

Årsredovisning för
Fastigheten Linköping Odalbonden 5 AB

559217-4907

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Vilu Lundmark
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Linköping Odalbonden 5 AB, 559217-4907, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver fastighetsverksamhet och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	778	703	681	616
Resultat efter finansiella poster	362	-176	-14	-106
Soliditet %	4,5	1,8	-2,7	-2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	384 274	-176 481
Balanseras i ny räkning		-176 481	176 481
Årets resultat			361 652
Belopp vid årets utgång	50 000	207 793	361 652

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 800 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	207 793
Årets resultat	361 652
Summa	569 445
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	569 445
Summa	569 445

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		777 633	703 279
Övriga rörelseintäkter		605 512	11 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 383 145	714 397
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 806	-229 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 378	-252 841
Summa rörelsekostnader		-555 184	-482 433
Rörelseresultat		827 961	231 964
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-466 319	-408 478
Summa finansiella poster		-466 309	-408 445
Resultat efter finansiella poster		361 652	-176 481
Resultat före skatt		361 652	-176 481
Årets resultat		361 652	-176 481

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 250 341	13 012 137
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 158	76 867
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	476 873
Summa materiella anläggningstillgångar		13 303 499	13 565 877
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		479 650	499 139
Summa finansiella anläggningstillgångar		479 650	499 139
Summa anläggningstillgångar		13 783 149	14 065 016
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 153	93 101
Övriga fordringar		20	1 144
Summa kortfristiga fordringar		48 173	94 245
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 645	7
Summa kassa och bank		9 645	7
Summa omsättningstillgångar		57 818	94 252
SUMMA TILLGÅNGAR		13 840 967	14 159 268

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		207 793	384 274
Årets resultat		361 652	-176 481
Summa fritt eget kapital		569 445	207 793
Summa eget kapital		619 445	257 793
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 565 006	9 585 341
Skulder till koncernföretag		2 507 198	3 062 543
Övriga skulder		12 951	40 665
Summa långfristiga skulder		12 085 155	12 688 549
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	51 996
Leverantörsskulder		25 616	18 113
Skulder till koncernföretag		0	26 157
Skatteskulder		25 752	12 712
Övriga skulder		14 000	14 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 070 999	1 089 948
Summa kortfristiga skulder		1 136 367	1 212 926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 840 967	14 159 268

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 834 438	13 327 337
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	476 873	507 101
Utgående anskaffningsvärden	14 311 311	13 834 438
Ingående avskrivningar	-822 301	-593 169
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-238 669	-229 132
Utgående avskrivningar	-1 060 970	-822 301
Redovisat värde	13 250 341	13 012 137

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	118 543	118 543
Utgående anskaffningsvärden	118 543	118 543
Ingående avskrivningar	-41 676	-17 967
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 709	-23 709
Utgående avskrivningar	-65 385	-41 676
Redovisat värde	53 158	76 867

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	476 873	507 101
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	476 873
Omklassificeringar	-476 873	-507 101
Utgående anskaffningsvärden	0	476 873
Redovisat värde	0	476 873

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 063 000	10 063 000
Summa ställda säkerheter	10 063 000	10 063 000

Underskrifter

Linköping

Anders Vilu Lundmark

Anders Vilu Lundmark
Styrelseordförande

2025-06-27

Datum

Mikael Lundmark

Mikael Lundmark
Styrelseledamot

2025-06-27

Datum