

# Årsredovisning

för

## Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB

559062-1735

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06- 16 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kil 2023-06- 16



Michael Svedlund

**Årsredovisning**  
för  
**Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB**  
559062-1735

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kil.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	155	162	92	101
Soliditet (%)	38	34	28	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	455 393	128 280	<b>883 673</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		128 280	-128 280	<b>0</b>
Årets resultat			123 271	<b>123 271</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>583 673</b>	<b>123 271</b>	<b>1 006 944</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	583 673
årets vinst	123 271
	<b>706 944</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	706 944
	<b>706 944</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062012038

2023062012039

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 052

360 052

Övriga rörelseintäkter

0

9 148

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**360 052**

**369 200**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 226

-37 783

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-102 502

-96 160

**Summa rörelsekostnader**

**-129 728**

**-133 943**

**Rörelseresultat**

**230 324**

**235 257**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

61

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 137

-73 696

**Summa finansiella poster**

**-75 076**

**-73 696**

**Resultat efter finansiella poster**

**155 248**

**161 561**

**Resultat före skatt**

**155 248**

**161 561**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-31 977

-33 281

**Årets resultat**

**123 271**

**128 280**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 520 863

2 464 807

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 520 863**

**2 464 807**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 520 863**

**2 464 807**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13 181

11 816

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 181**

**11 816**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

98 242

143 533

**Summa kassa och bank**

**98 242**

**143 533**

**Summa omsättningstillgångar**

**111 423**

**155 349**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 632 286**

**2 620 156**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		583 673	455 393
Årets resultat		123 271	128 280
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>706 944</b>	<b>583 673</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 006 944</b>	<b>883 673</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 481 400	1 596 120
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 481 400</b>	<b>1 596 120</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		114 720	114 720
Övriga skulder		19 222	15 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>143 942</b>	<b>140 363</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 632 286</b>	<b>2 620 156</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 057 533	3 057 533
Inköp	158 558	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 216 091</b>	<b>3 057 533</b>
Ingående avskrivningar	-592 726	-496 566
Årets avskrivningar	-102 502	-96 160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-695 228</b>	<b>-592 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 520 863</b>	<b>2 464 807</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	1 022 520	1 137 240
	<b>1 022 520</b>	<b>1 137 240</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 596 120 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 481 400	1 596 120
	<b>1 481 400</b>	<b>1 596 120</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 720	114 720
	<b>114 720</b>	<b>114 720</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rörtjänst Invest i Kil AB 556886-4136 med säte i Kil.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Kil den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Michael Svedlund  
Ordförande

Henrik Ek

Mikael Nyman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

RÖRTJÄNST FASTIGHETSFÖRVALTNING I KIL AB 559062-1735 Sverige

2023062012044

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL SVEDLUND

Michael Svedlund

Ordförande

2023-06-15 13:31:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK EK

Henrik Ek

2023-06-15 10:49:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL NYMAN

Mikael Nyman

2023-06-15 13:22:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ERIK NILSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

2023-06-16 12:08:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB, org.nr 559062-1735

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ERIK NILSSON Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

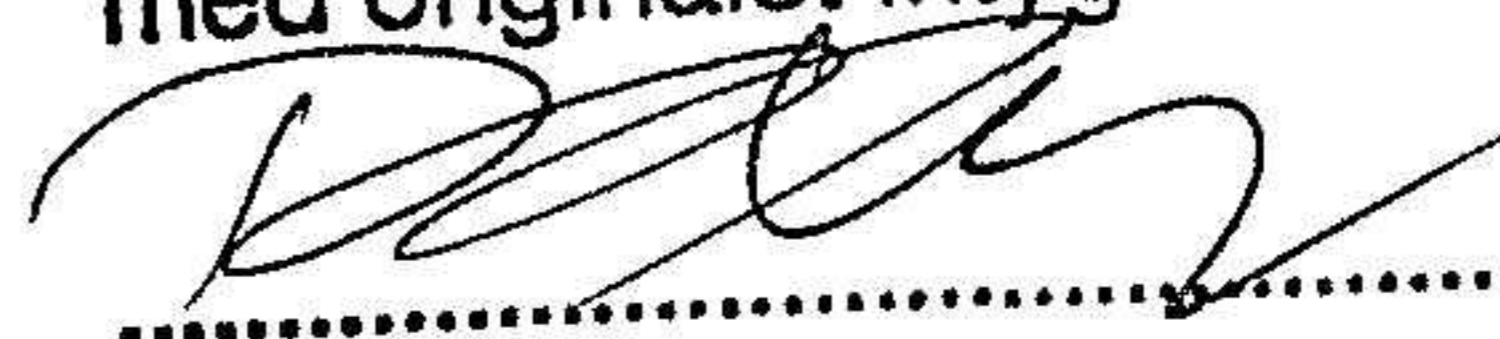
**2023-06-16 12:07:52 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

2023062012047