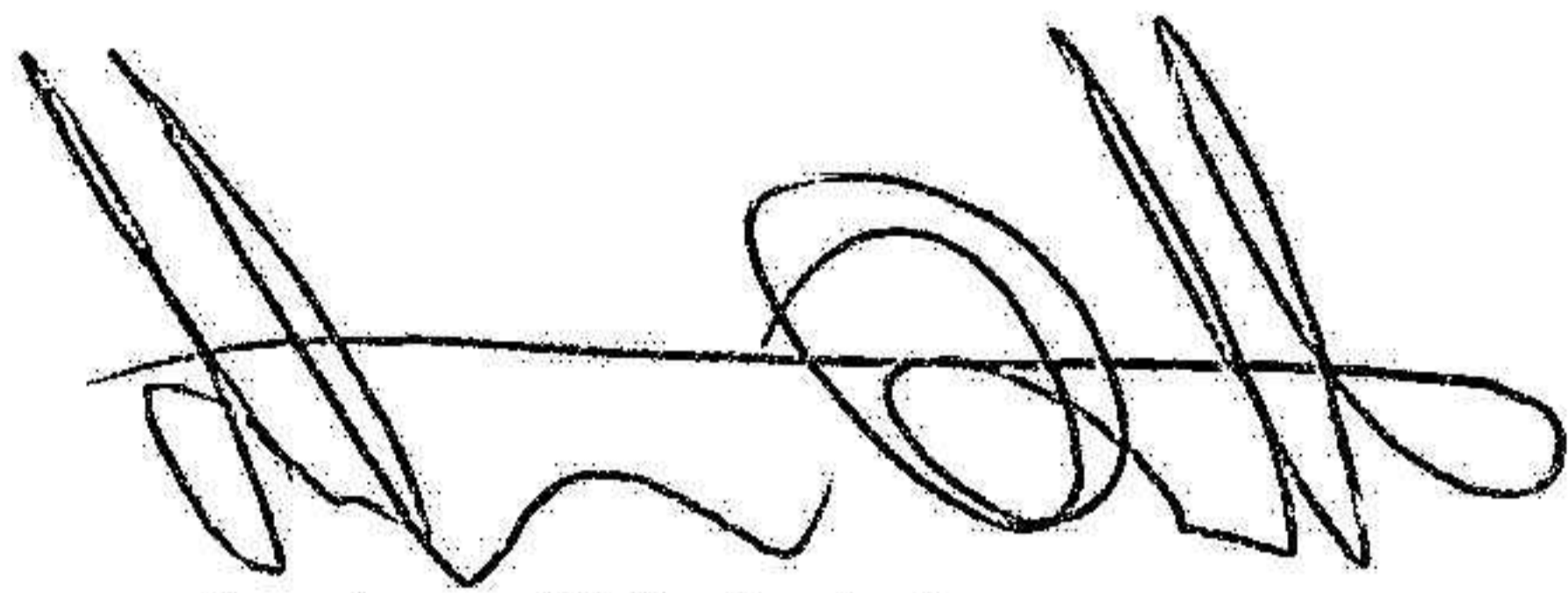


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Bryngfjorden Golf AB** org.nr 556606-8739 intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 fastställts på årsstämman den 30 juni 2023.

Stämman beslöt därvid att tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad den 30 juni 2023



Anders Bäckström

**Bryngfjorden Golf AB**  
**Org nr 556606-8739**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Karlstad Kommun.

Bolaget driver, förvaltar och utvecklar en golfanläggning med 18+9 hål samt träningsområden. Bolagets verksamhet är att tillsammans med Bryngfjorden GK och Bryngfjorden Fastighets AB tillhandahålla en komplett golfanläggning för medlemmar och besökare. Bolaget har som fokus att utveckla anläggningen och att ytterligare öka intäkter samt fortsätta gå mot en professionell anläggning.

Bolaget har sedan 2016 ständigt strävat mot att bli professionella och att presentera en anläggning av god klass. Stor vikt har under de senaste åren lagts vid att säkerhetsställa kompetent personal som har borgat för den goda utvecklingen som ses i förvaltningsberättelsen. Bryngfjorden är idag en aktör som påverkar utvecklingen framåt.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	10 922	12 178	12 106	9 895	8 551
Resultat efter finansiella poster	79	977	615	276	383
Soliditet %	70	74	71	69	67

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Över- kursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 022 000	9 637 442	1 185 069	976 918
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Inlösen av aktier	-9 000	-161 000		
Balanseras i ny räkning			976 918	-976 918
Årets resultat				78 705
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 013 000</b>	<b>9 476 422</b>	<b>2 161 987</b>	<b>78 705</b>

	220101
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 221231</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	2 001 987
årets resultat	78 705
<b>Totalt</b>	<b>2 080 693</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	2 080 693
<b>Totalt</b>	<b>2 080 693</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

Not 220101-221231 210101-211231

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning	10 921 501	12 178 137
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning	272 600	82 084
Övriga rörelseintäkter	370 313	143 201
<b>Summa rörelseintäkter, lager- förändringar m.m.</b>	<b>11 564 414</b>	<b>12 403 422</b>

**Rörelsekostnader**

Handelsvaror	-3 125 910	-3 055 283
Övriga externa kostnader	-3 676 834	-4 040 781
Personalkostnader	1 -3 913 466	-3 511 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-697 980	-772 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-11 414 190</b>	<b>-11 380 024</b>

**Rörelseresultat**

150 224 1 023 398

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 519	-46 480
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-71 519</b>	<b>-46 480</b>

**Resultat efter finansiella poster**

78 705 976 918

**Resultat före skatt**

78 705 976 918

**Årets resultat**

78 705 976 918

2025071414017

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 892 798	12 004 927
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 347 070	1 117 333
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 239 868</b>	<b>13 122 260</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		675 562	675 562
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>725 562</b>	<b>725 562</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 965 430</b>	<b>13 847 822</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		246 000	50 000
Färdiga varor och handelsvaror		1 040 413	767 813
<b>Summa varulager</b>		<b>1 286 413</b>	<b>817 813</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 067 393	218 664
Övriga fordringar		66 869	486 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		437 276	319 293
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 571 538</b>	<b>1 024 413</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 463 598	1 531 328
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 463 598</b>	<b>1 531 328</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 321 549</b>	<b>3 373 554</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 286 979</b>	<b>17 221 376</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Ej registrerat aktiekapital		713 000	722 000
Överkursfond		9 476 442	9 637 442
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>10 489 442</b>	<b>10 659 442</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 162 987	1 185 069
Årets resultat		78 705	976 918
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 241 692</b>	<b>2 161 987</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 731 134</b>	<b>12 821 429</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Skulder till kreditinstitut		2 081 675	2 521 667
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 081 675</b>	<b>2 521 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		339 996	240 000
Leverantörsskulder		218 442	218 492
Övriga skulder		452 335	385 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 464 397	1 033 871
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 475 170</b>	<b>1 878 280</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 286 979</b>	<b>17 221 376</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och markanläggningar

20 och 25 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 och 10 år

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

<b>1 Medelantalet anställda</b>	220101	210101
	- 221231	- 211231
Medelantalet anställda	10	10

2023071414020

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>2 Byggnader och mark</b>	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	19 969 974	20 109 851
Inköp	421 496	163 110
Omklassificeringar	0	-302 987
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 391 470</b>	<b>19 969 974</b>
Ingående avskrivningar	-7 965 047	-7 435 500
Årets avskrivningar	-533 625	-529 547
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 498 672</b>	<b>-7 965 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 892 798</b>	<b>12 004 927</b>
<b>3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	5 105 565	4 345 090
Inköp	394 092	912 975
Omklassificeringar	0	-152 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 499 657</b>	<b>5 105 565</b>
Ingående avskrivningar	-3 988 232	-3 776 191
Årets avskrivningar	-164 355	-242 540
Avskrivning sålda inventarier	0	30 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 152 587</b>	<b>-3 988 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 347 070</b>	<b>1 117 331</b>
<b>4 Långfristiga skulder</b>	221231	211231
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	830 000	1 561 667
<b>5 Ställda säkerheter</b>	221231	211231
Företagsinteckningar	200 000	200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

2023071414021

## UNDERSKRIFTER

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

**Anders Bäckström**  
Verkställande direktör

**Joachim Brånander**  
Styrelseordförande

**Andreas Bäckström**  
Styrelseledamot

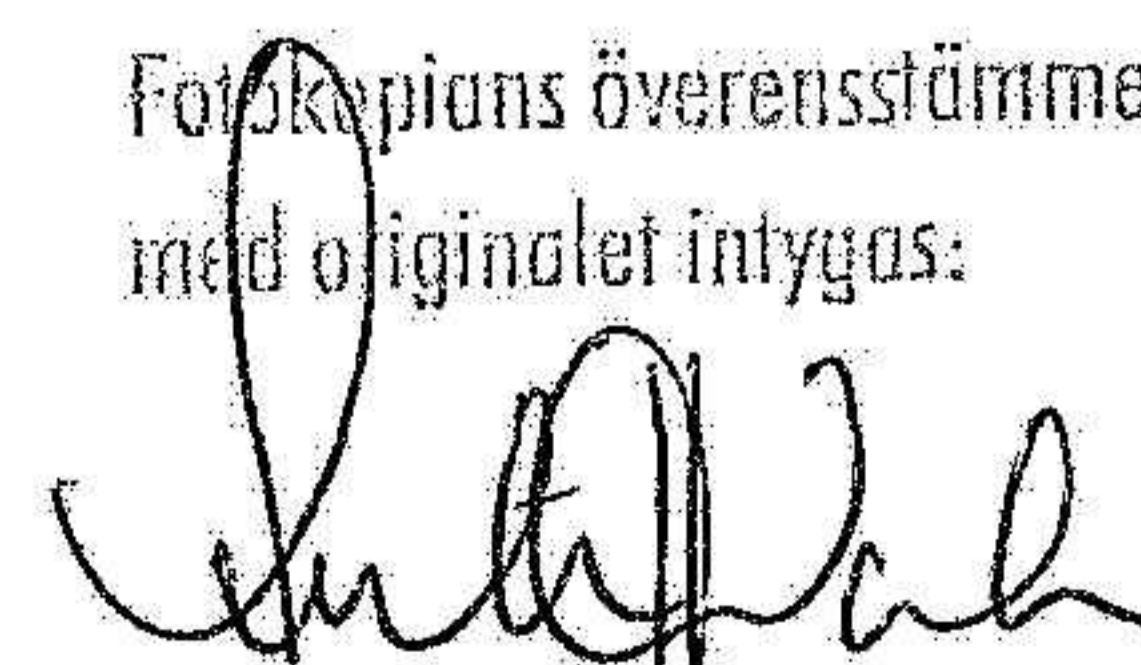
**Per Bjergestam**  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

**Lars Gunnar Andersson**  
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANDREAS BÄCKSTRÖM** (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19890427xxxx

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-06-15 20:59:14 UTC



**JOACHIM CARL-GUSTAF BRÅNANDER** (SSN-validerad)

Styrelseordförande

Serienummer: 19690815xxxx

IP: 83.249.xxx.xxx

2023-06-16 06:18:08 UTC



**Per Anders Bäckström** (SSN-validerad)

Verkställande direktör

Serienummer: 19670421xxxx

IP: 81.237.xxx.xxx

2023-06-18 06:14:08 UTC



**Per Bjergestam** (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19680602xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2023-06-18 16:45:33 UTC



**LARS-GUNNAR ANDERSSON** (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19610924xxxx

IP: 213.67.xxx.xxx

2023-06-21 05:37:04 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071414023

Penneo dokumentnyckel: EISVC-D05F8-MYWOL-2S55Q-3ZSSJ-N225H



Building a better  
working world

2025071414024

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bryngfjorden Golf AB, org.nr 556606-8739

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bryngfjorden Golf AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bryngfjorden Golf AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bryngfjorden Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2023071414025

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bryngfjorden Golf AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bryngfjorden Golf AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

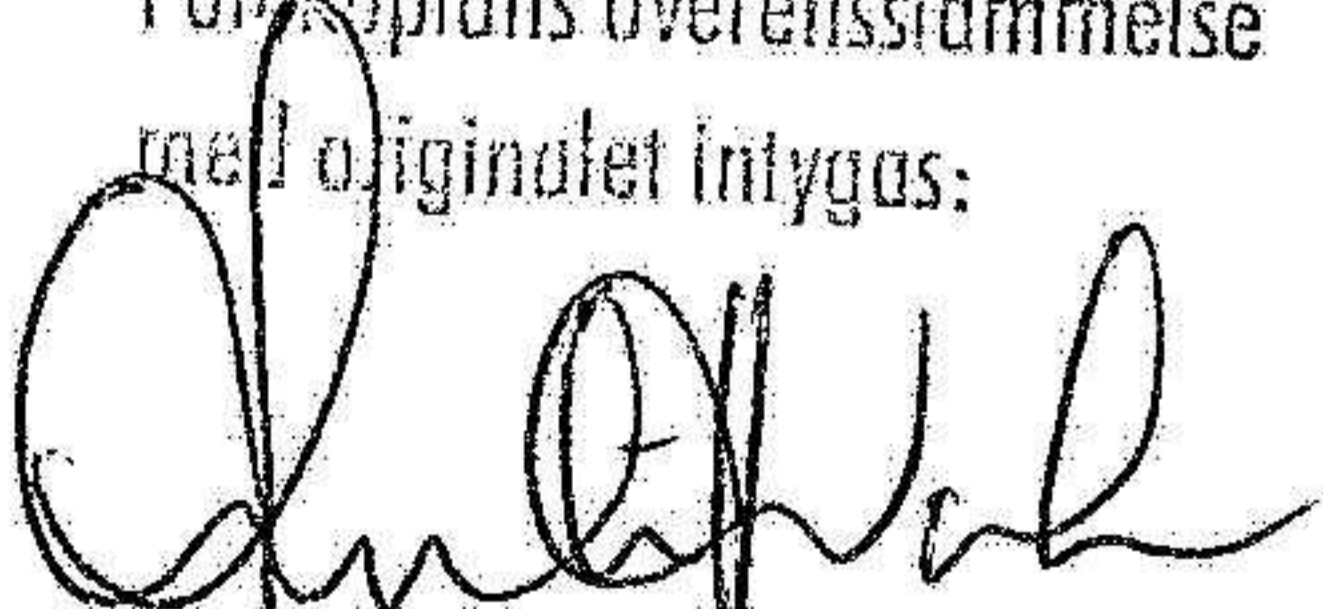
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Lars-Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


Penneo dokumentnyckel: GZM1B-PFSSJ-N6ZKX-8CSVQ-LZOW1-YM47V

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS-GUNNAR ANDERSSON (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19610924xxxx

IP: 213.67.xxx.xxx

2023-06-21 05:37:04 UTC



2023071414026

Penneo dokumentnyckel: GZM1B-PFSSJ-N6ZKX-8CSVQ-LZOW1-YM47V

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>