

**Årsredovisning**  
**för**  
**Aktiebolaget Håven i Värnamo**

**Org.nr. 556164 - 1399**

**Räkenskapsåret**

**2021-09-01 - 2022-08-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Håven i Värnamo intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, samt att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Värnamo 2022-11-29



Rolf Bengtsson

**Årsredovisning**  
**för**  
**Aktiebolaget Håven i Värnamo**  
**Org.nr. 556164 - 1399**  
**Räkenskapsåret**  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar	3
Balansräkningar	4
Noter	6

Alla belopp redovisas om inte annat anges i kronor.

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Aktiebolaget Håven i Värnamo får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2022120105581

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Verksamheten**

*Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är främst inriktad på uthyrning av industrifastigheter, affärslokaler och bostäder. Företaget har sitt säte i Värnamo Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Hysesintäkter	2 929	2 413	1 570	1 928	2 104	2 950
Resultat efter finansiella poster	325	409	519	5 795	7 089	789
Soliditet (%)	69,2	67,7	69,9	98,0	96,0	13,0

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	826 632	10 000	12 549 790	332 388	13 818 810
Disposition enligt beslut på årets årsstämma:				332 388	-332 388	0
Utdelning				0		0
Årets resultat					290 090	290 090
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>826 632</b>	<b>10 000</b>	<b>12 882 178</b>	<b>290 090</b>	<b>14 108 900</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserat resultat	12 882 178
Årets resultat	290 090
	<b>13 172 268</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 172 268
	<b>13 172 268</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

# Aktiebolaget Håven i Värnamo

3(7)

Org. nr. 556164-1399

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		2 929 353	2 413 087
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 929 353</b>	<b>2 413 087</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-673 086	-500 457
Övriga externa kostnader		-93 366	-82 851
Personalkostnader	2	-666 930	-299 364
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 053 524	-1 010 406
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 486 906</b>	<b>-1 893 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>442 447</b>	<b>520 009</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 912	5 462
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-21 240	15 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 634	-131 499
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-116 962</b>	<b>-111 037</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>325 485</b>	<b>408 972</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	150 000
Förändring av överavskrivningar		0	-134 609
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>15 391</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>375 485</b>	<b>424 363</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 395	-91 975
<b>Årets resultat</b>		<b>290 090</b>	<b>332 388</b>

BALANSRÄKNING	Not.	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 837 185	16 947 111
Inventarier , verktyg och installationer	4	3 628 794	3 889 381
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 465 979</b>	<b>20 836 492</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 465 979</b>	<b>20 836 492</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 700	0
Övriga fordringar		18 461	7 194
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 161</b>	<b>7 194</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		103 725	124 965
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>103 725</b>	<b>124 965</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		620 450	346 827
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>620 450</b>	<b>346 827</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>748 336</b>	<b>478 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 214 315</b>	<b>21 315 478</b>

# Aktiebolaget Håven i Värnamo

5(7)

Org. nr. 556164-1399

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not.</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		826 632	826 632
Reservfond		10 000	10 000
<i><b>Summa bundet eget kapital</b></i>		<b>936 632</b>	<b>936 632</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		12 882 178	12 549 790
Årets resultat		290 090	332 388
<i><b>Summa fritt eget kapital</b></i>		<b>13 172 268</b>	<b>12 882 178</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 108 900</b>	<b>13 818 810</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		200 000	250 000
Ackumulerade överavskrivningar		539 381	539 381
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>739 381</b>	<b>789 381</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 800 000	4 400 000
Övriga skulder		2 117 000	2 046 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 917 000</b>	<b>6 446 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		69 535	0
Övriga skulder		118 576	40 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 923	219 918
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>449 034</b>	<b>260 487</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 214 315</b>	<b>21 315 478</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

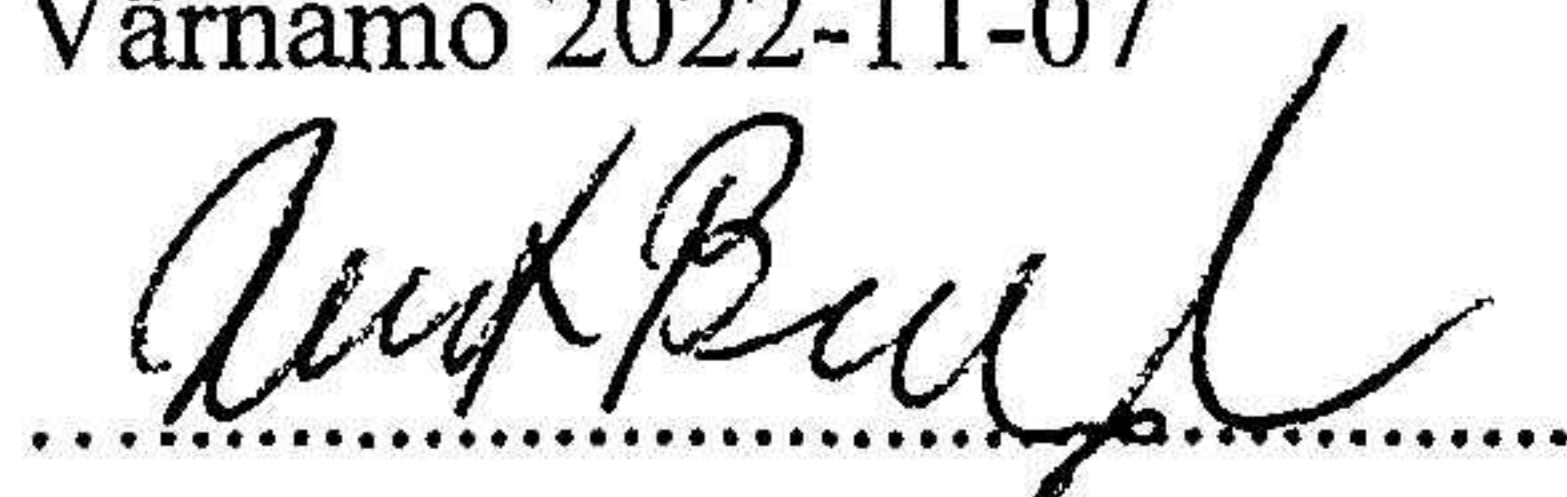
Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansslutningen.

<b>Not 2. Medelantalet anställda</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Medelantalet anställda	2	1
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 055 823	18 939 831
Inköp	492 048	2 115 992
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 547 871</b>	<b>21 055 823</b>
Ingående avskrivningar	-4 935 344	-4 363 381
Årets avskrivningar	-601 974	-571 963
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 537 318</b>	<b>-4 935 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 010 553</b>	<b>16 120 479</b>
Ingående uppskrivningar mark	826 632	826 632
<b>Utgående ackunulerade uppskrivningar</b>	<b>826 632</b>	<b>826 632</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 837 185</b>	<b>16 947 111</b>

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	4 588 805	3 565 752
Inköp	190 963	1 403 053
Försäljningar/utrangeringar	0	-380 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 779 768</b>	<b>4 588 805</b>
Ingående avskrivningar	-699 424	-270 480
Försäljningar/utrangeringar	0	9 500
Årets avskrivningar	-451 550	-438 444
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 150 974</b>	<b>-699 424</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 628 794</b>	<b>3 889 381</b>
<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
För bolagets långfristiga skulder finns ingen amorteringsplan fastställd	5 917 000	6 400 000
	<b>5 917 000</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	6 131 000	6 131 000
	<b>6 331 000</b>	<b>6 331 000</b>

Värnamo 2022-11-07



Rolf Bengtsson