

Årsredovisning

Emilshus Växjö Djäknen 1 AB

559073-8752

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter. Företaget äger fastigheten Djäknen 1 i Växjö. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 781	2 069	2 472	1 694	1 712
Resultat efter finansiella poster	-1 527	-1 594	-330	-611	-371
Soliditet %	9	12	15	17	20

Nettoomsättningen avviker pga nytecknade avtal.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 839 919	1 966 524	-1 615 956
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-1 615 956	1 615 956
- Årets resultat				-1 554 478
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 839 919	350 567	-1 554 478
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				6 240 487
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-1 554 478
- Belopp vid årets utgång				4 686 008

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	350 567
Årets resultat	-1 554 478
<i>Summa</i>	<i>-1 203 911</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 203 911
<i>Summa</i>	<i>-1 203 911</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 781 324	2 068 738
Övriga rörelseintäkter	0	101 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 781 324	2 170 516
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-864	-14 532
Övriga externa kostnader	-1 774 320	-1 187 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-895 366	-887 664
Summa rörelsekostnader	-2 670 550	-2 089 205
Rörelseresultat	110 774	81 311
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 885	2 380
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 643 015	-1 677 244
Summa finansiella poster	-1 638 130	-1 674 864
Resultat efter finansiella poster	-1 527 356	-1 593 553
Resultat före skatt	-1 527 356	-1 593 553
Skatter		
Skatt på årets resultat	-27 122	-22 403
Årets resultat	-1 554 478	-1 615 956

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	50 893 871	50 248 831
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	135 816
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 893 871</i>	<i>50 384 647</i>
Summa anläggningstillgångar		50 893 871	50 384 647
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 194	3 577
Fordringar hos koncernföretag		240 000	240 000
Övriga fordringar		515 796	546 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 742	39 801
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>799 732</i>	<i>829 626</i>
Summa omsättningstillgångar		799 732	829 626
SUMMA TILLGÅNGAR		51 693 603	51 214 273

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5 839 919	5 839 919
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>5 889 919</i>	<i>5 889 919</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	350 567	1 966 524
Årets resultat	-1 554 478	-1 615 956
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 203 911</i>	<i>350 568</i>
Summa eget kapital	4 686 008	6 240 487
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 28 150 000	28 150 000
Summa långfristiga skulder	28 150 000	28 150 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	64 206	201 941
Skulder till koncernföretag	18 265 752	16 356 859
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter	527 637	264 986
Summa kortfristiga skulder	18 857 595	16 823 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	51 693 603	51 214 273

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 643 015	-1 677 244

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 977 512	50 977 512
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	1 540 406	-
Utgående anskaffningsvärden	52 517 918	50 977 512
Ingående avskrivningar	-6 568 600	-5 680 935
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-895 366	-887 665
Utgående avskrivningar	-7 463 966	-6 568 600
Ingående uppskrivningar, avser mark	5 839 919	5 839 919
Utgående uppskrivningar	5 839 919	5 839 919
Redovisat värde	50 893 871	50 248 831

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 816	0
Nedlagda utgifter	1 673 439	135 816
Omklassificeringar	-1 809 255	-
Utgående anskaffningsvärden	0	135 816

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncern	28 150 000	28 150 000

Avser koncerninternt lån där amorteringsplan saknas.

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	28 050 000	28 050 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	28 050 000	28 050 000
	Summa ställda säkerheter	28 050 000	28 050 000

Not 7 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943.
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-05-30