

ÅRSREDOVISNING

för

TKO Real Estate AB

Org.nr. 559040-6970

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Therés Olsson, Styrelseledamot
2023-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsmarknaden har påverkats negativt under 2022 på grund av stigande räntor och hög inflation som i sin tur lett till att hela fastighetsbranschen påverkats negativt.

Bedömningen som kan göras nu är att de negativa framtida effekterna på bolaget kommer att mattas av under 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 177 346	2 865 373	2 841 735	1 168 792
Resultat efter finansiella poster	24 403	208 622	477 162	387 834
Soliditet (%)	32,84	68,82	29,79	52,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	355 179
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-250 000
Årets resultat			19 163
Belopp vid årets utgång	50 000	0	124 342

TKO Real Estate AB

Org.nr. 559040-6970

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	105 179
Årets resultat	<u>19 163</u>
	124 342

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>124 342</u>
	124 342

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 177 346	2 865 373
Övriga rörelseintäkter		0	161 088
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 177 346</u>	<u>3 026 461</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 393 108	-1 797 886
Personalkostnader	2	<u>-759 959</u>	<u>-1 019 754</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 153 067</u>	<u>-2 817 640</u>
Rörelseresultat		24 279	208 821
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	196
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-84</u>	<u>-395</u>
Summa finansiella poster		<u>124</u>	<u>-199</u>
Resultat efter finansiella poster		24 403	208 622
Resultat före skatt		24 403	208 622
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 240	-44 576
Årets resultat		<u>19 163</u>	<u>164 046</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 550	1 830
Övriga fordringar		18 014	168 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 714	228 949
Summa kortfristiga fordringar		<u>147 278</u>	<u>399 678</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		229 870	188 999
Redovisningsmedel		153 725	0
Summa kassa och bank		<u>383 595</u>	<u>188 999</u>
Summa omsättningstillgångar		530 873	588 677
SUMMA TILLGÅNGAR		530 873	588 677
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		105 179	191 133
Årets resultat		19 163	164 046
Summa fritt eget kapital		<u>124 342</u>	<u>355 179</u>
Summa eget kapital		174 342	405 179
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		145 637	81 661
Skatteskulder		3 277	0
Övriga skulder		191 298	86 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 319	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>356 531</u>	<u>183 498</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		530 873	588 677

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Therés Olsson

Therés Olsson

2023-06-28