

Årsredovisning

Dahlberg & Grinde Fastigheter AB

559203-9746

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2 Januari 2024
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Östersund den 2 Januari 2024


Robert Dahlberg

Årsredovisning

Dahlberg & Grinde Fastigheter AB

559203-9746

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Hede, Härjedalens kommun.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1904-2006
Nettoomsättning	605	579	567	568
Resultat efter finansiella poster	-278	400	174	440
Soliditet %	81	83	56	58

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	360 542	317 420	727 962
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		317 420	-317 420	0
Årets resultat			-123 578	-123 578
Belopp vid årets utgång	50 000	677 962	-123 578	604 384

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	677 962
Årets resultat	-123 578
<i>Summa</i>	554 384

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	554 384
<i>Summa</i>	554 384

f

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	604 811	578 734
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	604 811	578 734
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-842 075	-134 424
Övriga externa kostnader	-34 205	-37 450
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-6 724	-6 724
Summa rörelsekostnader	-883 004	-178 598
Rörelseresultat	-278 193	400 136
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	615	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-131
Summa finansiella poster	615	-131
Resultat efter finansiella poster	-277 578	400 005
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	154 000	0
Summa bokslutsdispositioner	154 000	0
Resultat före skatt	-123 578	400 005
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-82 585
Årets resultat	-123 578	317 420

7

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

216 715

223 439

Summa materiella anläggningstillgångar

216 715

223 439

Summa anläggningstillgångar

216 715

223 439

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 013

8 625

Övriga fordringar

143 029

0

Summa kortfristiga fordringar

149 042

8 625

Kassa och bank

Kassa och bank

377 297

792 872

Summa kassa och bank

377 297

792 872

Summa omsättningstillgångar

526 339

801 497

SUMMA TILLGÅNGAR

743 054

1 024 936

γ

2024010505278

2024010505279

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	677 962	360 542
Årets resultat	-123 578	317 420
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>554 384</i>	<i>677 962</i>
Summa eget kapital	604 384	727 962
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	154 000
Summa obeskattade reserver	0	154 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 050	3 121
Skatteskulder	0	14 174
Övriga skulder	17 938	26 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	114 682	98 795
Summa kortfristiga skulder	138 670	142 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	743 054	1 024 936

7

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År		
Byggnader och mark	25		
Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden		243 639	243 639
Utgående anskaffningsvärden		243 639	243 639
Ingående avskrivningar		-20 200	-13 476
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-6 724	-6 724
Utgående avskrivningar		-26 924	-20 200
Redovisat värde		216 715	223 439
Not 3	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar		3 975 000	3 975 000
<i>Varav till koncernföretag</i>		3 975 000	3 975 000
Summa ställda säkerheter		3 975 000	3 975 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Svensson, Svedab i Sveg AB

r

2024010505281

UNDERSKRIFTER

Östersund



Bengt-Owe Palmgren
Ordförande
2023-11-22



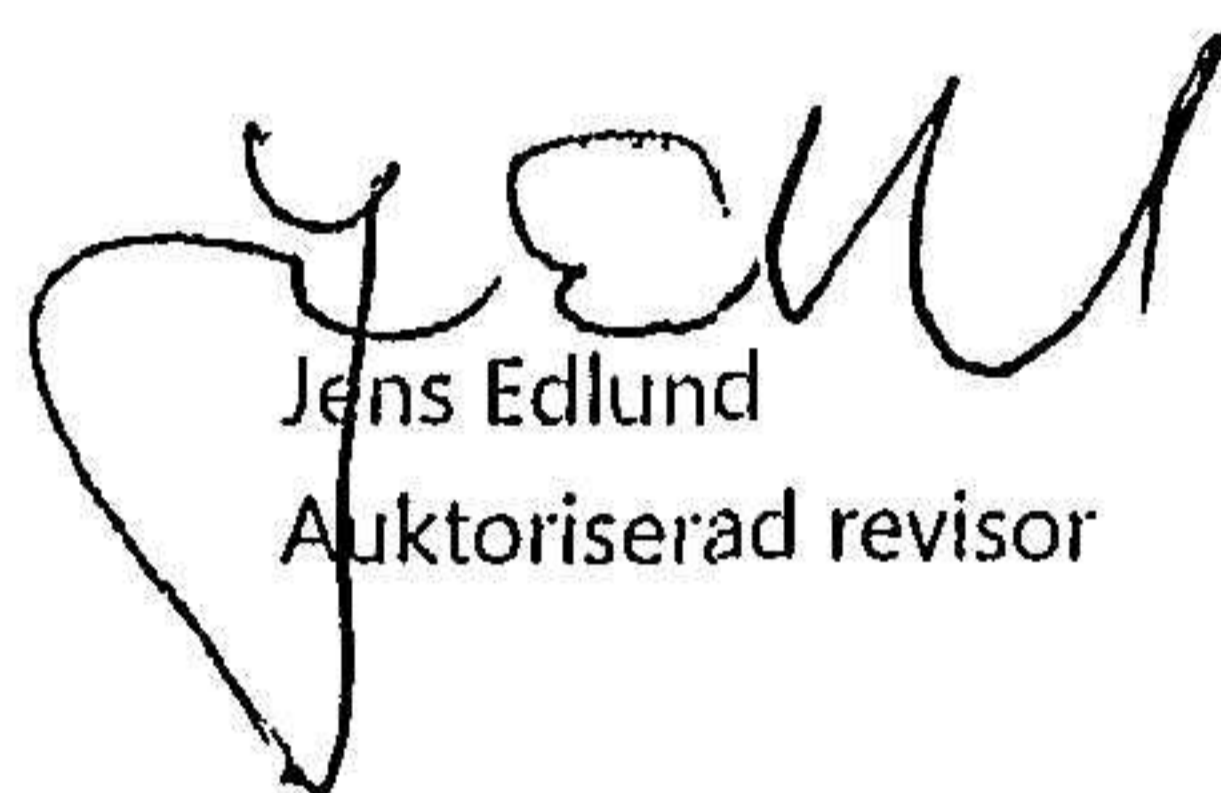
Mikael Grinde
2023-11-22



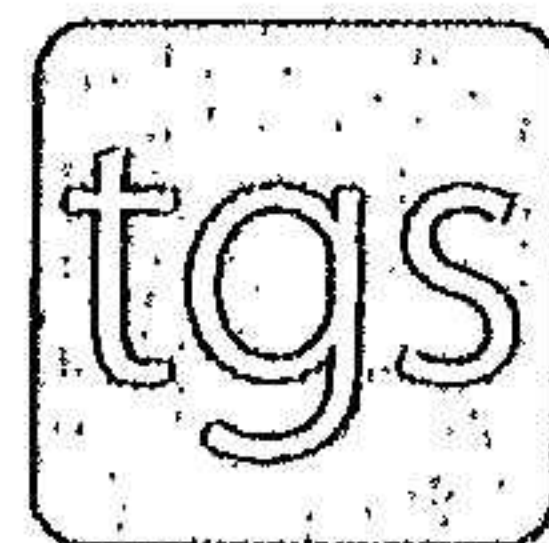
Robert Dahlberg
2023-11-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-28

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dahlberg & Grinde Fastigheter AB, org.nr 559203-9746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dahlberg & Grinde Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dahlberg & Grinde Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dahlberg & Grinde Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dahlberg & Grinde Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dahlberg & Grinde Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 28 november 2023

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor