

# Årsredovisning

för

## Åke Svensson Fastighetsförvaltning AB

556764-7218

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åke Svensson Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2022-11-15



Åke Svensson

Styrelsen för Åke Svensson Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget har under året endast avyttrat befintligt inventarieinnehav.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	87	208	208
Resultat efter finansiella poster	-13	6 077	93	85
Soliditet (%)	70	81	28	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	556 102	4 776 613	5 432 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 460 000		-2 460 000
Balanseras i ny räkning		4 776 613	-4 776 613	0
Årets resultat			-12 857	-12 857
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 872 715</b>	<b>-12 857</b>	<b>2 959 858</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 872 715
årets förlust	-12 857
	<b>2 859 858</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (190 kronor per aktie)	190 000
i ny räkning överföres	2 669 858
	<b>2 859 858</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	86 750
Övriga rörelseintäkter		7 702	6 373 894
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 702</b>	<b>6 460 644</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-20 559	-346 030
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 559</b>	<b>-346 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 857</b>	<b>6 114 614</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-37 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-37 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 857</b>	<b>6 077 114</b>

### Resultat före skatt

-12 857      6 077 114

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-1 300 501
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 857</b>	<b>4 776 613</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

2 000 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 000 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 000 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 288 823

1 996

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 288 823**

**1 996**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

961 001

6 728 635

**Summa kassa och bank**

**961 001**

**6 728 635**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 249 824**

**6 730 631**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 249 824**

**6 730 631**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 872 715

556 102

Årets resultat

-12 857

4 776 613

**Summa fritt eget kapital**

**2 859 858**

**5 332 715**

**Summa eget kapital**

**2 959 858**

**5 432 715**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 278 905

1 283 105

Övriga skulder

811

811

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 250

14 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 289 966**

**1 297 916**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 249 824**

**6 730 631**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

Växjö Vallabiten 1

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 888 586
Försäljningar/utrangeringar		-1 888 586
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-262 480
Försäljningar/utrangeringar		262 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	39 275	45 644
Försäljningar/utrangeringar	-39 275	-6 369
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>39 275</b>
Ingående avskrivningar	-39 275	-45 644
Försäljningar/utrangeringar	39 275	6 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-39 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**  
Kapitalförsäkring Swedbank

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

Växjö 2022-11-08



Åke Svensson

2022111607350