

Årsredovisning

Loke 27 Fastighetsaktiebolag

556092-6080

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Hertzberg
2025-05-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och ägande av fastigheter samt därtillhörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Loke Trading AB, 556085-5719, säte i Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	275	220	300	300
Resultat efter finansiella poster	12	7	-321	-64
Soliditet %	60	59	58	56

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 745 980	20 000	-17 807
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				5 095
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 745 980	20 000	-12 712
				Årets resultat
- Belopp vid årets ingång				5 095
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-5 095
- Årets resultat				10 471
- Belopp vid årets utgång				10 471

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 712
<i>Årets resultat</i>	<i>10 471</i>
<i>Summa</i>	<i>-2 241</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 241
<i>Summa</i>	<i>-2 241</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	275 000	220 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	275 000	220 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-83 775	-43 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 166	-43 678
Övriga rörelsekostnader	0	-6 633
Summa rörelsekostnader	-136 941	-93 870
Rörelseresultat	138 059	126 130
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-126 311	-119 511
Summa finansiella poster	-126 311	-119 511
Resultat efter finansiella poster	11 748	6 619
Resultat före skatt	11 748	6 619
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 277	-1 524
Årets resultat	10 471	5 095

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 788 073	2 841 239
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 788 073	2 841 239
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 884 757	1 888 193
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 884 757	1 888 193
Summa anläggningstillgångar		4 672 830	4 729 432
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 999
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	24 999
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 747	64 330
<i>Summa kassa och bank</i>		94 747	64 330
Summa omsättningstillgångar		94 747	89 329
SUMMA TILLGÅNGAR		4 767 577	4 818 761

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	2 745 980	2 745 980
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>2 865 980</i>	<i>2 865 980</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 712	-17 807
Årets resultat		10 471	5 095
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-2 241</i>	<i>-12 712</i>
Summa eget kapital		2 863 739	2 853 268
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 080	13 080
Summa obeskattade reserver		13 080	13 080
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 852 200	1 907 080
Summa långfristiga skulder		1 852 200	1 907 080
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		30 814	37 589
Övriga skulder		7 744	7 744
Summa kortfristiga skulder		38 558	45 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 767 577	4 818 761

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 501 531	3 103 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	398 531
Utgående anskaffningsvärden	3 501 531	3 501 531
Ingående avskrivningar	-660 292	-616 614
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-53 166	-43 678
Utgående avskrivningar	-713 458	-660 292
Redovisat värde	2 788 073	2 841 239

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	422 578	422 578
Reglerade fordringar	-3 436	-
Utgående anskaffningsvärden	419 142	422 578

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 745 980	2 745 980
Belopp vid årets utgång	2 745 980	2 745 980

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 577 800	1 632 680

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Henrik Hertzberg

Henrik Hertzberg

2025-04-29