

Årsredovisning för
Team Guardab Fastigheter AB
559327-6958


Räkenskapsåret
2021-07-16 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Team Guardab Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2023. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Tyresö 16 maj 2023.



Daniel Nilsson

2023062956250

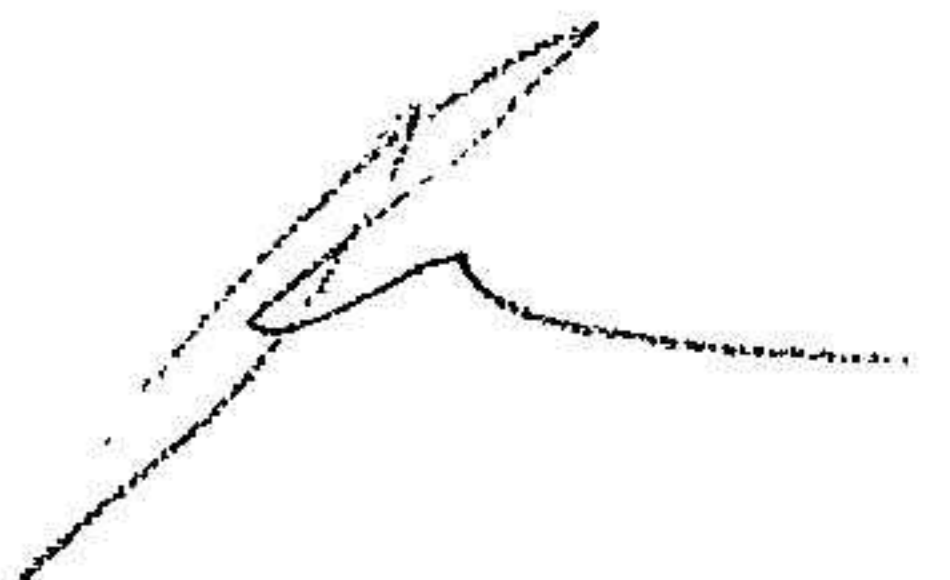
Årsredovisning för

Team Guardab Fastigheter AB

559327-6958

Räkenskapsåret

2021-07-16 - 2022-12-31



Styrelsen för Team Guardab Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för bolagets första räkenskapsår 2021-07-16 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta industrifastigheter och andra fastigheter samt förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm. Företaget är ett helägt dotterbolag till Team Guardab i Sverige AB.

Under första kvartalet 2023 har företagens aktier förvärvats av D Nilsson Fastighets AB och en ansökan om fusion mellan bolagen lämnats in. Denna har godkänts av Bolagsverket den 4 april 2023.

Flerårsöversikt (kr)	2022
Nettoomsättning	349 539
Resultat efter finansiella poster	16 369
Soliditet (%)	1 %

Förändring av eget kapital

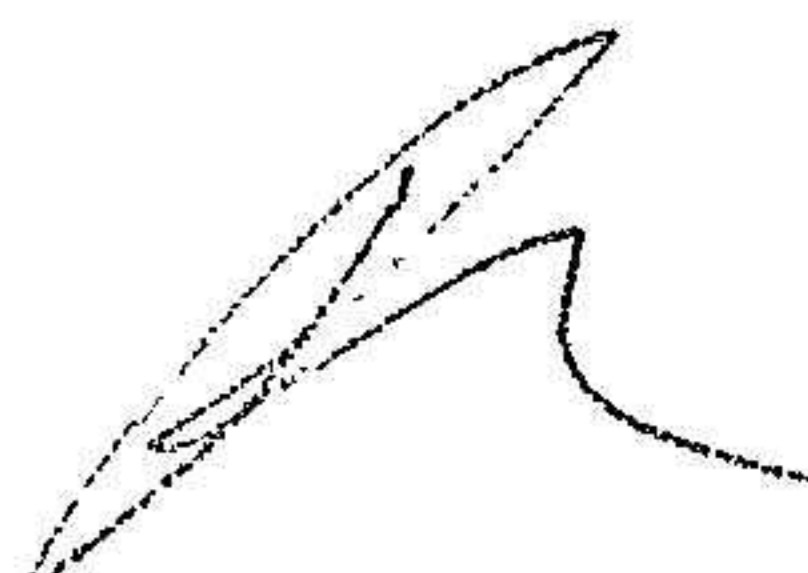
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Teckning av aktier	25 000	0	0
Årets resultat			16 369
Belopp vid årets utgång	25 000	0	16 369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Årets resultat	16 369
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

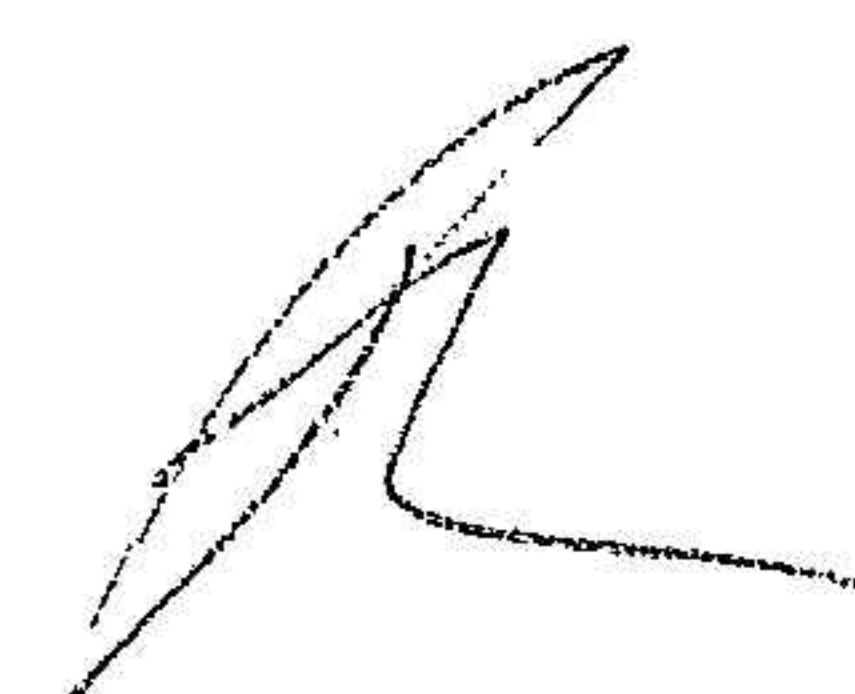


Team Guardab Fastigheter AB
Org.nr 559327-6958

2(5)

2023062956252

Resultaträkning	Not	2021-07-16	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	1		349 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			349 539
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader			-238 861
Summa rörelsekostnader			-238 861
Rörelseresultat			110 678
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-94 309
Summa finansiella poster			-94 309
Resultat efter finansiella poster			16 369
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Summa bokslutsdispositioner			0
Resultat före skatt			16 369
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat			0
Årets resultat			16 369



Team Guardab Fastigheter AB
Org.nr 559327-6958

3(5)

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsföreningar

2

3 547 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 547 800

Summa anläggningstillgångar

3 547 800

Omsättningstillgångar

Varulager m.m

0

Kortfristiga fordringar

0

Kassa och bank

Kassa och bank

82 826

Summa kassa och bank

82 826

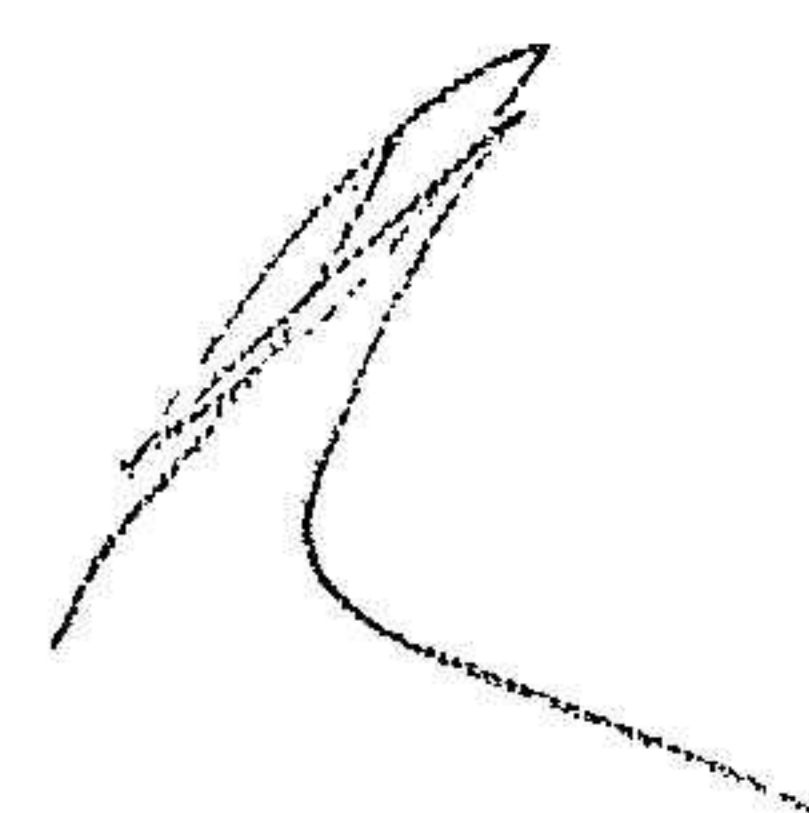
Summa omsättningstillgångar

82 826

SUMMA TILLGÅNGAR

3 630 626

2023062956253



Team Guardab Fastigheter AB
Org.nr 559327-6958

4(5)

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

16 368

Summa fritt eget kapital

16 368

Summa eget kapital

41 368

Obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

840 000

Summa långfristiga skulder

840 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 162

Skulder till koncernföretag

2 557 800

Skatteskulder

0

Övriga skulder

102 140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 156

Summa kortfristiga skulder

2 749 258

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 630 626

2023062956254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i bostadsrättsföreningar

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 0

Inköp 3 547 800

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 547 800

Not 3 Uppgift om moderbolag

2022-12-31

Bolaget är ett dotterbolag till Team Guardab i Sverige AB, med organisationsnr 556289-9244 och säte i Stockholm.

Underskrifter

Tyresö den 16 maj 2023


Daniel Nilsson
Styrelseledamot