

Årsredovisning för
Wilora Fastigheter AB

556289-2157

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Call Johansson
Styrelseledamot

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilora Fastigheter AB, 556289-2157, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter i Heby tätort.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 388 467 | 273 901 | 370 358 |
| Resultat efter finansiella poster | 167 966 | 73 777 | 234 077 |
| Soliditet % | 97,9 | 98 | 97,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 40 000 | 411 211 | 57 724 |
| Balanseras i ny räkning | | | 57 724 | -57 724 |
| Årets resultat | | | | 129 821 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 40 000 | 468 935 | 129 821 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 468 935 |
| Årets resultat | 129 821 |
| Summa | 598 756 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 598 756 |
| Summa | 598 756 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 388 467 | 273 901 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 15 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 388 467 | 288 901 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 800 | -11 310 |
| Övriga externa kostnader | | -210 361 | -194 410 |
| Personalkostnader | | 0 | 266 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -9 816 | -9 816 |
| Summa rörelsekostnader | | -221 977 | -215 270 |
| Rörelseresultat | | 166 490 | 73 631 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 127 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 615 | 146 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -266 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 1 476 | 146 |
| Resultat efter finansiella poster | | 167 966 | 73 777 |
| Resultat före skatt | | 167 966 | 73 777 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -38 145 | -16 053 |
| Årets resultat | | 129 821 | 57 724 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 565 644 | 575 460 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 565 644 | 575 460 |
| Summa anläggningstillgångar | | 565 644 | 575 460 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 12 499 | 0 |
| Övriga fordringar | | 39 370 | 20 477 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 165 350 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 217 219 | 20 477 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 73 513 | 127 560 |
| Summa kassa och bank | | 73 513 | 127 560 |
| Summa omsättningstillgångar | | 290 732 | 148 037 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 856 376 | 723 497 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Reservfond | | 40 000 | 40 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 240 000 | 240 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 468 935 | 411 211 |
| Årets resultat | | 129 821 | 57 724 |
| Summa fritt eget kapital | | 598 756 | 468 935 |
| Summa eget kapital | | 838 756 | 708 935 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 9 248 | 8 066 |
| Övriga skulder | | 8 372 | 6 496 |
| Summa kortfristiga skulder | | 17 620 | 14 562 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 856 376 | 723 497 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|----------------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> |
| Byggnader | 2 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 721 825 | 721 825 |
| Utgående anskaffningsvärden | 721 825 | 721 825 |
| Ingående avskrivningar | -146 365 | -136 549 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -9 816 | -9 816 |
| Utgående avskrivningar | -156 181 | -146 365 |
| Redovisat värde | 565 644 | 575 460 |

Underskrifter

Heby

Johan Call Johansson
Johan Call Johansson
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum