

**Årsredovisning**  
för  
**Schillern Fastighets AB**  
556548-7286

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Knutsson, Styrelseledamot  
2025-05-21

Styrelsen och verkställande direktören för Schillern Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Bolaget äger 100% av aktierna i Helenos i Grundsund AB, 556974-1167.

Företaget har sitt säte i Lysekils kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-414	-33	-35	610
Soliditet (%)	100	100	100	96

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 008 754	-282 580	<b>9 846 174</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-282 580	282 580	<b>0</b>
Årets resultat				-588 946	<b>-588 946</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 726 174</b>	<b>-588 946</b>	<b>9 257 228</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 726 174
årets förlust	-588 946
	<b>9 137 228</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 137 228
	<b>9 137 228</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-6 271	-35 397
Personalkostnader	-620	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 891</b>	<b>-35 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 891</b>	<b>-35 397</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-409 911	0
Ränteintäkter	2 856	2 817
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-407 055</b>	<b>2 817</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-413 946</b>	<b>-32 580</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade aktieägartillskott	-175 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-175 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-588 946</b>	<b>-282 580</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-588 946</b>	<b>-282 580</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1 650 000	1 650 000
Fordringar hos koncernföretag	3	7 267 930	6 399 290
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	1 453 551
Andra långfristiga fordringar	5	200 000	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 117 930</b>	<b>9 702 841</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 117 930</b>	<b>9 702 841</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		139 298	143 333
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>139 298</b>	<b>143 333</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>139 298</b>	<b>143 333</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 257 228

9 846 174

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 726 174

10 008 755

Årets resultat

-588 946

-282 580

**Summa fritt eget kapital**

**9 137 228**

**9 726 175**

**Summa eget kapital**

**9 257 228**

**9 846 175**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader

0

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**-1**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 257 228**

**9 846 174**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 000	1 650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 399 290	6 649 290
Avgående fordringar	-175 000	-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 224 290</b>	<b>6 399 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 224 290</b>	<b>6 399 290</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 453 551	1 453 551
Försäljningar	-1 453 551	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 453 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 453 551</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Grundsund 2025-05-15

*Ulf Knutsson*  
Ulf Knutsson  
Verkställande direktör

*Per Knutsson*  
Per Knutsson

*Lars Knutsson*  
Lars Knutsson