

Årsredovisning

för

Boendekvalité i Sverige AB

559060-4525

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Graflund, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Boendekvalité i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nacka.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 59 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 903 | 21 382 | 16 779 | 8 403 |
| Soliditet (%) | 83,6 | 73,2 | 49,4 | 63,6 |

Bolaget har under haft någon omsättning under året.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 30 998 886 | 21 382 165 | 52 431 051 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 21 382 165 | -21 382 165 | 0 |
| Årets resultat | | | -2 902 857 | -2 902 857 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 52 381 051 | -2 902 857 | 49 528 194 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 52 381 050 |
| årets förlust | -2 902 857 |
| | 49 478 193 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 49 478 193 |
| | 49 478 193 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 59 435 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 400 000 |
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 459 435 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -53 922 | -263 006 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -32 912 |
| Summa rörelsekostnader | | -53 922 | -295 918 |
| Rörelseresultat | | -53 922 | 163 517 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 1 660 417 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 10 000 000 | 19 987 625 |
| Ränteintäkter | | 0 | 3 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -12 848 935 | -429 397 |
| Summa finansiella poster | | -2 848 935 | 21 218 648 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 902 857 | 21 382 165 |
| Resultat före skatt | | -2 902 857 | 21 382 165 |
| Årets resultat | | -2 902 857 | 21 382 165 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 881 250 | 25 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 12 500 | 1 747 917 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 893 750 | 1 772 917 |
| Summa anläggningstillgångar | | 893 750 | 1 772 917 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 52 044 775 | 62 752 915 |
| Fordringar hos intresseföretag | | 544 104 | 25 000 |
| Övriga fordringar | | 5 641 945 | 5 375 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 366 | 8 228 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 58 239 190 | 68 161 143 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 133 503 | 1 647 855 |
| Summa kassa och bank | | 133 503 | 1 647 855 |
| Summa omsättningstillgångar | | 58 372 693 | 69 808 998 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 59 266 443 | 71 581 915 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 381 050

30 998 886

Årets resultat

-2 902 857

21 382 165

Summa fritt eget kapital

49 478 193

52 381 051

Summa eget kapital

49 528 193

52 431 051

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 076 781

10 489 396

Övriga skulder

8 661 469

8 661 468

Summa kortfristiga skulder

9 738 250

19 150 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 266 443

71 581 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 454 397 | 25 000 |
| Inköp | | 0 |
| Försäljningar | -879 167 | 0 |
| Omklassificeringar | 1 735 417 | 0 |
| Lämnade aktieägartillskott | 323 696 | 429 397 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 634 343 | 454 397 |
| Ingående nedskrivningar | -429 397 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -323 696 | -429 397 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -753 093 | -429 397 |
| Utgående redovisat värde | 881 250 | 25 000 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 747 917 | 2 062 500 |
| Inköp | 0 | 37 500 |
| Försäljningar | 0 | -352 083 |
| Omklassificeringar | -1 735 417 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 500 | 1 747 917 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Återförda nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 12 500 | 1 747 917 |

Nacka

Nacka den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Claes Bohm
Claes Bohm
Ordförande
2025-06-30

Gustaf Graflund
Gustaf Graflund
2025-06-30