

**Årsredovisning**  
för  
**Drottningholm Properties AB**  
559196-3896

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Janne Broddesson, Styrelseledamot  
2025-02-19

Styrelsen för Drottningholm Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver kontorshotell i trevliga lokaler på Ekerö  
Företaget har sitt säte i Ekerö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (8 mån)	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 006	1 081	659	899
Resultat efter finansiella poster	-342	1	106	252
Soliditet (%)	0,4	2,2	2,2	4,3
Balansomslutning	18 402	18 501	18 497	9 746

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	257 465	-2 790	<b>304 675</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 790	2 790	<b>0</b>
Årets resultat			-222 347	<b>-222 347</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>254 675</b>	<b>-222 347</b>	<b>82 328</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 674
årets förlust	-222 347
	<b>32 327</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 327
	<b>32 327</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 006 096

1 081 343

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 006 096**

**1 081 343**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-457 343

-329 939

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-186 452

-175 781

**Summa rörelsekostnader**

**-643 795**

**-505 720**

**Rörelseresultat**

**362 301**

**575 623**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

255

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-704 903

-575 069

**Summa finansiella poster**

**-704 648**

**-575 050**

**Resultat efter finansiella poster**

**-342 347**

**573**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

120 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**120 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-222 347**

**573**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 363

**Årets resultat**

**-222 347**

**-2 790**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 519 801	8 690 254
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	58 669	74 668
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 578 470</b>	<b>8 764 922</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 707 500	9 457 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 707 500</b>	<b>9 457 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 285 970</b>	<b>18 222 422</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 692
Övriga fordringar		0	20 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 062	5 669
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 062</b>	<b>63 683</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 838	214 686
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 838</b>	<b>214 686</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>115 900</b>	<b>278 369</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 401 870</b>	<b>18 500 791</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		254 674	257 464
Årets resultat		-222 347	-2 790
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 327</b>	<b>254 674</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 327</b>	<b>304 674</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	120 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 515 000	7 785 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 515 000</b>	<b>7 785 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 017	30 975
Skulder till koncernföretag		9 687 500	9 475 000
Skatteskulder		6 340	0
Övriga skulder		264 923	267 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		826 763	518 079
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 804 543</b>	<b>10 291 117</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 401 870</b>	<b>18 500 791</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 329 455	9 329 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 329 455</b>	<b>9 329 455</b>
Ingående avskrivningar	-639 201	-468 752
Årets avskrivningar	-170 453	-170 449
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-809 654</b>	<b>-639 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 519 801</b>	<b>8 690 254</b>
Bokfört värde byggnader	7 713 041	7 883 494
Bokfört värde mark	806 760	806 760
	<b>8 519 801</b>	<b>8 690 254</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	0
Inköp	0	80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 332	0
Årets avskrivningar	-15 999	-5 332
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 331</b>	<b>-5 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 669</b>	<b>74 668</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 457 500	9 007 500
Inköp	250 000	450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 707 500</b>	<b>9 457 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 707 500</b>	<b>9 457 500</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år	6 367 500	6 637 500
	<b>6 367 500</b>	<b>6 637 500</b>

Ekerö 2025-02-18

*Camilla Jansson*  
Camilla Jansson  
Ordförande

*Peter Faerden*  
Peter Faerden

*Janne Broddesson*  
Janne Broddesson