

# Årsredovisning

för

## Strömhag Fastigheter AB

559153-0380

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dan Strömhag, Styrelseledamot  
2023-11-14

Styrelsen för Strömhag Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med maskiner och förnödenheter till lantbruk och maskinentreprenad.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 487	1 503	1 516	1 591
Resultat efter finansiella poster	208	-52	426	285
Soliditet (%)	4,6	4,5	7,8	5,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	293 146	-52 142	<b>291 004</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		<b>-187 550</b>
Balanseras i ny räkning		-52 142	52 142	<b>0</b>
Årets resultat			175 489	<b>175 489</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 454</b>	<b>175 489</b>	<b>278 943</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 454
årets vinst	175 489
	<b>228 943</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	33 693
	<b>228 943</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att denna föreslagna vinstutdelning om 195 250 konor är försvarlig med hänsyn till:- de krav som företagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt- företagsledningen inte planerar förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 487 234	1 502 856
Övriga rörelseintäkter		17 771	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 505 005</b>	<b>1 502 856</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 388	0
Övriga externa kostnader		-654 946	-984 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 919	-282 152
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-934 253</b>	<b>-1 266 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>570 752</b>	<b>236 088</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 210	4 467
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 913	-292 697
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-362 703</b>	<b>-288 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>208 049</b>	<b>-52 142</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>208 049</b>	<b>-52 142</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 560	0
<b>Årets resultat</b>		<b>175 489</b>	<b>-52 142</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 548 950	5 801 102
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	22 767
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 548 950</b>	<b>5 823 869</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 548 950</b>	<b>5 823 869</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		216 685	450 955
Övriga fordringar		104 645	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 354
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>321 330</b>	<b>461 309</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257 943	180 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>257 943</b>	<b>180 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>579 273</b>	<b>642 163</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 128 223</b>	<b>6 466 032</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 454	293 146
Årets resultat		175 489	-52 142
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>228 943</b>	<b>241 004</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>278 943</b>	<b>291 004</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 284 159	5 804 167
Övriga skulder		1 281 500	-733 004
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 565 659</b>	<b>5 071 163</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		760 004	760 004
Förskott från kunder		0	496
Leverantörsskulder		83 214	1 702
Skatteskulder		0	2 521
Övriga skulder		0	48 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		440 403	291 102
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 283 621</b>	<b>1 103 865</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 128 223</b>	<b>6 466 032</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 800 616	6 800 616
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 800 616</b>	<b>6 800 616</b>
Ingående avskrivningar	-999 514	-747 362
Årets avskrivningar	-252 152	-252 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 251 666</b>	<b>-999 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 548 950</b>	<b>5 801 102</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-127 233	-97 233
Årets avskrivningar	-22 767	-30 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 000</b>	<b>-127 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>22 767</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 744 143	3 004 147
	<b>2 744 143</b>	<b>3 004 147</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Oskarshamn 2023-11-13

*Dan Strömhag*  
Dan Strömhag