

Årsredovisning

för

Kriström-Savran Fastigheter AB

559323-2969

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Kriström, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Kriström-Savran Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	582	582	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	73	-11	0
Soliditet (%)	0,6	0,7	0,3	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 855	60 299	99 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 299	-60 299	0
Årets resultat			-10 630	-10 630
Belopp vid årets utgång	50 000	49 444	-10 630	88 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 443
årets förlust	-10 630
	38 813
disponeras så att i ny räkning överföres	38 813
	38 813

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

581 996

581 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

581 996

581 995

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-24 627

0

Övriga externa kostnader

-85 199

-63 444

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-137 801

-132 801

Summa rörelsekostnader

-247 627

-196 245

Rörelseresultat

334 369

385 750

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39

1 052

Räntekostnader och liknande resultatposter

-345 038

-313 762

Summa finansiella poster

-344 999

-312 710

Resultat efter finansiella poster

-10 630

73 040

Resultat före skatt

-10 630

73 040

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-12 741

Årets resultat

-10 630

60 299

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 367 505	13 751 306
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 000	16 000
Summa materiella anläggningstillgångar		14 379 505	13 767 306
Summa anläggningstillgångar		14 379 505	13 767 306
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	72 438
Övriga fordringar		15 110	3 597
Summa kortfristiga fordringar		15 110	76 035
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		158 956	8 975
Summa kassa och bank		158 956	8 975
Summa omsättningstillgångar		174 066	85 010
SUMMA TILLGÅNGAR		14 553 571	13 852 316

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 443	-10 855
Årets resultat		-10 630	60 299
Summa fritt eget kapital		38 813	49 444
Summa eget kapital		88 813	99 444
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 147 250	6 348 250
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 051 557	3 000 000
Summa långfristiga skulder		14 198 807	9 348 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		201 000	201 000
Leverantörsskulder		0	4 145 819
Övriga skulder		23 017	8 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 934	49 506
Summa kortfristiga skulder		265 951	4 404 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 553 571	13 852 316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 880 107	13 817 607
Inköp	750 000	62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 630 107	13 880 107
Ingående avskrivningar	-128 801	
Årets avskrivningar	-133 801	-128 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 602	-128 801
Utgående redovisat värde	14 367 505	13 751 306

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
Inköp		20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-4 000	
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 000	-4 000
Utgående redovisat värde	12 000	16 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 343 250	5 544 250
	5 343 250	5 544 250

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 700 000	6 700 000
	6 700 000	6 700 000

Halmstad 2025-06-30

Erik Kriström
Erik Kriström

Josef Savran
Josef Savran