

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic Property Investment AB

Org.nr. 559030-1056

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Thorell, Styrelseledamot
2025-02-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver dels direkt eller indirekt (via koncernbolag), förmedling av, köp, försäljning och byte av fastigheter, tomträtter, bostadsrätter och likartade andelar, dels bolag och rörelser, vars huvudsakliga tillgång utgöres av fastighets- eller annan förutberstämd egendom, samt att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsrelaterade områden, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ska också idka handel med och förvaltning av fast egendom och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|----------|
| Nettoomsättning | 431 687 | 689 281 | 1 050 | -1 |
| Resultat efter finansiella poster | 297 090 | 279 694 | -90 384 | -146 980 |
| Soliditet (%) | 58,64 | 84,87 | 96,73 | 77,83 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har varierat med mer än 30% pga minskad arbetsinsats i bolaget.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 24 166 | 279 694 | 353 860 |
| Utdelning | | -303 000 | 0 | -303 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 279 694 | -279 694 | 0 |
| Årets resultat | | | 196 839 | 196 839 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>860</u> | <u>196 839</u> | <u>247 699</u> |

Villkorade aktieägartillskott har ovandlats till ovillkorade.

Resultatdisposition

Mediet Properties Investment AB

Balanseras i ny räkning 860

Årets resultat 196 839

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med

förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 197 699

197 699

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 431 687 | 689 281 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 431 687 | 689 281 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -134 523 | -409 779 |
| Summa rörelsekostnader | | -134 523 | -409 779 |
| Rörelseresultat | | 297 164 | 279 502 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 71 | 192 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -145 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -74 | 192 |
| Resultat efter finansiella poster | | 297 090 | 279 694 |
| Resultat före skatt | | 297 090 | 279 694 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -100 251 | 0 |
| Årets resultat | | 196 839 | 279 694 |

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

33 750

216 291

Övriga fordringar

4 093

86

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 318

0

Summa kortfristiga fordringar

50 161

216 377

Kassa och bank

Kassa och bank

372 207

200 541

Summa kassa och bank

372 207

200 541

Summa omsättningstillgångar

422 368

416 918

SUMMA TILLGÅNGAR

422 368

416 918

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

860

24 166

Årets resultat

196 839

279 694

Summa fritt eget kapital

197 699

303 860

Summa eget kapital

247 699

353 860

Långfristiga skulder

Övriga skulder

50 000

0

Summa långfristiga skulder

50 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 259

2 719

Skatteskulder

100 251

0

Övriga skulder

19 659

57 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 500

2 875

Summa kortfristiga skulder

124 669

63 058

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

422 368

416 918

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Övriga noter

| Not 2 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|----------------------|------------|------------|
| | Företagsinteckningar | 0 | 500 000 |

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

STOCKHOLM

Anders Thorell
Anders Thorell

Sten Haeger
Sten Haeger

Christer Holmstrand
Christer Holmstrand

Verkställande direktör
2025-02-20

2025-02-20

2025-02-20