

Årsredovisning

för

Resort Investors AB

556725-7901

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Resort Investors AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Micael Edler

Årsredovisning

för

Resort Investors AB

556725-7901

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för Resort Investors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Resort Investors AB äger 100% av One Earth Ltd med säte på Cypern. Detta bolag äger i sin tur 99% av One Earth (Zanzibar) Ltd och 100% av The Manta Ltd i Tanzania. Det senare bolaget driver semesteranläggningen The Manta Resort på ön Pemba i Tanzania. Resort Investors äger också 99,9% av Genberg Art Ltd.

Hotellverksamheten, anläggningen på Pemba med egen strandlinje och ca 9 ha strandtomt, beräknas ha ett marknadsvärde som försvarar moderbolagets bokförda värde på aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten utvecklades väl och beläggningen är tillbaka på de nivåer som rådde före pandemin. Verksamheten förväntas fortsätta utvecklas väl under kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	179	996	356	0
Resultat efter finansiella poster	-278	-1 513	-1 627	-310
Soliditet (%)	19	21	27	35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 187 400	8 003 859	-1 512 695	9 678 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 512 695	1 512 695	0
Årets resultat			-277 860	-277 860
Belopp vid årets utgång	3 187 400	6 491 164	-277 860	9 400 704

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 491 163
årets förlust	-277 860
	6 213 303
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 213 303
	6 213 303

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071708248

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		179 195	995 757
Övriga rörelseintäkter		322	26 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		179 517	1 022 002
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-497 318	-1 448 727
Personalkostnader		-31 277	-31 278
Övriga rörelsekostnader		-758	-22 984
Summa rörelsekostnader		-529 353	-1 502 989
Rörelseresultat	2	-349 836	-480 987
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 656 766	338 638
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 889	13 497
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 141	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 578 538	-1 383 843
Summa finansiella poster		71 976	-1 031 708
Resultat efter finansiella poster		-277 860	-1 512 695
Resultat före skatt		-277 860	-1 512 695
Årets resultat		-277 860	-1 512 695

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 513 038	2 513 038
Summa materiella anläggningstillgångar		2 513 038	2 513 038
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	9 734 560	9 734 560
Fordringar hos koncernföretag	8	37 356 448	33 637 326
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 091 008	43 371 886
Summa anläggningstillgångar		49 604 046	45 884 924
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 612	0
Fordringar hos koncernföretag		333 200	0
Övriga fordringar		33 274	63 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220 690	346 697
Summa kortfristiga fordringar		589 776	410 195
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 413	145 212
Summa kassa och bank		83 413	145 212
Summa omsättningstillgångar		673 189	555 407
SUMMA TILLGÅNGAR		50 277 235	46 440 331

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 187 400	3 187 400
Summa bundet eget kapital		3 187 400	3 187 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		16 724 400	16 724 400
Balanserat resultat		-10 233 237	-8 720 541
Årets resultat		-277 860	-1 512 695
Summa fritt eget kapital		6 213 303	6 491 164
Summa eget kapital		9 400 703	9 678 564
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	9	31 965 083	29 362 288
Summa långfristiga skulder		31 965 083	29 362 288
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 731	196 836
Skulder till koncernföretag		124 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 780 718	7 202 643
Summa kortfristiga skulder		8 911 449	7 399 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 277 235	46 440 331

2023071708251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Valutakursjusteringar som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 634 158	338 638
Ränteintäkter från långfristiga fordringar på koncernföretag	22 608	0
	1 656 766	338 638

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-1 578 073	-1 383 233
Övriga räntekostnader	-465	-610
	-1 578 538	-1 383 843

Not 5 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 513 038	2 513 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 513 038	2 513 038
Utgående redovisat värde	2 513 038	2 513 038

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 734 560	9 734 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 734 560	9 734 560
Utgående redovisat värde	9 734 560	9 734 560

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
One Earth Ltd	100%	100%	8 681 779
Genberg Art UW Ltd	99,9%	99,9%	1 052 781
			9 734 560

	Org.nr	Säte
One Earth Ltd	201566	Cypern
Genberg Art UW Ltd	26042012	Tanzania

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 637 326	28 691 696
Tillkommande fordringar	2 093 105	4 606 992
Valutakursjustering	1 634 158	338 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 364 589	33 637 326
Årets nedskrivningar	-8 141	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 141	0
Utgående redovisat värde	37 356 448	33 637 326

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	31 965 083	29 362 288
	31 965 083	29 362 288

Not 10 Ställda säkerheter & eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning finns inga eventalförpliktelser.

Not 11 Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bratt International AB med organisationsnummer 556169-6492 med säte i Lund.

Stockholm

Micael Edler
Ordförande

Kenneth Lundin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

2023071708255



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 08:31

SENT BY OWNER:
Erika Johansson · 26.06.2023 13:09

DOCUMENT ID:
HybAZzevun

ENVELOPE ID:
HJa-MeDdn-HybAZzevun

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 Resort Investors AB.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Robert Micael Edler micael.edler@me.com	Signed Authenticated	26.06.2023 14:26 26.06.2023 14:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/13) IP: 90.129.221.19
2. Frank Arne Kenneth Lundin kenneth.lundin@bergkvarainvest.se	Signed Authenticated	28.06.2023 08:22 28.06.2023 08:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/07/30) IP: 90.227.194.124
3. STEFAN SVENSSON stefan.svensson@se.ey.com	Signed Authenticated	28.06.2023 08:31 28.06.2023 08:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/12/20) IP: 83.233.119.101

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



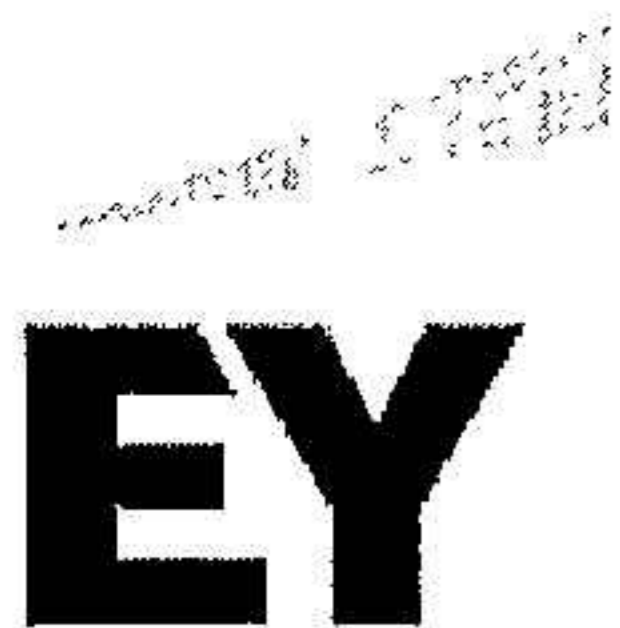
GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Resort Investors AB, org.nr 556725-7901

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Resort Investors AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Resort Investors ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Resort Investors AB enligt god revisionsed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025071708257

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Resort Investors AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Resort Investors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: I637L-KMXNS-GCE7B-IYU2-OST2S-INL4L

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19671220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-28 12:24:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071708258

Penneo dokumentnyckel: I637L-KMXNS-GCE7B-IYJ2-OST12S-INL4L