

Årsredovisning för
**CEFN Property Development
AB**

559204-6964

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1,2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Redovisningsprinciper	6
Upplysningar till resultaträkningen	7
Upplysningar till balansräkningen	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga, 2023-07-10



Klas Magnus Nilsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättat i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska idka handel med järn, stål, metaller, förvärva, förvalta fastigheter. Bolaget ska framställa, distribuera, sälja oljeprodukter. Bolagets ska idka handel med socker råttobak, träpellets, briketter,entreprenad-maskiner. Bolaget ska äga, förvalta aktier, i bolag som bedriver finansiell verksamhet, såsom värdepappersrörelse eller fondverksamhet. Bolaget ska utföra konsultativa tjänster inom ekonomi. Bolaget skall bedriva uthyrning av bilar, båtar. Bolagets registrerades 2019. Bolaget har sitt säte i Karlskoga kommun, Örebro län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget varit vilande. Den 2022-10-19 bytte bolaget ägare varför verksamheten ändrats från tidigare snabbmatsverksamhet till den nuvarande. För händelser efter räkenskapsårets utgång hänvisas till not 4.

Flerårsjämförelse	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (KSEK)	0	0	61	221
Res. Efter fin. Poster (KSEK)	- 1	0	- 83	- 77
Balansomslutning (KSEK)	49	50	106	153
Soliditet (%)	100,0	100,0	47,1	28,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		4	0	50 004
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämma			0	0	0
Aktieägartillskott					
Årets resultat				- 1 203	- 1 203
Belopp vid årets utgång	50 000		4	- 1 203	48 801

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat:

Till årsstämman förfogande står

Balanserat resultat 4

Årets resultat - 1 203

- 1 199

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres - 1 199

- 1 199

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023071516128

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		- 1 203	0
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa kostnader		- 1 203	0
Rörelseresultat		- 1 203	0
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella investeringar		0	0
Resultat efter finansiella poster		- 1 203	0
Resultat från periodiseringsfonder/överavskrivningar			
Avsättning/förändring periodiseringsfond	3	0	0
Summa periodiseringsfonder/överavskrivningar		0	0
Resultat efter dispositioner		- 1 203	0
Årets/periodens skattekostnad		0	0
Skatt på grund av ändrad beskattning		0	0
Summa skatter		0	0
Resultat efter skatter		- 1 203	0
PERIODENS/ÅRETS RESULTAT		- 1 203	0

BALANSRÄKNING	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		48 799	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		-----	-----
Summa kortfristiga fordringar		48 799	154
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		2	49 850
		-----	-----
Summa kassa och bank		2	49 850
		-----	-----
Summa omsättningstillgångar		48 801	50 005
		-----	-----
SUMMA TILLGÅNGAR		48 801	50 004

BALANSRÄKNING	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (600 aktier à nom 100 kr)		50 000	50 000
		-----	-----
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		4	4
Periodens/årets resultat		- 1 203	0
		-----	-----
Summa fritt eget kapital		- 1 199	4
		-----	-----
Summa eget kapital		48 801	50 004
Skulder			
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfond	3	0	0
		-----	-----
Summa obeskattade reserver		0	0
<u>Långfristiga skulder</u>			
Långfristig skulder	2	0	0
		-----	-----
Summa långfristiga skulder		0	0
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		-----	-----
Summa kortfristiga skulder		0	0
		-----	-----
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 801	50 004

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Datorer	33,3% per år på återstående oavskrivet värde
Materiella anläggningstillgångar	20% per år på anskaffningsvärdet
Immateriella anläggningstillgångar	20% per år på anskaffningsvärdet
Byggnader	50 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar och skulder har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager mm

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Koncernförhållande

Bolaget är ej del i någon koncern.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning – Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster – Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning – Företagets samlade tillgångar.

Soliditet – Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Upplysningar till resultat- och balansräkningen

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Not 1 – Medelantalet anställda		
Medelantalet anställda	0	0
SUMMA	0	0

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Not 2 – Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
Ställda säkerheter (företagsinteckningar)	0	0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

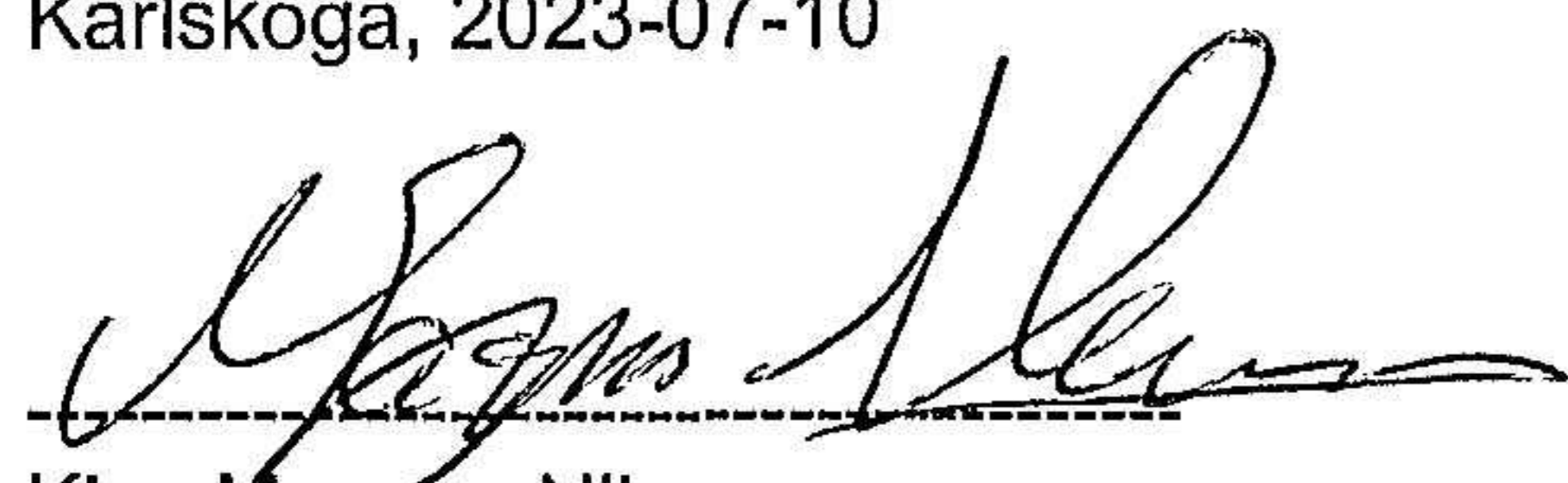
	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Not 3 – Obeskattade reserver		
Ingående avsättning periodiseringsfonder	0	0
Årets avsättning till periodiseringsfonder	0	0
Årets återföringar av periodiseringsfonder	0	0
Utgående värde periodiseringsfonder	0	0

Not 4 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har den nya verksamheten kommit igång, dock är det ännu ej möjligt pga. det ändrade omvärldsläget att göra någon prognos om vare sig omsättning eller resultat.

Underskrifter

Karlskoga, 2023-07-10

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Klas Magnus Nilsson', written over a horizontal dashed line.

Klas Magnus Nilsson
Styrelseledamot

2023071316134