

**Årsredovisning**  
för  
**Smedjeholmens Fastighets AB**  
556066-4574


Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Smedjeholmens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 12 februari 2026



Mathilde Hannell

Årsredovisning  
för  
Smedjeholmens Fastighets AB  
556066-4574  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen och verkställande direktören för Smedjeholmens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Snickaren 12.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort betydande inre och yttre underhållsåtgärder på byggnaden. Under året har även investeringar gjorts främst kopplat till nya fasader på byggnaden.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 040	8 055	7 865	7 318	7 202
Resultat efter finansiella poster	1 151	2 490	2 687	3 279	3 203
Soliditet (%)	23	23	24	26	25

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 785 021	821 219	7 726 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			821 219	-821 219	0
Årets resultat				322 411	322 411
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 606 240	322 411	8 048 651

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 606 240
årets vinst	322 411
	7 928 651
disponeras så att i ny räkning överföres	7 928 651
	7 928 651

Smedjeholmens Fastighets AB  
Org.nr 556066-4574

2 (10)

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026022504570

2026022504571

<b>Resultaträkning</b>	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning	1	9 040 174	8 055 090
Summa rörelsens intäkter		9 040 174	8 055 090
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-4 308 430	-2 037 415
Övriga externa kostnader		-988 668	-679 684
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 796 590	-1 765 868
Summa rörelsens kostnader		-7 093 688	-4 482 967
Rörelseresultat	2, 3	1 946 486	3 572 123
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	105 725	82 964
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-901 051	-1 165 445
		-795 326	-1 082 481
Resultat efter finansiella poster		1 151 160	2 489 642
Bokslutsdispositioner	6	-745 666	-1 456 629
Resultat före skatt		405 494	1 033 013
Skatt på årets resultat	7	-83 083	-211 794
Årets resultat		322 411	821 219

Smedjeholmens Fastighets AB  
Org.nr 556066-4574

4 (10)

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	26 486 672	24 092 380
Byggnadsinventarier	9	661 804	808 936
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	3 000 000
		27 148 476	27 901 316

Summa anläggningstillgångar 27 148 476 27 901 316

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		81 890	198 314
Fordringar hos koncernföretag		5 652 927	5 034 913
Aktuella skattefordringar		212 098	123 405
Övriga fordringar		0	561 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	274 145	304 954
		6 221 060	6 223 290

*Kassa och bank* 952 514 840 240  
Summa omsättningstillgångar 7 173 574 7 063 530

**SUMMA TILLGÅNGAR 34 322 050 34 964 846**

2026022504572

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 606 240

6 785 021

Årets resultat

322 411

821 219

7 928 651

7 606 240

**Summa eget kapital**

8 048 651

7 726 240

Obeskattade reserver

12

0

294 334

Avsättningar

13

Avsättningar för skatter

538 530

574 659

Långfristiga skulder

14, 15

Skulder till kreditinstitut

16

22 256 262

22 559 512

Kortfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut

1 506 000

1 443 000

Leverantörsskulder

987 489

344 453

Skulder till koncernföretag

456 507

1 036 760

Övriga skulder

36 221

119 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

492 390

866 852

**Summa kortfristiga skulder**

3 478 607

3 810 101

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

34 322 050

34 964 846

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncern tillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Hannells Holding AB, org.nr 556061-5980 med säte i Örnköldsvik som är moderbolag för hela koncernen.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkten redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader	3-10%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier och inventarier	10-20%

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Nettoomsättningens fördelning**

	2025	2024
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	8 818 729	7 955 780
Övriga intäkter	221 446	99 310
	9 040 175	8 055 090

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	11 %	14,7 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	72,2 %	74,6 %

**Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	103 553	48 463
Övriga ränteintäkter	2 172	34 501
	105 725	82 964

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2025	2024
Övriga räntekostnader	901 051	1 165 445
	901 051	1 165 445

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2025	2024
Koncernbidrag	-1 040 000	-1 400 000
Förändring av överavskrivningar	294 334	-56 629
	-745 666	-1 456 629

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	119 212	246 190
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-36 129	-34 396
Totalt redovisad skatt	83 083	211 794

		2025		2024
		Belopp		Belopp
Redovisat resultat före skatt		405 494		1 033 013
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-83 532	20,60	-212 801
Ej skattepliktiga intäkter		448		1 005
Övrigt		1		2
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-36 129		-34 396
Redovisad effektiv skatt	29,40	-119 212	23,83	-246 190

#### Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 253 303	49 253 303
Inköp	1 043 750	0
Omklassificeringar	3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 297 053	49 253 303
Ingående avskrivningar	-25 160 923	-23 558 968
Omklassificeringar	0	-2
Årets avskrivningar	-1 649 458	-1 601 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 810 381	-25 160 923
Utgående redovisat värde	26 486 672	24 092 380

#### Not 9 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 944 062	3 944 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 944 062	3 944 062
Ingående avskrivningar	-3 135 126	-2 971 211
Årets avskrivningar	-147 132	-163 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 282 258	-3 135 126
Utgående redovisat värde	661 804	808 936

#### Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Inköp	0	3 000 000
Omklassificeringar	-3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 000 000
Utgående redovisat värde	0	3 000 000

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Ej utbetald punktskatt	165 094	248 243
Ej fakturerad hyresintäkt	2 319	0
Övr förutbetalda kostnader	106 732	56 711
	<b>274 145</b>	<b>304 954</b>

**Not 12 Obeskattade reserver**

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	294 334
	<b>0</b>	<b>294 334</b>

**Not 13 Avsättningar**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	574 659	609 055
Årets avsättningar	-36 129	-34 396
	<b>538 530</b>	<b>574 659</b>

**Not 14 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	16 232 262	15 794 512
	<b>16 232 262</b>	<b>15 794 512</b>

**Not 15 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 23 762 262 kronor (24 002 512 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 256 262	22 559 512
	<b>22 256 262</b>	<b>22 559 512</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 506 000	1 443 000
	<b>1 506 000</b>	<b>1 443 000</b>

Smedjeholmens Fastighets AB  
Org.nr 556066-4574

10 (10)

2026022504578

Not 16 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000 25 000 000	25 000 000 25 000 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	112 433	156 934
Upplupna kostnader	368 665	506 575
Förutbetalda intäkter	11 292	203 343
	492 390	866 852

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Patrik Hannell  
Ordförande

Mathilde Hannell

Jonas Svensson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Daniel Åkeborg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JONAS SVENSSON

VD/Styrelseledamot

Serienummer: a8af215fae549e[...]7bdf98abdf3e9

IP: 37.152.xxx.xxx

2026-02-12 08:03:39 UTC



## GÖSTA PATRIK HANNELL

Styrelseordförande

Serienummer: 720b7fc9c6b8eb[...]3e5fddd3cabd6

IP: 78.73.xxx.xxx

2026-02-12 08:15:24 UTC



## MATHILDE HANNELL

Styrelseledamot

Serienummer: aa5f56bfab40e4[...]ae19fec454961

IP: 155.4.xxx.xxx

2026-02-12 13:42:50 UTC



## Jan Daniel Åkeborg

Auktoriserad revisor

Serienummer: cc6cf29548a291[...]8a48ef903826f

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-12 15:16:53 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Mathilde Hannell*

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



2026022504580

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedjeholmens Fastighets Aktiebolag, org.nr 556066-4574

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smedjeholmens Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedjeholmens Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedjeholmens Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: LVPY2-59GYE-7LWHF-ZCT Y9-KM989-P4BVI3



2026022504581

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Smedjeholmens Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedjeholmens Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 12 februari 2026

Ernst & Young AB

Daniel Åkeborg

Daniel Åkeborg

Auktoriserad revisor

Pennac dokumenttryckel: LVPY2-59GYE-7LWHF-ZCTY9-KM989-P4BW3

2026022504582

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Jan Daniel Åkeborg

Auktoriserad revisor

Serienummer: cc6cf29548a291[...]8a48ef903826f

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-12 15:16:53 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: LVPY2-59GYE-7LWHF-ZCTY9-KM989-P4BW3