

**Årsredovisning för**  
**Brämhult Clementinen Kyllared 228 AB**

559131-0098

Räkenskapsåret

**2023-10-01 - 2024-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dennis Thuresson  
Styrelseledamot

2025-05-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brämhult Clementinen Kyllared 228 AB, 559131-0098, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	156 000	156 000	144 000	144 000
Resultat efter finansiella poster	1 965	2 236	12 638	26 072
Soliditet %	6,7	6,3	5,9	4,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	37 668	1 777
Balanseras i ny räkning		1 777	-1 777
Årets resultat			1 562
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>39 445</b>	<b>1 562</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	39 445
Årets resultat	1 562
<b>Summa</b>	<b>41 007</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	41 007
<b>Summa</b>	<b>41 007</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		156 000	156 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 198	-7 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 880	-66 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-73 078</b>	<b>-74 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>82 922</b>	<b>81 780</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 960	-79 546
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 957</b>	<b>-79 544</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 965</b>	<b>2 236</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 965</b>	<b>2 236</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-403	-459
<b>Årets resultat</b>		<b>1 562</b>	<b>1 777</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 330 940	1 397 820
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 330 940</b>	<b>1 397 820</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 330 940</b>	<b>1 397 820</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 391	4 339
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 391</b>	<b>4 339</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 334	24 966
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 334</b>	<b>24 966</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 725</b>	<b>29 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 360 665</b>	<b>1 427 125</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		39 445	37 668
Årets resultat		1 562	1 777
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 007</b>	<b>39 445</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 007</b>	<b>89 445</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 083 740	1 162 013
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 083 740</b>	<b>1 162 013</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		80 248	80 248
Skatteskulder		5 420	5 420
Övriga skulder		88 249	89 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 001	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>185 918</b>	<b>175 667</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 360 665</b>	<b>1 427 125</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 782 288	1 782 288
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 782 288</b>	<b>1 782 288</b>
Ingående avskrivningar	-384 468	-317 588
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-66 880	-66 880
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-451 348</b>	<b>-384 468</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 330 940</b>	<b>1 397 820</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Fastighetsinteckningar	1 445 000	1 445 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 445 000</b>	<b>1 445 000</b>

## Underskrifter

Borås

*Dennis Thuresson*

2025-05-19

Dennis Thuresson  
Styrelseledamot

Datum