 847

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 691 000	1 631 000
Tillkommande fordringar	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 751 000	1 691 000
Utgående redovisat värde	1 751 000	1 691 000

2024020204173

10

11

2024020204174


Huddinge 2023-12-21



Hans Holmgren

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-22



Teresia Östmark
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HRF Invest AB
Org.nr 556516-4323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HRF Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HRF Invest ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HRF Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HRF Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HRF Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 22 december 2023


 Teresia Östmark
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:
