

Årsredovisning

för

Aktiebolag Familjen Tell

Org.nr. 556225-7468

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Maria Tell, Styrelseledamot
2024-07-22

Styrelsen för Aktiebolag Familjen Tell avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet i den fastighet som bolaget äger. Bolaget bedriver dessutom konsultverksamhet inom ekonomisk redovisning och förvaltning.

Bolaget har sitt säte i Visby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den tvist som bolaget haft med tidigare hyresgäst med avslutad i och med dom i hovrätten. Bolaget förlorade tvisten och är nu avslutat i och med detta.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 890 419	2 537 264	2 279 927	2 496 172	2 363 993
Resultat efter finansiella poster	182 950	50 913	-216 039	132 141	4 737
Soliditet (%)	52	53	52	52	53

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 885 714	50 913	6 056 627
Utdelning	0	0	-305 500	0	-305 500
Balanseras i ny räkning	0	0	50 913	-50 913	0
Årets resultat	0	0	0	156 018	156 018
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 631 127	156 018	5 907 145

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 631 127
Årets resultat	156 018
Summa	5 787 145

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	4 287 145
Summa	5 787 145

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 890 419	2 537 264
Övriga rörelseintäkter	2	32 808	7 798
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 923 227	2 545 061
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 492 796	-1 182 255
Övriga externa kostnader		-699 862	-824 515
Personalkostnader		-6 296	-5 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-285 727	-293 731
Summa rörelsekostnader		-2 484 682	-2 306 106
Rörelseresultat		438 545	238 955
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 622	268
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 217	-188 310
Summa finansiella poster		-255 595	-188 042
Resultat efter finansiella poster		182 950	50 913
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		182 950	50 913
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 932	0
Årets resultat		156 018	50 913

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 202 664	8 068 023
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	371 410	247 535
Inventarier, verktyg och installationer	5	187 557	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		15 341	15 341
Summa materiella anläggningstillgångar		8 776 972	8 330 899
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	23 600	34 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 600	34 600
Summa anläggningstillgångar		8 800 572	8 365 499
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		402 545	130 880
Övriga fordringar		219 637	68 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 367	10 232
Summa kortfristiga fordringar		660 549	209 387
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 812 139	2 507 186
Summa kortfristiga placeringar		1 812 139	2 507 186
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 873	344 449
Redovisningsmedel		0	-6 121
Summa kassa och bank		14 873	338 328
Summa omsättningstillgångar		2 487 561	3 054 900
SUMMA TILLGÅNGAR		11 288 133	11 420 400

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 631 127	5 885 714
Årets resultat		156 018	50 913
Summa fritt eget kapital		5 787 145	5 936 626
Summa eget kapital		5 907 145	6 056 626
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 455 000	4 575 000
Summa långfristiga skulder		4 455 000	4 575 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		358 158	58 907
Skatteskulder		0	70 946
Övriga skulder		102 401	155 683
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		345 429	383 237
Summa kortfristiga skulder		925 988	788 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 288 133	11 420 400

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	2 Procent	50 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Typ av tillgång	20 Procent	5 År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20 Procent	5 År

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäcksredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktsslag

Intäktsslag	2023-12-31	2022-12-31
Övriga rörelseintäkter	70	4 355
Provisionsintäkter	21 371	3 443
Erhållna offentliga stöd mm	11 367	0
Redovisat värde	32 808	7 798

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 978 943	11 628 597
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	392 822	350 346
Utgående anskaffningsvärden	12 371 765	11 978 943
Ingående avskrivningar	-3 910 920	-3 669 425
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-258 182	-241 495
Utgående avskrivningar	-4 169 102	-3 910 920
Redovisat värde	8 202 663	8 068 023

Not 4 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	522 313	522 313
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	150 046	0
Utgående anskaffningsvärden	672 359	522 313
Ingående avskrivningar	-274 778	-222 542
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 171	-52 236
Utgående avskrivningar	-300 949	-274 778
Redovisat värde	371 410	247 535

Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	306 253	306 253
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	188 931	0
Utgående anskaffningsvärden	495 184	306 253
Ingående avskrivningar	-306 253	-306 253
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 374	0
Utgående avskrivningar	-307 627	-306 253
Redovisat värde	187 557	0

Not 6 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 600	139 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-11 000	-105 000
Utgående anskaffningsvärden	23 600	34 600
Redovisat värde	23 600	34 600

Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 001 250	4 121 250

Not 8 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckningar	7 650 000	7 650 000
Summa ställda säkerheter	8 950 000	8 950 000

Underskrifter av årsredovisning

Johanna Maria Tell

2024-07-19

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Karl Hugo Tell

2024-07-19

Styrelseledamot

Roland Karl Gustav Tell

2024-07-21

Styrelseledamot