

Årsredovisning för

Thomas Persson Invest AB

556672-3739

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thomas Persson Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-02-17



Thomas Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thomas Persson Invest AB, 556672-3739, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Karlstad bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thomas Persson Konsult & Transport AB, orgnr 556756-6145.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	941 840	956 207	855 701	779 020
Resultat efter finansiella poster	116 942	-90 491	95 595	308 670
Soliditet, %	34	32	40	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 849 265	-2 909
Omföring av föreg års resultat			2 909
Årets resultat			106 272
Vid årets slut	100 000	1 849 265	106 272

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 846 356
årets resultat	106 272
Totalt	1 952 628
disponeras enligt följande att i ny räkning överföres	1 952 628
Summa	1 952 628

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		999 576	956 207
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		999 576	956 207
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-665 915	-849 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 685	-135 759
Summa rörelsekostnader		-803 600	-985 099
Rörelseresultat		195 976	-28 892
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-79 190	-61 599
Summa finansiella poster		-79 034	-61 599
Resultat efter finansiella poster		116 942	-90 491
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	18 550
Förändring av periodiseringsfonder		21 288	72 000
Summa bokslutsdispositioner		21 288	90 550
Resultat före skatt		138 230	59
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 958	-2 968
Årets resultat		106 272	-2 909

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 312 937	6 417 747
Inventarier, verktyg och installationer	4	214 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 526 937	6 417 747
Summa anläggningstillgångar		6 526 937	6 417 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		625	226 896
Övriga fordringar		3 453	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 959	10 205
Summa kortfristiga fordringar		15 037	237 101
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		355 837	430 656
Summa kassa och bank		355 837	430 656
Summa omsättningstillgångar		370 874	667 757
SUMMA TILLGÅNGAR		6 897 811	7 085 504

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 846 356	1 849 265
Årets resultat		106 272	-2 909
Summa fritt eget kapital		1 952 628	1 846 356
Summa eget kapital		2 052 628	1 946 356
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	381 712	403 000
Summa obeskattade reserver		381 712	403 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 940 000	3 020 000
Summa långfristiga skulder		2 940 000	3 020 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	80 000	80 000
Leverantörsskulder		12 952	0
Skulder till koncernföretag		1 287 672	1 509 609
Skatteskulder		115 644	105 386
Övriga skulder		2 057	2 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 146	19 096
Summa kortfristiga skulder		1 523 471	1 716 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 897 811	7 085 504

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avstättning och skulder har värderats till anskaffningsvärden o inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas när inkomster kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner	5
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, övriga	79 190	61 599
Summa	79 190	61 599

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 564 735	5 064 735
-Nyanskaffningar		2 500 000
	<u>7 564 735</u>	<u>7 564 735</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 146 988	-1 011 229
-Årets avskrivning enligt plan	-104 810	-135 759
	<u>-1 251 798</u>	<u>-1 146 988</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 312 937	6 417 747

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	110 279	110 279
-Nyanskaffningar	246 875	
Vid årets slut	<u>357 154</u>	<u>110 279</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-110 279	-110 279
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 875	
Vid årets slut	<u>-143 154</u>	<u>-110 279</u>
Redovisat värde vid årets slut	214 000	0

Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		73 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	97 000	97 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	98 000	98 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	35 000	35 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	51 712	
	<u>381 712</u>	<u>403 000</u>

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31
Förfallotidpunkt inom 1 år	80 000
Förfallotidpunkt inom 2 till 5 år	320 000
Förfallotidpunkt efter 5 år	2 620 000
	<u>3 020 000</u>

Underskrifter

Karlstad 2025-02-17

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thomas Persson', with a long horizontal stroke extending to the right.

Thomas Persson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma