

Årsredovisning
för
**Cemaca Förvaltnings och Fastighets
Aktiebolag**

556391-3184

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bennet Thörner, Styrelseledamot

2025-04-02

Styrelsen och verkställande direktören för Cemaca Förvaltnings och Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Dotterbolaget hyr ut lokal i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	38,9	45,4	51,3	57,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 294 401	433	1 394 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		433	-433	0
Årets resultat			-400	-400
Belopp vid årets utgång	100 000	1 094 834	-400	1 194 434

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 094 834
årets förlust	-400
	1 094 434
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	230 000
i ny räkning överföres	864 434
	1 094 434

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-900

0

Summa rörelsekostnader

-900

0

Rörelseresultat

-900

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

492

426

Räntekostnader och liknande resultatposter

8

7

Summa finansiella poster

500

433

Resultat efter finansiella poster

-400

433

Resultat före skatt

-400

433

Årets resultat

-400

433

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	3 030 000	3 030 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 030 000	3 030 000
Summa anläggningstillgångar		3 030 000	3 030 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		391	383
Summa kortfristiga fordringar		391	383
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 032	41 441
Summa kassa och bank		41 032	41 441
Summa omsättningstillgångar		41 423	41 824
SUMMA TILLGÅNGAR		3 071 423	3 071 824

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 094 834	1 294 400
Årets resultat		-400	433
Summa fritt eget kapital		1 094 434	1 294 833
Summa eget kapital		1 194 434	1 394 833
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 876 990	1 676 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	1
Summa kortfristiga skulder		1 876 989	1 676 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 071 423	3 071 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 030 000	3 030 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 030 000	3 030 000
Utgående redovisat värde	3 030 000	3 030 000

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Woodhouse Förvaltning AB	100	100	3 030 000
			3 030 000

	Org.nr	Säte
Woodhouse Förvaltning AB	556126-3053	Göteborg

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Palldén, Esspenova Redovisning och Konsult AB

Göteborg 2025-02-14

Bennet Thörner
Bennet Thörner
Verkställande direktör