

Årsredovisning
för
M&P Property Invest Årsta AB
556919-3716

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M&P Property Invest Årsta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-14



Göran Bygdén

Årsredovisning
för
M&P Property Invest Årsta AB
556919-3716
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för M&P Property Invest Årsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter direkt eller indirekt genom dotterföretag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Property Invest & Development i Stockholm AB, org nr 556925-3759, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	90	696	5	5
Resultat efter finansiella poster	33	594	-71	-104
Soliditet (%)	3,8	3,7	0,3	0,7

Årets nettoomsättning avser arvode för 2022, föregående års nettoomsättning avsåg retroaktiv ersättning för tidigare år.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-5	594	639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		594	-594	0
Årets resultat			33	33
Belopp vid årets utgång	50	589	33	672

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	589 234
årets vinst	32 789
	622 023
disponeras så att	
i ny räkning överföres	622 023
	622 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061613366

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

90

696

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

90

696

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56

-102

Summa rörelsekostnader

-56

-102

Rörelseresultat

34

594

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

0

Summa finansiella poster

-1

0

Resultat efter finansiella poster

33

594

Resultat före skatt

33

594

Årets resultat

33

594

2023061613367

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

1

15 053

15 053

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 053

15 053

Summa anläggningstillgångar

15 053

15 053

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 423

1 821

Summa kortfristiga fordringar

2 423

1 821

Kassa och bank

Kassa och bank

38

200

Summa kassa och bank

38

200

Summa omsättningstillgångar

2 461

2 021

SUMMA TILLGÅNGAR

17 514

17 074

2023061613368

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

589

-5

Årets resultat

33

594

Summa fritt eget kapital

622

589

Summa eget kapital

672

639

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

16 287

15 687

Summa långfristiga skulder

16 287

15 687

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

60

Skulder till koncernföretag

507

482

Övriga skulder

11

163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37

43

Summa kortfristiga skulder

555

748

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 514

17 074

Noter

Tkr

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 053	15 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 053	15 053
Utgående redovisat värde	15 053	15 053

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	16 287	15 687
	16 287	15 687

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Property Invest & Development i Stockholm AB med organisationsnummer 556925-3759 med säte i Stockholm.

M&P Property Invest Årsta AB
Org.nr 556919-3716

8 (8)

Stockholm per datum som framgår av digital signatur

Göran Bygdén
Ordförande

Henrik Jussi-Pekka
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av digital signatur

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2023061613372



Document history

COMPLETED BY ALL
31.05.2023 14:40

SENT BY OWNER:
Robert Pettersson · 24.05.2023 18:22

DOCUMENT ID:
BkeuRF3jrn

ENVELOPE ID:
rJO0FhsH3-BkeuRF3jrn

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning M&P Property Invest Årsta AB ÅR 2022.pdf
8 pages

Activity log

Participant	Action	Time	Method	Details
1. Kent Göran Birger Bygdén gb@mpam.se	Signed	24.05.2023 18:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/10/28)
	Authenticated	24.05.2023 18:22	Low	IP: 213.66.41.45
2. HENRIK JUSSI-PEKKA hjp@mpam.se	Signed	29.05.2023 11:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/04/04)
	Authenticated	29.05.2023 11:09	Low	IP: 89.255.243.234
3. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed	31.05.2023 14:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
	Authenticated	31.05.2023 14:25	Low	IP: 176.10.206.27

*Activities listed here are the signing and authentication performed by each participant. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M&P Property Invest Årsta AB
Org.nr 556919-3716

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M&P Property Invest Årsta AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M&P Property Invest Årsta ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M&P Property Invest Årsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-27 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M&P Property Invest Årsta AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M&P Property Invest Årsta AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

 Ulf Strauss
 Auktoriserad revisor

2023061613375



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2023 15:15

SENT BY OWNER:
Robert Pettersson • 24.05.2023 18:24

DOCUMENT ID:
rysrc3sSh

ENVELOPE ID:
BJqHqnjH3-rysrc3sSh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse M&P Property Invest Årsta AB ÅR 2022.pdf
2 pages

Activity log

Order	Signature	Date	Method	Details
1.	ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	31.05.2023 15:15	eID Authenticated	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 176.10.206.27

*Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed