

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Akropol AB

556480-4945

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Åke Olsson
Styrelseledamot

2026-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Akropol AB, 556480-4945, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	4 252	3 830	875	
Resultat efter finansiella poster	6 003 675	-934 492	-1 541 761	4 548 000
Soliditet %	86,7	59,8	51,1	82,5

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	1 500 000	198 000	1 035 356	-934 492
Balanseras i ny räkning			-934 492	934 492
Årets resultat				6 003 675
Belopp vid årets utgång	1 500 000	198 000	100 864	6 003 675

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	100 864
Årets resultat	6 003 675
Summa	6 104 539

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	3 104 539
Summa	6 104 539

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 252	3 830
Övriga rörelseintäkter		0	14 112
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 252	17 942
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 016	-30 452
Personalkostnader		0	-197 128
Summa rörelsekostnader		-18 016	-227 580
Rörelseresultat		-13 764	-209 638
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 999 724	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 915	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 800	132 777
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-730 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-127 131
Summa finansiella poster		6 017 439	-724 854
Resultat efter finansiella poster		6 003 675	-934 492
Resultat före skatt		6 003 675	-934 492
Årets resultat		6 003 675	-934 492

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	496 655	496 655
Fordringar hos koncernföretag	3	5 415 712	2 074 136
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 912 367	2 570 791
Summa anläggningstillgångar		5 912 367	2 570 791
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		506 675	7 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 471	0
Summa kortfristiga fordringar		512 146	7 286
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		157 500	157 500
Summa kortfristiga placeringar		157 500	157 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 420 526	270 565
Summa kassa och bank		2 420 526	270 565
Summa omsättningstillgångar		3 090 172	435 351
SUMMA TILLGÅNGAR		9 002 539	3 006 142

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		198 000	198 000
Summa bundet eget kapital		1 698 000	1 698 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		100 864	1 035 356
Årets resultat		6 003 675	-934 492
Summa fritt eget kapital		6 104 539	100 864
Summa eget kapital		7 802 539	1 798 864
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		1 200 000	1 200 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	7 278
Summa kortfristiga skulder		0	7 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 002 539	3 006 142

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	496 655	496 655
Utgående anskaffningsvärden	496 655	496 655
Redovisat värde	496 655	496 655

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 074 136	3 624 136
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	5 415 712	1 670 000
Reglerade fordringar	-2 074 136	-3 220 000
Utgående anskaffningsvärden	5 415 712	2 074 136
Redovisat värde	5 415 712	2 074 136

Not 4 Långfristiga skulder

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-19

Per-Åke Lennart Olsson

2026-02-19

Per-Åke Lennart Olsson

Datum

Styrelseordförande