

Årsredovisning

för

Hemmeslöv 5:15 AB

559096-8235

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemmeslöv 5:15 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 30 juni 2022



Magnus Eriksson

Årsredovisning

för

Hemmeslöv 5:15 AB

559096-8235

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Hemmeslöv 5:15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casmé AB (556058-7544), med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 190	8 065	6 855	391
Resultat efter finansiella poster	2 942	2 285	1 201	-47
Soliditet (%)	4,0	2,2	0,9	0,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 091 002	1 187 198	2 378 200
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 187 198	-1 187 198	0
Årets resultat			1 685 532	1 685 532
Belopp vid årets utgång	100 000	2 278 200	1 685 532	4 063 732

WJ

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 278 200
årets vinst	1 685 532
	3 963 732
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 963 732
	3 963 732

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MF

2022071805751

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 190 253	8 065 088
Övriga rörelseintäkter		25 431	17 737
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 215 684	8 082 825
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 532 680	-2 025 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 615 934	-2 572 376
Summa rörelsekostnader		-4 148 614	-4 597 951
Rörelseresultat		4 067 070	3 484 874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 232	6 396
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 129 939	-1 206 276
Summa finansiella poster		-1 124 707	-1 199 880
Resultat efter finansiella poster		2 942 363	2 284 994
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	-510 000
Förändring av överavskrivningar		-117 959	-258 029
Summa bokslutsdispositioner		-817 959	-768 029
Resultat före skatt		2 124 404	1 516 965
Skatter			
Skatt på årets resultat		-438 872	-329 767
Årets resultat		1 685 532	1 187 198

mf

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

130 705 081

133 213 780

Inventarier, verktyg och installationer

5

901 442

1 008 678

Summa materiella anläggningstillgångar

131 606 523

134 222 458

Summa anläggningstillgångar

131 606 523

134 222 458

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 606

35 351

Övriga fordringar

3 292

6 763

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 315

46 438

Summa kortfristiga fordringar

89 213

88 552

Kassa och bank

Kassa och bank

2 109 521

2 242 931

Summa kassa och bank

2 109 521

2 242 931

Summa omsättningstillgångar

2 198 734

2 331 483

SUMMA TILLGÅNGAR

133 805 257

136 553 941

WJK

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 278 200

1 091 002

Årets resultat

1 685 532

1 187 198

Summa fritt eget kapital

3 963 732

2 278 200

Summa eget kapital

4 063 732

2 378 200

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 210 000

510 000

Akkumulerade överavskrivningar

375 988

258 029

Summa obeskattade reserver

1 585 988

768 029

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16 453 287

22 012 779

Summa långfristiga skulder

16 453 287

22 012 779

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

110 000 000

110 000 000

Leverantörsskulder

168 154

108 138

Skatteskulder

809 599

617 819

Övriga skulder

10 033

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

714 464

668 976

Summa kortfristiga skulder

111 702 250

111 394 933

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

133 805 257

136 553 941

WJF

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	67 500 000	67 500 000
	67 500 000	67 500 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	143 526	161 698
	143 526	161 698

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 434 968	138 434 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 434 968	138 434 968
Ingående avskrivningar	-5 221 188	-2 712 489
Årets avskrivningar	-2 508 699	-2 508 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 729 887	-5 221 188
Utgående redovisat värde	130 705 081	133 213 780

WJF

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 072 355	0
Inköp	0	1 072 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 072 355	1 072 355
Ingående avskrivningar	-63 677	0
Årets avskrivningar	-107 236	-63 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 913	-63 677
Utgående redovisat värde	901 442	1 008 678

Not 6 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut


Enligt K2 punkt 17.5 skall lån som villkorsändras inom 12 månader efter balansdagen klassificeras som kortfristig skuld även om det är sannolikt att avtalet förnyas. Därmed är skuld till kreditinstitut klassificerad som kortfristig skuld per 2021-12-31.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Halmstad den 30 juni 2022


Claes-Göran Eriksson
Ordförande


Stefan Eriksson


Magnus Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022


Marie Fridell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemmeslöv 5:15 AB
Org.nr 559096-8235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemmeslöv 5:15 AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemmeslöv 5:15 ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemmeslöv 5:15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemmeslöv 5:15 AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemmeslöv 5:15 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 30 juni 2022


Marie Fridell
Auktoriserad revisor