

Årsredovisning

Edinvest AB

556373-0810

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Cenneth Edin
2025-04-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och bedriver handel med fast och lös egendom, i första hand fondpapper och andra finansiella instrument. Bolaget bedriver också rådgivande och även konsultativ verksamhet inom strategi- och företagsledningsfrågor samt finansiellt relaterade tjänster inom främst telekom, IT- samt mediabranschen, samt rådgivande och konsultativ verksamhet inom personal frågor såsom rekrytering och personal utveckling.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Edinspain S. L org nr B93029049. Ingen koncernredovisning upprättas enligt 7:3 ÅRL.

Företaget har sitt säte i Lidingö kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	17	982	1 453	1 410
Resultat efter finansiella poster	-1 151	2 988	758	-346
Soliditet %	65	71	64	63

Omsättningen har minskat med över 30 % jämfört med föregående år. Detta beror på att en större del av de konsultuppdrag som tidigare fakturerats via det svenska bolaget under året har utförts utomlands och därför fakturerats via koncernens bolag i Spanien.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 578 551	2 988 451
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			2 988 451	-2 988 451
- Årets resultat				-1 151 424
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 567 002	-1 151 424

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 567 002
Årets resultat	-1 151 424
<i>Summa</i>	<i>16 415 578</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	16 415 578
<i>Summa</i>	<i>16 415 578</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	17 220	982 020
Övriga rörelseintäkter	60 000	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	77 220	1 042 020
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-166 666
Övriga externa kostnader	-943 708	-882 404
Personalkostnader	-273 717	-153 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 118	-171 118
Summa rörelsekostnader	-1 388 543	-1 373 877
Rörelseresultat	-1 311 323	-331 857
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	3 231 816
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	329 938	332 829
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	155 885	41 612
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	74 825
Räntekostnader och liknande resultatposter	-325 924	-360 774
Summa finansiella poster	159 899	3 320 308
Resultat efter finansiella poster	-1 151 424	2 988 451
Resultat före skatt	-1 151 424	2 988 451
Årets resultat	-1 151 424	2 988 451

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 817 793	16 979 911
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	45 000	54 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 862 793</i>	<i>17 033 911</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	102 059	1 225 226
Andra långfristiga fordringar	7	3 497 000	709 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 599 059</i>	<i>1 934 226</i>
Summa anläggningstillgångar		20 461 852	18 968 137
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	250 025
Övriga fordringar		7 497	5 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		272 801	239 287
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>305 298</i>	<i>494 501</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 280 697	1 228 943
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>4 280 697</i>	<i>1 228 943</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		264 368	4 080 648
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>264 368</i>	<i>4 080 648</i>
Summa omsättningstillgångar		4 850 363	5 804 092
SUMMA TILLGÅNGAR		25 312 215	24 772 229

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 567 002	14 578 551
Årets resultat	-1 151 424	2 988 451
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>16 415 578</i>	<i>17 567 002</i>
Summa eget kapital	16 535 578	17 687 002
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder	7 000 000	7 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	694 428	0
Leverantörsskulder	2 204	434
Övriga skulder	1 000 560	5 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	79 445	79 445
Summa kortfristiga skulder	1 776 637	85 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 312 215	24 772 229

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 2024-08-31 2023-08-31

Nettoomsättning	17 200	982 018
Summa	17 200	982 018

Not 3 Byggnader och mark 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	18 310 878	18 310 878
Utgående anskaffningsvärden	18 310 878	18 310 878
Ingående avskrivningar	-1 330 967	-1 168 849
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-162 118	-162 118
Utgående avskrivningar	-1 493 085	-1 330 967
Redovisat värde	16 817 793	16 979 911

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	21 962	21 962
Utgående anskaffningsvärden	21 962	21 962
Ingående avskrivningar	-21 962	-21 962
Utgående avskrivningar	-21 962	-21 962
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	343 159	343 159
Utgående anskaffningsvärden	343 159	343 159
Ingående avskrivningar	-289 159	-280 159
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående avskrivningar	-298 159	-289 159

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Redovisat värde		45 000	54 000

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 225 226	1 143 774
	Reglerade fordringar	-1 123 167	-
	Omräkningsdifferenser	-	81 452
	Utgående anskaffningsvärden	102 059	1 225 226
Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	709 000	134 500
	Tillkommande fordringar	2 810 000	600 000
	Reglerade fordringar	-22 000	-25 500
	Utgående anskaffningsvärden	3 497 000	709 000
Not 8	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 000 000	7 000 000
Not 9	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	11 775 000	11 775 000
	Andra ställda säkerheter	4 280 697	-
	Summa ställda säkerheter	16 055 697	11 775 000

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Cenneth Edin

Cenneth Edin
2025-03-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31

Anna Andersson

Anna Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Edinvest AB, org.nr 556373-0810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Edinvest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edinvest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Edinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edinvest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Edinvest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-03-31

Anna Andersson
Anna Andersson
Auktoriserad revisor