

ÅRSREDOVISNING

för

Hässleholm Mården AB

Org.nr. 559402-9695

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-26 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad VD i Hässleholm Mården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2024-08-12



Fredrik Björklund

Sida 1 av 6

Hässleholm Mården AB

Org.nr. 559402-9695

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Styrelsen och verkställande direktör för Hässleholm Mården AB, organisationsnummer 559402-9695 med säte i Kristianstad, avger härmed årsredovisning för 2023.

Hässleholm Mården AB bildades 26 oktober 2022 och är ett helägt dotterbolag till LFGK Holding, org nr 559402-9711 med säte i Kristianstad som är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad, orgnr 537000-2320 .

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets fastighet Mården 8 innehåller 1 lokal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den väpnade konflikten i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Fastigheten Mården 8 har per den 1 december 2022 bolagiserats till Hässleholm Mården AB, orgnr 559402-9695 med säte i Kristianstad, som är ett helägt dotterbolag till holdingbolaget LFGK Holding AB, orgnr 559402-9711. LFGK Holding AB är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad, orgnr 537000-2320.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	3 985 813
Resultat efter finansiella poster	1 797 293
Soliditet (%)	15,55

Definitioner av nyckeltal: Soliditet = Justerat eget kapital/balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			911 000	911 000
Belopp vid årets utgång	25 000	2 000 000	911 000	2 936 000

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 000 000
Årets resultat	911 000
	<u>2 911 000</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 911 000</u>
	2 911 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hässleholm Mården AB

Org.nr. 559402-9695

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-10-26 2023-12-31	2021-11-01 2022-10-25
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 985 813	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 985 813</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 013 071	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 950	0
Summa rörelsekostnader		<u>-2 327 021</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		1 658 792	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138 733	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232	0
Summa finansiella poster		<u>138 501</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		1 797 293	0
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-350 000	0
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-650 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 147 293	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-236 293	0
Årets resultat		<u>911 000</u>	<u>0 m</u>

Hässleholm Mården AB

Org.nr. 559402-9695

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-10-25

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

14 585 765

0

Summa materiella anläggningstillgångar

14 585 765

0

Summa anläggningstillgångar

14 585 765

0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

36 637

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 578

0

Summa kortfristiga fordringar

84 215

0

Kassa och bank

Kassa och bank

5 986 402

0

Summa kassa och bank

5 986 402

0

Summa omsättningstillgångar

6 070 617

0

SUMMA TILLGÅNGAR

20 656 382

0 *h*

Hässleholm Mården AB

Org.nr. 559402-9695

Not 2023-12-31 2022-10-25

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

0

Summa bundet eget kapital

25 000

0

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 000 000

0

Årets resultat

911 000

0

Summa fritt eget kapital

2 911 000

0

Summa eget kapital

2 936 000

0

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

350 000

0

Summa obeskattade reserver

350 000

0

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

14 108 390

0

Övriga skulder

790 500

0

Summa långfristiga skulder

14 898 890

0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

909 499

0

Leverantörsskulder

733 426

0

Skatteskulder

468 567

0

Övriga skulder

300 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

0

Summa kortfristiga skulder

2 471 492

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 656 382

0_u

Hässleholm Mården AB

Org.nr. 559402-9695

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark**2023-12-31****2022-10-25**

Inköp	14 899 715	0
Utgående anskaffningsvärden	14 899 715	0
Årets avskrivningar	-313 950	0
Utgående avskrivningar	-313 950	0
Redovisat värde	14 585 765	0
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	4 915 000	0
Byggnader	20 200 000	0
	25 115 000	0


Not 3 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-10-25**

Förfaller senare än 5 år	14 898 890	0
--------------------------	------------	---

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den väpnade konflikten i Ukraina har efter balansdagen inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Kristianstad den 21 mars 2024



Niklas Larsson




Petter Berg



Fredrik Björklund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hässleholm Mården AB, org.nr 559402-9695

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hässleholm Mården AB för räkenskapsåret 26 oktober 2022 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hässleholm Mården ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hässleholm Mården AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hässleholm Mården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 26 oktober 2022 till 31 december 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hässleholm Mården AB för räkenskapsåret 26 oktober 2022 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *A*

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hässleholm Mården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 25 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor